

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 11.07.2019

**Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/7/2019**

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot. 768/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>PRESA D’ATTO VERBALE RILANCI MIGLIORATIVI E AGGIUDICAZIONE - TRATTATIVA PRIVATA EX ART. 41 R.D. 827/24 UNITA' IMMOBILIARI AD USO FORESTERIA A18/19</b>	

**Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,**

**Premesso:**

- che con Determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 ad oggetto: “BANDO DI ASSEGNAZIONE DELLE UNITA’ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO - PRESA D’ATTO VERBALE APERTURA OFFERTE”, è stata autorizzata la pubblicazione sul sito aziendale dell’elenco delle unità immobiliari non aggiudicate (per mancanza offerte, per rinuncia o per offerte anomale) al fine di avviare una fase di trattativa privata, ai sensi dell’art. 41 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, sino al prossimo bando pubblico di assegnazione;
- che in data 16.05.2019 veniva pubblicata sul sito aziendale l’avviso della Trattativa privata;
- che risultano pervenute, così come da verbale del 4 giugno 2019, facente parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento, n. 3 offerte per l’u.i. A18/19 di Via Carlo Poma n.48, Milano;

**preso atto** delle risultanze della trattativa privata, di cui al Verbale allegato, che vede come aggiudicatario provvisorio la società TG COSTRUZIONI SRL P.I. 07186420969 con sede legale a Milano in Via Solferino n. 7, in persona dell’amministratore unico sig. Pierino Gaetano Giacometti;

**esaminati** i documenti acquisiti agli atti e il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

**dato atto** che la locazione, essendo stipulata nell’interesse della predetta società per soddisfare esigenze abitative transitorie di terzi, rientra esclusivamente nella normativa generale del codice civile e non è soggetta alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**dato atto che** sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di approvare il verbale di apertura offerte del 04/06/2019 relativo agli aggiudicatari provvisori, allegati al presente provvedimento quale parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stipulare il contratto di locazione ad **uso foresteria** per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa generale prevista dagli articoli 1571 e seguenti del codice civile:

Cod. unità immobiliare A18/19 –VIA Carlo Poma n.48 - MILANO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 441 – mappale 431 – subalterno 23, mq. 93

Canone annuo base d'asta €. 9.262,10 - oneri accessori in via indicativa €.981,25

Aggiudicato alla società **TG COSTRUZIONI SRL** P.I. 07186420969 con sede legale a Milano in Via Solferino n. 7, in persona dell'amministratore unico sig. Pierino Gaetano Giacometti, nato a Livraga il 16.04.1947, Codice Fiscale GCMONG47D16E627X; al canone annuo offerto di €.12.000,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €.12.355,98;

3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005