

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 21.10.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP / 20 / 2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 1179/1971	Oggetto:	CAMBIO ALLOGGIO. NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI) VIA G. PASCOLI 3/1 AL SIG. A. M.	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

premesse che:

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli n. 3/1 al piano rialzato identificata al catasto urbano Foglio 21 - Mappale 152 – Subalterno 7 – superficie catastale mq. 77;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta al sig. _____ con contratto di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell’art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 01.07.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio;
- il contratto di locazione è scaduto in data 30.06.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l’Accordo Integrativo tra l’ASP IMMES e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato, nel cui ambito di applicazione non rientrava il sig. _____;
- nelle more della stipula del nuovo contratto di locazione, in data 19.09.2019 perveniva all’Ente da parte del Comune di Peschiera Borromeo richiesta di accertamento della sussistenza delle condizioni di salubrità dell’alloggio locato al sig. _____, per presenza di diffuse tracce di umidità nell’appartamento;

- in data 23.09.2019 il sig. A. [redacted] ha presentato richiesta di cambio alloggio;
- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'altra unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli 3/1 sita al 1° piano, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 152, subalterno 4, superficie catastale mq 98, attualmente sfitta;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito "Osservatorio del Mercato Immobiliare" O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 4.714,08, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità del sig. A. [redacted] a corrispondere il canone di € 4.714,08 oneri accessori esclusi, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

valutato che le opere necessarie per determinare e risolvere le causa dell'umidità nell'alloggio locato al sig. [redacted] sono di notevole entità e non consentirebbero la permanenza di persone e pertanto si ritiene opportuno accogliere la richiesta di cambio all'alloggio del sig. A. [redacted] rio;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che, con determinazione DG 73 del 01.10.2019, sono state attribuite, con effetto immediato, le funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. A. [redacted] IO locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli 3/1 sita al 1° piano, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 152, subalterno 4, superficie catastale mq 98, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 4.714,08 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;

2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio**
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
Il Direttore Amministrativo f.f.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005