



Area Alberghiero Economale e Provveditorato

Email: aaep.provveditorato@pioalbergotrivulzio.it

Pec: ufficio.protocollo@legalmail.pioalbergotrivulzio.it

Tel: 02.4029.747/.7676

Prot. 592/2025

PROCEDURA APERTA MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SOCIO SANITARIO DI ASSISTENZA AGLI OSPITI NEL PROFILO PROFESSIONALE DI OPERATORE SOCIO SANITARIO PRESSO STRUTTURE RSA DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO PER LA DURATA DI 18 MESI (CON FACOLTA' DI RINNOVO DI ULTERIORI 18 MESI) SUDDIVISO IN TRE LOTTI.

LOTTO 1: CIG B8DFD9D7FF

LOTTO 2: CIG B8DFD9E8D2

LOTTO 3: CIG B8DFD9F9A5

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 02.03.2026

Presso gli uffici dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Antonio Tolomeo Trivulzio 15, oggi 02.03.2026 alle ore 10:00 si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. AAEP2026005 del 12 gennaio 2026, nella composizione di seguito individuata, in supporto al RUP, Dott. Ugo Ammannati, coadiuvato dal Sig. Qemal Gjolenja, Assistente Amministrativo dell'AEP, al fine di rendere noto, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, l'esito delle operazioni di valutazione tecnica ed il punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente ammesso, nonché quindi alla apertura (sblocco) e visione delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi a tale fase:

- Dott. Giancarlo Cordani, Direttore del Dipartimento Socio Sanitario dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di componente interno con funzioni di Presidente di Commissione;
- Dott.ssa Stefania Iacono, Direttore della UOC Geriatria 1 dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di componente interno di Commissione;
- Dott.ssa Loredana Obino, Dirigente delle Professioni Sanitarie dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di componente interno di Commissione;
- Dott. Vincenzo Nola, Collaboratore Amministrativo Professionale, presso l'Ufficio Giuridico dell'Area Risorse Umane dell'ASP IMMeS e PAT, quale Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Si dà atto che la seduta odierna viene svolta in modalità di collegamento da remoto e che le deleghe alla partecipazione sono state trasmesse dagli Operatori Economici mediante la sezione 'Comunicazioni di procedura' di Piattaforma Telematica Sintel, come in appresso specificato:

Operatore Economico	Soggetto delegato (n. ID di trasmissione dell'atto di delega)
CONSORZIO STABILE HCM	Id 215743315- Rappresentante Legale Sig. Gianluca Premoselli - Delega Sig. Andrea Doniselli
PUNTO SERVICE - Cooperativa Sociale a r.l.	Id 215666893 - Delega Dott. Fabio Vigiach

Cooperativa Sociale Operatori Sanitari Associati	Id 215575633 - Delega Sig.ra Rossella D'onofrio
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	Id 215574723 - Delega Dott.ssa Eva Colcelli
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata	Id 215568126 - Delega Dott. Gregorio Querzoli
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Id 215567451 - Delega Dott.ssa Bianca Borrone

Si richiamano preliminarmente verbalizzazioni della Commissione Giudicatrice delle sedute riservate svoltesi in data 21.01.2026, 27.01.2026, 30.01.2026, 02.02.2026, 04.02.2026, 05.02.2026, 17.02.2026, 19.02.2026 ed il verbale delle attività poste in essere nella seduta riservata del 24.02.2026 riepilogativo tutte le operazioni di valutazione previste in *Lex Specialis*.

Si procede alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti, per ciascun lotto, a ciascun concorrente ammesso al prosieguo della procedura, come previsto al punto 22 del Disciplinare di gara, con le seguenti risultanze:

Lotto 1

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica dopo la riparametrazione (80 punti)
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80,00//80,00
COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	75,87/80,00
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	71,74/80,00
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	70,29/80,00
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	67,73/80,00
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	66,95/80,00
PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	58,80/80,00



Al termine della lettura, da parte del RUP, dei risultati dell'offerta tecnica, riferita la lotto 1, i segretari verbalizzanti procedono all'inserimento delle valutazioni tecniche sopra richiamate sulla piattaforma Sintel.

