

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 03.07.2019

**Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP / 2 / 2019**

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 776/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER U.I. SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI) VIA G. PASCOLI 3/1 ALLA SIG.RA Z.I.</b>	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

**premesse che:**

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un’unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli n. 3/1 identificata al catasto urbano Foglio 21 - Mappale 152 – Subalterno 15 – superficie catastale mq. 96;
- l’Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l’unità immobiliare predetta alla sig.ra Zaccaroni con contratto di locazione a canone convenzionato ai sensi dell’art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 08.07.2013 della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio;
- il contratto di locazione è in scadenza al 07.07.2019, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l’Accordo Integrativo tra l’ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato, nel cui ambito di applicazione non rientrava la sig.ra Zaccaroni;
- con nota del 11.02.2019 veniva avviata la trattativa per il rinnovo del rapporto locatizio a canone libero, ai sensi del primo comma dell’art. 2 della legge n. 431/1998;

**preso atto** del canone di locazione annuale determinato dal Servizio Patrimonio, come in atti, secondo il criterio della media dei minimi dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" della Camera di Commercio di Milano e dal sito "Osservatorio del Mercato Immobiliare" O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 5.251,20, oneri accessori esclusi;

**constatata** la disponibilità della sig.ra Z. [redacted] di [redacted] Ir [redacted] corrispondere il canone di € 5.251,20 oneri accessori esclusi, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con la sig.ra ZA [redacted] di [redacted] Ir [redacted] locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via G. Pascoli n. 3/1 identificata al catasto urbano Foglio 21 - Mappale 152 – Subalterno 15 – superficie catastale mq. 96, alle seguenti condizioni;
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 5.251,20 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005