

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 26.06.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/1/2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. 234/2016	Oggetto:	Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare fabbricato cielo – terra sito in Milano, Via Santa Marta 15/17 con l’Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano	

Il Dirigente Responsabile del Servizio patrimonio,

premesse che:

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell’Ente il Regolamento per le vendite (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l’art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici (Agenzia del Territorio o Camera di Commercio) o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l’Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 26/3/2019 ha richiesto all’Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d’asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento al seguente immobile:

fabbricato cielo – terra sito in Milano, Via Santa Marta 15/17, di cinque piani fuori terra e un piano interrato, composto da n. 29 unità immobiliari ad uso commerciale, abitativo e uffici il tutto censito al catasto fabbricati come segue: Foglio: 388 mappale 256 subalterni 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71

dato atto:

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;

- che con nota del 10/04/2019, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 12.690,00 e tempistica di consegna di 180 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

preso atto che l’offerta economica trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, del 10/04/2019, pari a € 12.690,00 è ritenuta congrua;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-finanziario, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di sottoscrivere** l’Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l’Agenzia delle Entrate, in atti, avente ad oggetto l’incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d’asta per le future procedure di alienazioni pubbliche del compendio immobiliare individuato in premessa;
2. di **dare atto** che l’onere del presente provvedimento pari € 12.690,00 sarà finanziato nell’ambito delle previsioni di bilancio 2019, come da annotazione della Area Economico Finanziaria **CIG Z7328F7315**

3.

Importo	CO.GE	Budget N.
€ 12.690,00	Co.Ge. 518.011.00200	74/2019

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio**
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)
Per Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)
Atto firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005