Concluso l'inserimento in piattaforma, si procede alla lettura dei punteggi tecnici riferiti al secondo lotto:

Lotto 2

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica dopo la riparametrazione (80 punti)
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80,00/80,00
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	70,63/80,00
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	70,29/80,00
COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIAT	69,18/80,00
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	67,73/80,00
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	66,95/80,00
PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	58,80/80,00
CONSORZIO STABILE HCM	53,67/80,00

Al termine della lettura, da parte del RUP, dei risultati dell'offerta tecnica, riferita la lotto 2, i segretari verbalizzanti procedono all'inserimento delle valutazioni tecniche sopra richiamate sulla piattaforma Sintel.

Concluso l'inserimento in piattaforma, si procede alla lettura dei punteggi tecnici riferiti al secondo lotto:

Lotto 3

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica dopo la riparametrazione (80 punti)
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80,00/80,00
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	71,93/80,00



CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	71,59/80,00
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	70,45/80,00
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	68,98/80,00
GRUPPO SAN MICHELE SRL	62,84/80,00
PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	59,89/80,00
CONSORZIO STABILE HCM	54,66/80,00

Si dà atto che i verbali delle sedute riservate relativi alla valutazione dei singoli item sono disponibili per la consultazione mediante esercizio del diritto di accesso agli atti, secondo le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.

Terminate le operazioni di inserimento dei punteggi tecnici relativi alle offerte presentate dagli operatori economici per ciascun lotto, il RUP procede, alle ore 10:31, alla chiusura della fase di valutazione tecnica sulla piattaforma Sintel e alla successiva apertura delle offerte economiche riferite per ogni singolo lotto:

Lotto 1

Si dispone quindi l'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici ammessi al lotto 1, secondo l'ordine decrescente del punteggio tecnico conseguito, verificandone l'integrità e le risposdenze come disposto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a € 4.653.498,26 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI**;

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 4.621.353,77 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA**

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 4.635.329,64 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 4.635.329,64 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 4.593.292,27 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 4.607.377,90 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 4.658.000,85 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Conclusa la fase di acquisizione dalla piattaforma Sintel delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi al Lotto 1 alle ore 10:45, il RUP procede all'applicazione della formula prevista all'art. 18.3 del Disciplinare di Gara ai fini dell'assegnazione del punteggio economico, come di seguito indicato:

$$P = P_{\max} \cdot P_{\min} / P_o$$

Dove:

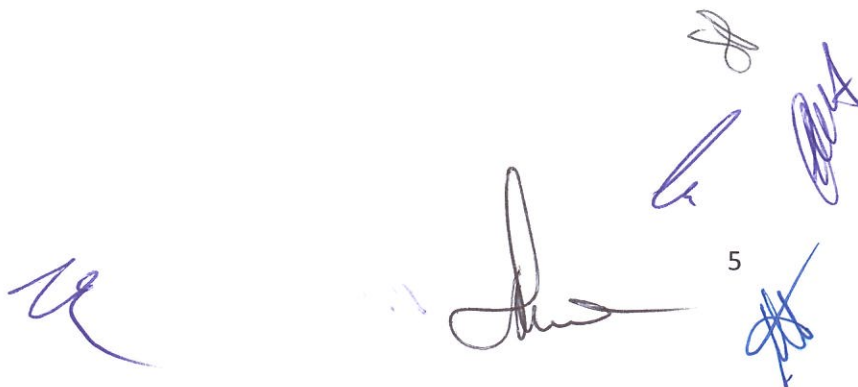
P=punteggio ottenuto

P_{max}=punteggio massimo attribuibile

P_{min}=prezzo più vantaggioso offerto

P_o=prezzo offerto dal concorrente i-esimo

addivenendo alle seguenti risultanze:



5



Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta economica (20 punti)
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	19,74/20
COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	19,87/20
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	19,81/20
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	19,81/20
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	20,00/20
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	19,93/20
PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	19,72/20

In esito alle operazioni odierne e tenuto conto dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici di cui a verbale della Commissione Tecnica, precedentemente citato del 24.02.2026, si addiende alle seguenti risultanze di graduatoria provvisoria:

	Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (80 punti)	Punteggio offerta economica (20 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80/80	19,74/20	99,74/100
2	COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	75,87/80	19,87/20	95,74/100
3	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	71,74/80	19,81/20	91,55/100

4	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	70,29/80	19,81/20	90,10/100
5	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	67,73/80	20,00/20	87,73/100
6	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	66,95/80	19,93/20	86,88/100
7	PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	58,80/80	19,72/20	78,52/100

Terminata la valutazione delle offerte economiche mediante l'applicazione della formula di calcolo prevista dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara, il RUP procede a comunicare agli operatori economici:

- gli esiti relativi alla valutazione economica;
- la graduatoria provvisoria complessiva, determinata dalla somma dei punteggi tecnici e dei punteggi economici.

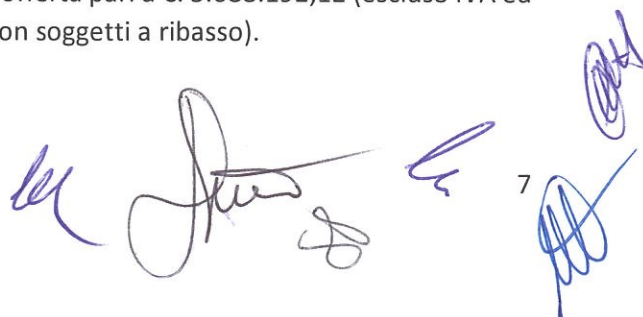
Conclusa tale fase, il RUP, richiamato l'art. 23 del Disciplinare di gara – “Verifica di anomalia delle offerte” – dà atto che la Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico KCS Caregiver Cooperativa Sociale, risultata anormalmente bassa, ciò in quanto sia il punteggio relativo all'offerta economica sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara.

Terminata tale fase relativa al Lotto 1 alle ore 10:51, il RUP procede all'apertura delle buste economiche presentate dagli operatori economici ammessi al Lotto 2.

Si dispone quindi l'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici ammessi al lotto 2, secondo l'ordine decrescente del punteggio tecnico conseguito, verificandone l'integrità e le risponderne come disposto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della “busta economica” dell'Operatore **KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.710.487,55 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della “busta economica” dell'Operatore **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.688.192,12 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).



7



Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.682.475,34 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.659.608,24 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.604.592,09 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.619.590,80 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 5.716.000,61 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO STABILE HCM**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a € 5.691.786,00 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Conclusa la fase di acquisizione dalla piattaforma Sintel delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi al Lotto 2, il RUP procede all'applicazione della formula prevista all'art. 18.3 del Disciplinare di Gara ai fini dell'assegnazione del punteggio economico, come di seguito indicato:

$$P = P_{\max} \cdot P_{\min} / P_o$$

Dove:

P=punteggio ottenuto

P_{max}=punteggio massimo attribuibile

P_{min}=prezzo più vantaggioso offerto

P_o=prezzo offerto dal concorrente i-esimo

addivenendo alle seguenti risultanze:

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta economica (20 punti)
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	19,62/20
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	19,70/20
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	19,72/20
COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	19,80/20
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	20,00/20
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	19,94/20
PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	19,61/20
CONSORZIO STABILE HCM	19,69/20

In esito alle operazioni odierne e tenuto conto dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici di cui a verbale della Commissione Tecnica, precedentemente citato del 24.02.2026, si addivene alle seguenti risultanze di graduatoria provvisoria:

	Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (80 punti)	Punteggio offerta economica (20 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80/80	19,62/20	99,62/100
2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE	70,63/80	19,70/20	90,33/100



	A RESPONSABILITÀ LIMITATA			
3	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	70,29/80	19,72/20	90,01/100
4	COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	69,18/80	19,80/20	88,98/100
5	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	67,73/80	20,00/20	87,73/100
6	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	66,95/80	19,94/20	86,89/100
7	PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	58,80/80	19,61/20	78,41/100
8	CONSORZIO STABILE HCM	53,67/80	19,69/20	73,36/100

Terminata la valutazione delle offerte economiche mediante l'applicazione della formula di calcolo prevista dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara, il RUP procede a comunicare agli operatori economici:

- gli esiti relativi alla valutazione economica;
- la graduatoria provvisoria complessiva, determinata dalla somma dei punteggi tecnici e dei punteggi economici.

