

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 09.07.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/5/2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (Dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 528/2019	Oggetto:	BANDO PER L’ASSEGNAZIONE DI UNITA’ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO–ASSEGNAZIONE COD. A13/18	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

richiamata la determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 di approvazione del verbale di apertura offerte e dello schema riepilogativo, relativo agli aggiudicatari provvisori;

considerato che la determinazione n. DA/29 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all’unità immobiliare codice A13/18 aggiudicata in via provvisoria alla dott.ssa M: . Ru . C.F.

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A13/18 – VIA SETTALA N.7, Milano

Identificato all’N.C.E.U. al foglio 314 – mappale 105 – subalterno 2, mq. 39

Canone annuo base d’asta €. 2.591,74 - oneri accessori in via indicativa € 1.472,51.

Aggiudicato alla dott.ssa M: . R: al canone annuo offerto di €. 4.000,00 oltre all’assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 14.896,47;

dato atto che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché

secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A13/18 – VIA SETTALA N.7, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 314 – mappale 105 – subalterno 2, mq. 39

Canone annuo base d'asta €. 2.591,74 - oneri accessori in via indicativa € 1.472,51.

Aggiudicato alla dott.ssa M: al canone annuo offerto di €. 4.000,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 14.896,47;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio**
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005