

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 03.07.2019

**Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/3/2019**

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi) Il Direttore Amministrativo (Dott. Alfonso Galbusera)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b> <b>234/2016</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare immobile sito in Milano, via Francesco Sforza n. 3 con l’Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano</b>	

Il Dirigente Responsabile del Servizio patrimonio,

**premesse che:**

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 27/10/2015, con Deliberazione Consiliare n. 4=4 ha approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell’Ente il Regolamento per le vendite (modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017);
- che l’art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici (Agenzia del Territorio o Camera di Commercio) o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l’Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 28/5/2019 ha richiesto all’Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano, una valutazione di stima del valore di mercato da utilizzare quale base d’asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento all’immobile sito in Milano, Via Sforza 3, foglio 392 mappale 260 subalterno 4

**dato atto:**

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27/10/2015) per la valutazione dei beni di proprietà;

- che con nota del 25/06/2019, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 2.115,00 e tempistica di consegna di 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- che con la suddetta nota l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

**preso atto** che l’offerta economica trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, del 25/06/2019, pari a € € 2.115,00 è ritenuta congrua;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-finanziario, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di sottoscrivere** l’Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l’Agenzia delle Entrate, in atti, avente ad oggetto l’incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d’asta per le future procedure di alienazioni pubbliche dell’immobile individuato in premessa;
2. di **dare atto** che l’onere del presente provvedimento pari € 2.115,00 sarà finanziato nell’ambito delle previsioni di bilancio 2019, come da annotazione della Area Economico Finanziaria **CIG Z972912459**

3.

Importo	CO.GE	Autorizzazione N.
€ 2.115,00	Co.Ge. 518.011.00200	74/2019

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005