

Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI  
MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
Tel. 02.4029.263  
[simona.palmiotto@pioalbergotrivulzio.it](mailto:simona.palmiotto@pioalbergotrivulzio.it)

Prot. 324/2023

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO L’ISTITUTO FRISIA DI MERATE E PER LA SOSTITUZIONE PER ASSENZA DEI DIPENDENTI DEL P.A.T. PER LA DURATA DI TRE ANNI MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**  
**N. GARA 8952672 – CIG 9660284E88**

**VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 23 maggio 2023 APERTURA BUSTE ECONOMICHE**

Presso gli uffici dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Azienda di Servizi alla persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, oggi 23 maggio 2023, alle ore 10.30 è presente il RUP dott. Ugo Ammannati, assistito e coadiuvato da un operatore della Stazione Appaltante, Dott.ssa Simona Palmiotto, Assistente Amministrativo presso Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, per l'espletamento delle operazioni di apertura della busta telematica tecnica dei concorrenti **1) ITS MONZA GROUP SRL, 2) HEXISS SPA, 3) GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A., 4) METROSERVICE SPA, 5) Euro & Promos FM S.p.A., 6) KSM spa, 7) C.M. Service Srl, 8) Fantastic Security Group, 9) New Generation Services, 10) BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI s.r.l., 11) Services Group, 12) HOLDING SERVICE SRL.**

E' presente la Commissione Giudicatrice nominata, come da Determinazione n. AEP/26 del 19.04.2023, di seguito rappresentata:

- Dott. Alessandro Cattoni – Dirigente Amministrativo presso il Servizio Patrimonio da Reddito dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Presidente di Commissione;
- Dr.ssa Francesca Buzzi – Collaboratore Amministrativo Professionale dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Componente di Commissione;
- Dott. Francesco Sciuti – Collaboratore Amministrativo Professionale dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Componente di Commissione;

preso atto che è stato individuato, in qualità di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, la Dr.ssa Simona Palmiotto - Assistente Amministrativo presso Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'ASP IMMeS e PAT;

Si dà altresì atto che la seduta odierna viene svolta in modalità di collegamento da remoto e che le deleghe alla partecipazione sono state trasmesse dagli Operatori Economici mediante la sezione Comunicazioni di procedura' di Piattaforma Telematica Sintel, come in appresso specificato:

Per HOLDING SERVICE SRL: sig.ra Ylenia Pascazio;

Per Euro & Promos FM S.p.A.: sig.ra Micaela Mardero;

Per C.M. SERVICE SRL: dott. Simone Lombardi;

Per BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI s.r.l.: sig.ra Elena Benatti;

Per GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.: dott. Alberto Barchetta;

Si richiamano integralmente i contenuti dei verbali di seguito indicati:

- seduta pubblica del 6.04.2023 relativa all'apertura delle buste amministrative;
- seduta riservata del 17.04.2023 relativa alla disamina della documentazione amministrativa e verifica della completezza dei documenti, con ammissione a soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 dei concorrenti ITS MONZA GROUP, HEXISS SPA, GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A, METROSERVICE SPA, Euro & Promos FM S.p.A., KSM spa, C.M. Service Srl, SOGEST ITALIA SRL, New Generation Services, Services Group, HOLDING SERVICE SRL;
- seduta pubblica del 08.05.2023 relativa alla non ammissione dell'Operatore Economico SOGEST ITALIA SRL e ad apertura delle buste tecniche dei concorrenti ammessi.

Si precisa che nella seduta riservata del 09.05.2023, la summenzionata Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche degli Operatori Economici concorrenti attribuendo ad ognuno di essi il relativo punteggio tecnico, formalizzandone l'ammissione al seguito procedurale.

La Commissione prende atto che è stato pubblicato, nella sezione 'Comunicazioni procedura', avviso di convocazione in data 23.05.2023 in merito al prosieguo della procedura relativamente all'apertura delle offerte economiche.

A tal punto, il RUP, dà lettura dei punteggi relativi ai singoli item e del punteggio complessivo assegnato dalla stessa come da file Excel allegato al presente verbale con le seguenti risultanze:

	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	ITS MONZA GROUP SRL	28/70
2	HEXISS SPA	70/70
3	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	70/70
4	METROSERVICE SPA	70/70
5	Euro & Promos FM S.p.A.	70/70
6	KSM spa	70/70
7	C. M. Service Srl	70/70
8	Fantastic Security Group	70/70
9	New Generation Services	70/70
10	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	70/70
11	Services Group	70/70

Si dispone quindi l'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici ammessi, secondo l'ordine di cui alla Sezione "Aperture buste economiche" su piattaforma Sintel, verificandone l'integrità e le risposdenze alle prescrizioni di *Lex Specialis* come disposto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **HEXISS SPA**.

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 16,61 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI**.

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 13,65 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **METROSERVICE SPA**.

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 21,00 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **Euro & Promos FM S.p.A.**

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 3,38 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **KSM spa**.

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 18,00 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **C.M Service Srl**.

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 13,78 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **Fantastic Security Group S.r.l.**

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 15,55 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **New Generation Services**.

Verificata l'integrità e la risposdenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 8,77 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI**.



Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 13,40 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **Services Group**.

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 16,54 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **HOLDING SERVICE SRL**.

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 18,67 %.

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **ITS MONZA GROUP SRL**.

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di *Lex Specialis*, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva il ribasso percentuale di 7,00 %.

