

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 15 luglio 2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/ 9 /2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 768/2018	Oggetto:	PRESA D'ATTO VERBALE RILANCI MIGLIORATIVI E AGGIUDICAZIONE - TRATTATIVA PRIVATA EX ART. 41 R.D. 827/24 UNITA' IMMOBILIARI AD USO FORESTERIA A8/19	

Il Dirigente Responsabile del Servizio patrimonio,

Premesso:

- che con Determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 ad oggetto: “BANDO DI ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO - PRESA D'ATTO VERBALE APERTURA OFFERTE”, è stata autorizzata la pubblicazione sul sito aziendale dell'elenco delle unità immobiliari non aggiudicate (per mancanza offerte, per rinuncia o per offerte anomale) al fine di avviare una fase di trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, sino al prossimo bando pubblico di assegnazione;
- che in data 16.05.2019 veniva pubblicata sul sito aziendale l'avviso della Trattativa privata;
- che risultano pervenute, così come da verbale del 12 giugno 2019, facente parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento, n.3 offerte per l'u.i. A8/19 in via Giovanni. Pascoli n. 4,

preso atto delle risultanze della trattativa privata, di cui al Verbale allegato, che vede come aggiudicatario provvisorio la sig.ra V€ Cal o M Et i;

considerato che il primo aggiudicatario provvisorio non ha effettuato il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A8/19 aggiudicata in via provvisoria al secondo aggiudicatario provvisorio, l'Associazione FCD BRERA P.I. 09572130962 con sede legale a Milano in Via Davenio n. 7, in persona del Presidente e Legale rappresentante sig. Alessandro Aleotti;

constatato il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

dato atto che la locazione, essendo stipulata nell'interesse della predetta società per soddisfare esigenze abitative transitorie di terzi, rientra esclusivamente nella normativa generale del codice civile e non è soggetta alle normative speciali di cui alle leggi n. 392/78 e n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di approvare il verbale di apertura offerte del 12/06/2019 relativo agli aggiudicatari provvisori, allegati al presente provvedimento quale parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stipulare il contratto di locazione ad **uso foresteria** per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa generale prevista dagli articoli 1571 e seguenti del codice civile:

Cod. unità immobiliare A8/19 – in via Giovanni Pascoli n. 3 PESCHIERA BORROMEO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 21 – mappale 183 – subalterno 3, mq. 81

Canone annuo base d'asta €. 3.333,66 - oneri accessori in via indicativa €. 2.193,58

Aggiudicato all'Associazione FCD BRERA P.I. 09572130962 con sede legale a Milano in Via Davenio n. 7, in persona del Presidente e Legale rappresentante sig. Alessandro Aleotti, nato a Cesena (FC) il 18/12/1963, Codice Fiscale LTTLN63T18C573Y, al canone annuo offerto di €. 3.410,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 14.187,13;

3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005