

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30.10.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP / 24 / 2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. v. allegato	Oggetto:	RINNOVI N° 20 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

**premesse che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 20 unità immobiliari site in Milano negli stabili indicati nell'allegato e censite all'N.C.E.U. come indicato nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date indicate nell'allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo tra l'ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato;
- gli inquilini indicati nell'allegato, da verifiche documentali in atti, rientrano nell'ambito di applicazione dell'accordo indicato;

- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locativo a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998, calcolato secondo i criteri previsti dall'Accordo Integrativo;

**constatata** la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, e a versare le eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**dato atto** che, con determinazione DG 73 del 01.10.2019, sono state attribuite, con effetto immediato, le funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione di n° 20 contratti di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in Milano negli stabili indicati nell'allegato, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
  - versamento delle eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Visto di esecutività  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
Il Direttore Amministrativo f.f.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

**ALLEGATO DETERMINAZIONE SP / 24 / 2019 DEL 30.10.2019**

PROT.	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE CATASTALE MQ	DATA SCADENZA CONTRATTO IN CORSO	REQUISITI SECONDO ACCORDO INTEGRATIVO	CANONE LOCAZIONE ANNUALE (ONERI ACCESSORI ESCLUSI) NUOVO CONTRATTO
1 505/1982			VIA CODOGNO 11	559	55	48	58	30/06/2019	art. 3 lett. b)	2.165,77
2 541/1985			VIA BRAMANTE 25	310	111	102	59,76	08/11/2017	art. 3 lett. a)	6.657,56
3 272/1992		C	CORSO BUENOS AYRES 15	314	55	12	87	14/04/2019	art. 3 lett. a)	6.916,50
4 681/1993		/	CORSO ITALIA 44	475	74	8	37	17/11/2019	art. 3 lett. c)	2.944,05
5 525/2013		/	VIA VALLISNERI 6	278	407	8	55	08/07/2019	art. 3 lett. b)	1.799,66
6 819/1988	A		VIA SETTALA 7	314	105	709	97	02/02/2020	art. 3 lett. b)	3.522,59
7 186/1979		SI	VIA CURTATONE 14	478	378	5	76	23/02/2020	art. 3 lett. b)	4.846,56
8 261/2005		F	VIA HAJECH 6	394	310	13	79	05/11/2019	art. 3 lett. b)	3.125,56
9 166/1970			VIA MOSCOVA 25	350	46	154	93	06/10/2019	art. 3 lett. b)	4.296,91
10 527/1996	I		VIA MOSCOVA 25	3	4	1	47	23/09/2019	art. 3 lett. b)	3.149,02
11 726/1998			VIA SAN MARCO 20	350	174	48	75	09/10/2019	art. 3 lett. a)	6.900,00
12 454/1986			PIAZZA MIRABELLO 5	350	69	33	87	28/08/2017	art. 3 lett. a)	10.744,50
13 518/2019		J	VIA CAPECELATRO 19	336	242	18	56	07/10/2019	art. 3 lett. b)	2.572,46
14 732/1969			VIA PLINIO 9	316	109	28	56	11/09/2019	art. 3 lett. b)	2.056,75
15 383/2018	FI		VIA SANSOVINO 18	7	3302	20	75	04/09/2017	art. 3 lett. b)	4.041,88
16 518/1975	II		VIA MAC MAHON 45	219	367	9	60	07/07/2019	art. 3 lett. b)	3.563,71
17 407/1999			VIA PROCACCINI 60	306	20	21	114	15/09/2019	art. 3 lett. a)	9.063,00
18 903/1991			VIA EMO 19	150	542	14	95	08/04/2019	art. 3 lett. b)	3.003,16
19 500/2003			VIA EMO 19	150	542	24	43	30/01/2018	art. 3 lett. b)	2.087,94
20 119/1971		K	VIA DE SANCTIS 3	579	308	4	76	09/04/2019	art. 3 lett. b)	2.457,92