

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 25.10.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP / 23 / 2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 318/1994	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI 22 AL SIG. F. S.	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

premesse che:

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22 identificata al catasto urbano Foglio 188 - Mappale 77 – Subalterno 165 – superficie catastale mq. 53;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta alla sig.ra [redacted] con contratto di locazione a canone convenzionato ai sensi dell’art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 04.07.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio;
- il contratto di locazione è scaduto in 03.07.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- con nota del 30.01.2019 la sig.ra [redacted] chiedeva l’intestazione del nuovo contratto di locazione a nome del nipote [redacted] io, nata a Milano il [redacted] c.f. [redacted], già con lei convivente nell’alloggio di Via Paolo Bassi n. 22, in quanto la sig.ra [redacted] si trasferirà presso altra residenza;
- con nota del 26.09.2019 veniva avviata la trattativa per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi del primo comma dell’art. 2 della legge n. 431/1998;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino “Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia” della Camera di Commercio di Milano e dal sito “Osservatorio del Mercato Immobiliare”

O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 4.176,40, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità del sig. _____ a corrispondere il canone di € 4.176,40 oneri accessori esclusi, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi all'intestazione del contratto al sig. I _____

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che, con determinazione DG 73 del 01.10.2019, sono state attribuite, con effetto immediato, le funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. _____, locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22 identificata al catasto urbano Foglio 188 - Mappale 77 – Subalterno 165 – superficie catastale mq. 53, alle seguenti condizioni;
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 4.176,40 oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
Il Direttore Amministrativo f.f.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005