Conclusa tale fase, il RUP, richiamato l'art. 23 del Disciplinare di gara – “Verifica di anomalia delle offerte” – dà atto che la Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico KCS Caregiver Cooperativa Sociale, risultata anormalmente bassa, ciò in quanto sia il punteggio relativo all'offerta economica sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara.

Terminata tale fase relativa al Lotto 2 alle ore 11:09, il RUP procede all'apertura delle buste economiche presentate dagli operatori economici ammessi al Lotto 3.

Si dispone quindi l'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici ammessi al lotto 3, secondo l'ordine decrescente del punteggio tecnico conseguito, verificandone l'integrità e le rispondenze come disposto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della “busta economica” dell'Operatore **KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.211.164,83 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).



Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.198.627,50 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.206.664,25 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.178.374,88 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.187.610,28 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **GRUPPO SAN MICHELE SRL**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.053.965,95 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.214.000,41 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO STABILE HCM**. Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 3.201.007,00 (escluso IVA ed oltre oneri per eliminazione/riduzione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso).

Conclusa la fase di acquisizione dalla piattaforma Sintel delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi al Lotto 3, il RUP procede all'applicazione della formula prevista all'art. 18.3 del Disciplinare di Gara ai fini dell'assegnazione del punteggio economico, come di seguito indicato:

$$= P_{max} * P_{min} / P_o$$

Dove:

P=punteggio ottenuto

Pmax=punteggio massimo attribuibile

Pmin=prezzo più vantaggioso offerto

Po=prezzo offerto dal concorrente i-esimo

addivenendo alle seguenti risultanze:

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta economica (20 punti)
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	19,02/20
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	19,09/20
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	19,04/20
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS.	19,21/20
MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE.	19,16/20
GRUPPO SAN MICHELE SRL.	20,00/20
PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	19,00/20
CONSORZIO STABILE HCM	19.07/20

In esito alle operazioni odierne e tenuto conto dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici di cui a verbale della Commissione Tecnica, precedentemente citato del 24.02.2026, si addivene alle seguenti risultanze di graduatoria provvisoria:

	Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (80 punti)	Punteggio offerta economica (20 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80/80	19,02/20	99,02/100

2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	71,93/80	19,09/20	91,02/100
3	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	71,59/80	19,04/20	90,63/100
4	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS.	70,45/80	19,21/20	89,66/100
5	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	68,98/80	19,16/20	88,14/100
6	GRUPPO SAN MICHELE SRL.	62,84/80	20,00/20	82,84/100
7	PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	59,89/80	19,00/20	78,89/100
8	CONSORZIO STABILE HCM	54,66/80	19,07/20	73,73/100

Terminata la valutazione delle offerte economiche mediante l'applicazione della formula di calcolo prevista dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara, il RUP procede a comunicare agli operatori economici:

- gli esiti relativi alla valutazione economica;
- la graduatoria provvisoria complessiva, determinata dalla somma dei punteggi tecnici e dei punteggi economici.

Conclusa tale fase, il RUP, richiamato l'art. 23 del Disciplinare di gara – “Verifica di anomalia delle offerte” – dà atto che la Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico KCS Caregiver Cooperativa Sociale, risultata anormalmente bassa, ciò in quanto sia il punteggio relativo all'offerta economica sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti (4/5) dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara.

Nessuno dei partecipanti alla seduta eccepisce alcunché in ordine alle operazioni di gara odierne pertanto alle ore 11:27 si dichiara chiusa la seduta, rinviando per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

dott. Ugo Ammannati

in assistenza al RUP:





Signor Qemal Gjoleni, Ass. Amm.vo Area AEP

Per la Commissione Giudicatrice:

Dott. Giancarlo Cordani, Presidente

Dott.ssa Stefania Iacono, Componente

Dott.ssa Loredana Obino, Componente

Dott. Vincenzo Nola, Segretario verbalizzante,