

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 - 20146 Milano

Milano, 30.10.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP / 26 /2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario (dott. Marco Milesi)	Il presente provvedimento non comporta onere di spesa
Prot. v. allegato	Oggetto:	RINNOVO N. 69 CONTRATTI DI LOCAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO BOX/POSTI AUTO SITE IN MILANO.	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n. 69 unità immobiliari ad uso box/posti auto coperti e scoperti site in Milano negli stabili indicati nell'allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l'Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione ad uso box/posti auto agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date riportate in allegato, come previsto nei singoli contratti di locazione;
- con provvedimento commissariale n. 53 del 23.03.2015 e determinazione DG/116 del 09.06.2016 veniva definita la nuova procedura in merito alla determinazione del canone di locazione per le posizioni locative aventi contratto scaduto o in scadenza;

preso atto dei canoni di locazione annuali determinati dal Servizio Patrimonio, come in atti secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili, sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito "Osservatorio del Mercato Immobiliare" O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che, con determinazione DG 73 del 01.10.2019, sono state attribuite, con effetto immediato, le funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. **di autorizzare** la sottoscrizione di n. 69 contratti di locazione ad uso box/posti auto coperti e scoperti con gli inquilini e relative unità immobiliari indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione dal 01.01.2020 al 31.12.2013;
 - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
2. **di dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
Il Direttore Amministrativo f.f.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

ALLEGATO DETERMINAZIONE SP/ 26 / 2019 DEL 30.10.2019

	PROT.	COGNOME	NOME	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUBMAP	N. PLAMIMETRIA	CANONE ANNUO	DATA SCADENZA
1	762/17			VIA BRAMANTE 25	310	116	***	2	1.431,00	31/12/2019
2	752/99			VIA BRAMANTE 25	310	116	***	1	1.418,16	31/12/2019
3	760/99			VIA BRAMANTE 25	310	111	***	9	1.438,08	31/12/2019
4	761/17			VIA BRAMANTE 25	310	111	***	10	1.114,32	31/12/2019
5	755/99			VIA BRAMANTE 25	310	116	***	3	2.255,40	31/12/2018
6	206/14			VIA BRAMANTE 25	310	111	***	7	1.438,08	31/12/2019
7	528/03			VIA CURTATONE 14	478	378	32	22	2.570,64	31/12/2018
8	430/10			VIA CURTATONE 14	478	378	20	39	2.163,60	31/12/2019
9	496/93	FE	ARI	VIA CURTATONE 14	478	378	30	29	2.575,68	31/12/2018
10	699/13			VIA CURTATONE 14	478	378	31	23	1.814,40	31/12/2018
11	493/07	B.		VIA CURTATONE 14	478	378	48	6	2.163,60	31/12/2019
12	718/16	V		VIA CURTATONE 14	478	378	49	5	2.157,12	31/12/2019
13	589/16	L		VIA CURTATONE 14	478	378	50	4	2.157,12	31/12/2019
14	526/03	S		VIA CURTATONE 14	478	378	27	32	2.575,68	31/12/2018
15	757/17			VIA POMA 48	441	433	1	9	1.215,60	31/12/2019
16	648/16	N		VIA POMA 48	441	433	3	11	1.228,92	31/12/2019
17	704/17			VIA POMA 48	441	433	5	13	1.228,92	31/12/2019
18	835/17			VIA POMA 48	441	431	20	8	1.215,60	31/12/2019
19	593/16			VIA POMA 48	441	431	13	1	1.331,40	31/12/2019
20	308/90			VIA POMA 48	441	431	16	4	921,84	31/12/2019
21	595/16			VIA POMA 48	441	431	17	5	921,84	31/12/2019
22	556/13			VIA POMA 48	441	431	18	6	2.056,44	31/12/2018
23	546/17			VIA POMA 48	441	431	19	7	1.219,32	31/12/2019
24	719/16			VIA POMA 48	441	66	***	4	1.228,92	31/12/2019
25	716/16			VIA POMA 48	441	66	***	7	1.228,92	31/12/2019
26	547/17	R		VIA POMA 48	441	66	***	5	1.219,32	31/12/2019
27	597/16			VIA POMA 48	441	66	***	6	1.228,92	31/12/2019
28	715/16			VIA POMA 48	441	66	***	8	1.228,92	31/12/2019
29	591/16			VIA MOSCOVA 25	350	45	***	3	1.228,92	31/12/2019
30	757/17	X		VIA MOSCOVA 25	350	45	***	6	1.215,60	31/12/2019
31	707/17	C		VIA MOSCOVA 25	350	45	***	12	1.218,00	31/12/2019
32	757/17			VIA MOSCOVA 25	350	45	***	18	1.218,00	31/12/2019
33	838/17			VIA MOSCOVA 25	350	45	***	14	1.218,00	31/12/2019
34	750/17	L		VIA MOSCOVA 25	350	45	***	13	1.218,00	31/12/2019
35	624/04	SH		VIA MOSCOVA 25	350	45	***	17	1.216,80	31/12/2019
36	592/16		S.	VIA MOSCOVA 25	350	45	***	1	1.228,92	31/12/2019
37	758/17	C		VIA SAN MARCO 20	350	192	***	6	1.219,32	31/12/2019
38	274/18			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	5	1.218,00	31/12/2019
39	475/97	T		VIA SAN MARCO 20	350	192	***	2	1.230,24	31/12/2019
40	646/17	A		VIA SAN MARCO 20	350	192	***	14	1.209,60	31/12/2019
41	265/13			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	16	1.208,40	31/12/2019
42	335/17			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	15	1.215,60	31/12/2019
43	598/16			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	9	1.232,64	29/12/2019
44	659/57			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	12	2.131,56	31/12/2018
45	425/11			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	5	1.232,64	31/12/2019
46	760/17			VIA SAN MARCO 20	350	192	***	3	1.226,52	31/12/2019
47	525/96	G		P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	37	7	6.817,32	31/12/2018
48	381/93			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	36	6	3.915,12	31/12/2018
49	906/17			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	39	3	3.225,60	31/12/2019
50	864/17	N		P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	42	12	1.623,96	31/12/2019
51	906/17			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	40		1.915,20	31/12/2019
52	531/03			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	20	1.233,84	31/12/2019
53	429/87	I		P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	18	1.228,92	31/12/2019
54	342/99	C		P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	10	2.266,56	31/12/2018
55	586/16			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	21	1.228,92	31/12/2019
56	706/76			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	3	1.221,72	31/12/2019
57	908/17			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	6	1.007,04	31/12/2019
58	405/14			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	16	1.233,84	31/12/2019
59	763/17	An		P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	13	1.219,32	31/12/2019
60	355/01	V		P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	15	2.262,12	31/12/2018
61	908/17			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	***	12	1.208,40	31/12/2019
62	768/17			P.ZZA MIRABELLO 1	350	54	33	3	2.032,20	31/12/2019
63	738/16			P.ZZA MIRABELLO 5	350	69	***	1	1.228,92	31/12/2019
64	585/16			P.ZZA MIRABELLO 5	350	69	***	2	1.232,64	31/12/2019
65	319/87			VIA MAC MAHON 75	218	34	59		2.159,40	31/12/2018
66	588/16			VIA CARLONE 8	377	241	704		1.232,64	31/12/2019
67	264/10			VIA PITTERI 56	324	45			2.068,92	20/02/2016
68	264/10	SO		VIA PITTERI 56	324	65	B1		507,48	31/12/2019
69	264/10			VIA PITTERI 56	324	65	B2		507,48	31/12/2019