A tal punto, il RUP, dà lettura dei ribassi percentuali offerti come da seguente tabella:

	O.E.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	HEXISS SPA	16,61 %
2	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	13,65 %
3	METROSERVICE SPA	21,00 %
4	Euro & Promos FM S.p.A	3,38 %
5	KSM spa	18,00 %
6	C.M. Service Srl	13,78 %
7	Fantastic Security Group S.r.l.	15,55 %
8	New Generation Services	8,77 %
9	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI	13,40 %
10	Services Group	16,54 %
11	HOLDING SERVICE SRL	18,67 %
12	ITS MONZA GROUP SRL	7,00 %

Così, il RUP, procede con la lettura dei punteggi relativi alle offerte economiche, da cui discende il relativo punteggio complessivo riportato nella tabella sottostante che riporta consolidamento di graduatoria come da file Excel allegato al presente verbale con le seguenti risultanze:

	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (70 PUNTI)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (100 PUNTI)
1	METROSERVICE SPA	70/70	30/30	100/100
2	HOLDING SERVICE SRL	70/70	26,67/30	96,67/100
3	KSM spa	70/70	25,71/30	95,71/100
4	HEXISS SPA	70/70	23,7/30	93,7/100
5	Services Group	70/70	23,61/30	93,61/100
6	Fantastic Security Group S.r.l.	70/70	22,2/30	92,2/100
7	C.M. Service Srl	70/70	19,68/30	89,68/100
8	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	70/70	19,5/30	89,5/100
9	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI	70/70	19,14/30	89,14/100
10	New Generation Services	70/70	12,51/30	82,51/100
11	Euro & Promos FM S.p.A	70/70	4,8/30	74,8/100
12	ITS MONZA GROUP SRL	28/70	9,99/30	37,99/100

Nessuno dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti, presenti in seduta tramite collegamento da remoto, eccipisce alcunché in ordine alle operazioni odierne ed ai profili procedurali.

Relativamente all'offerte presentate rispettivamente da METROSERVICE SPA, primo Operatore Economico in graduatoria, la stessa risulta anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, presenta un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi sia nell'offerta tecnica che in quella economica.

Pertanto, il RUP dispone la richiesta di giustificazioni con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa nei termini di Legge.

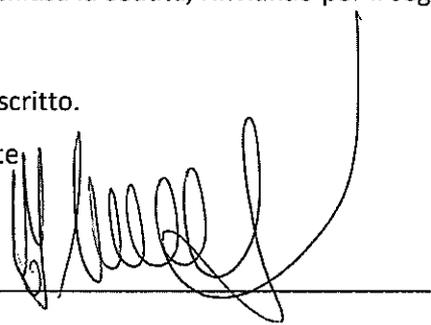
Alle ore 12.00 si dichiara chiusa la seduta, rinviando per il seguito di competenza ai sensi degli artt. 32 e 33 D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Stazione Appaltante

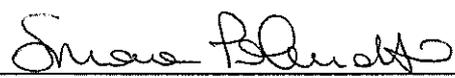
Il RUP

Dott. Ugo Ammannati



L'Assistente Amministrativo

Dott.ssa Simona Palmiotto

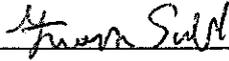


La Commissione Giudicatrice:

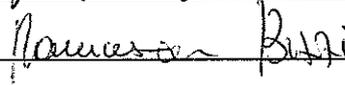
Dott. Alessandro Cattoni, in qualità di Presidente



Dott. Francesco Sciuti, in qualità di Componente



Dott.ssa Francesca Buzzi, in qualità di Componente



Per gli Operatori Economici:

Per HOLDING SERVICE SRL: sig.ra Ylenia Pascazio;

Per Euro & Promos FM S.p.A.: sig.ra Micaela Mardero;

Per C.M. SERVICE SRL: dott. Simone Lombardi;

Per BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI s.r.l.: sig.ra Elena Benatti;

Per GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.: dott. Alberto Barchetta.

Il presente verbale consta di n. 6 pagine.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO L'ISTITUTO FRISIA DI MERATE E PER LA SOSTITUZIONE PER ASSENZA DEI DIPENDENTI DEL PAT PER LA DURATA DI TRE ANNI. N. GARA 8952672 - CIG9660284E88

	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (70 PUNTI)	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (100 PUNTI)
1	METROSERVICE SPA	70/70	21,00%	30/30	100/100
2	HOLDING SERVICE SRL	70/70	18,67%	26,67/30	96,67/100
3	KSM spa	70/70	18,00%	25,71/30	95,71/100
4	HEXISS SPA	70/70	16,61%	23,7/30	93,7/100
5	Services Group	70/70	16,54%	23,61/30	93,61/100
6	Fantastic Security Group S.r.l.	70/70	15,55%	22,2/30	92,2/100
7	C.M. Service Srl	70/70	13,78%	19,68/30	89,68/100
8	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	70/70	13,65%	19,5/30	89,5/100
9	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI	70/70	13,40%	19,14/30	89,14/100
10	New Generation Services	70/70	8,77%	12,51/30	82,51/100
11	Euro & Promos FM S.p.A.	70/70	3,38%	4,8/30	74,8/100
12	ITS MONZA GROUP SRL	28/70	7,00%	9,99/30	37,99/100

*Alma Ottom*

*Anna S.M.*

*Paola Pizzi*  
*J. Pizzi*

*Stuart P. Renault*