

**Area Alberghiero Economale e Provveditorato**

Email: aaep.provveditorato@pioalbergotrivulzio.it  
Pec: ufficio.protocollo@legalmail.pioalbergotrivulzio.it  
Tel: 02.4029.747/7676

Prot. 497/2024

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'AZIENDA, PER LE STRUTTURE SOCIO SANITARIE AMMINISTRATE DALL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESE E MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, SITE A MILANO E A MERATE (LC), PER LA DURATA DI 36 MESI, DA ESPLETARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL ( CIG B6796965F9).**

**VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 25 GIUGNO 2025**

Presso gli uffici dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Antonio Tolomeo Trivulzio 15, oggi 25.06.2025 ore 10.50 è presente il RUP dott. Ugo Ammannati, assistito e coadiuvato dal Collaboratore Amministrativo Professionale esperto, Avv. Edmondo Mandara e dagli Assistenti amministrativi dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato, Sig. Qemal Giolena e Sig.ra Susanna Berretta, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura di gara in oggetto, in seduta pubblica.

Premesso che:

- con Determinazione n. AEP14/2025 del 28.03.2025 questa Amministrazione ha disposto di avviare procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, per l'affidamento del "servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio" per la durata di mesi 36 da espletarsi mediante Piattaforma Telematica Sintel (n. ID di procedura 199918808), da aggiudicarsi nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (PT=70 e PE=30) ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del succitato decreto, con il valore a base d'asta dell'appalto per il triennio pari a € 8.398.688,44 (esclusa IVA e oneri della sicurezza da rischi interferenziali pari € 6.000,00, IVA esclusa) con fissazione della scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 24.06.2025 alle ore 12:00;
- sono pervenute all'Azienda richieste di chiarimento alle quali il RUP ha dato risposte in forma anonima così come da pubblicazione sul sito istituzionale [www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it) e su piattaforma Sintel nel campo "documentazione di gara";

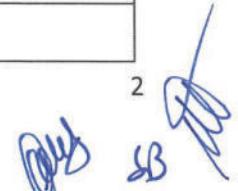
preso atto che:

entro il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del giorno 24.06.2025 sono pervenute n. 20 offerte, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1749800162913 del 13.06.2025 h. 9.36.02	GENERAL SERVICE S.r.l. P.IVA 05918090720
2	1750673614076 del 23.06.2025 h. 12.13.34	BSD S.r.l. P.IVA 09606630961

1  


3	1750686353051 del 23.06.2025 h 15.45.53	CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc.Coop. P.IVA 02884150588
4	1750688854020 del 23.06.2025 h. 16.27.34	COPMA S.Coop.p.a. P.IVA 00090810383 - Costituendo RTI con: FULGENS ITALIA S.r.l. P.IVA 03992860928
5	1750689443497 del 23.06.2025 h. 16.37.23	Coopservice S. Coop. p. a. 00310180351
6	1750690178196 del 23.06.2025 h. 16.49.38	BONI S.p.a. P.IVA 02113890012 - RTI con LA PULISAN S.r.l. P.IVA 00254300726
7	1750691554378 del 23.06.2025 h. 17.12.34	CONSOLI SPA P.IVA 02076190178
8	1750692459854 del 23.06.2025 h. 17.27.39	E.P.M. S.r.l. P.IVA 04731170637
9	1750694838338 del 23.06.2025 h. 18.07.18	CONSORZIO STABILE CMF P.IVA 03752581201
10	1750699607429 del 23.06.2025 h. 19.26.47	DUSSMANN SERVICE S.r.l. P. IVA 00124140211
11	1750723714594 del 24.06.2025 h. 2.08.34	CONSORZIO STABILE ETERNITY Soc. Consortile a r.l. P.IVA 16249681004
12	1750744440191 del 24.06.2025 h. 7.54.00	MERANESE SERVIZI S.p.a. P.IVA 01648280210
13	1750750715236 del 24.06.2025 h. 9.38.35	GSN S.R.L. P.IVA 04754201210
14	1750750881967 del 24.06.2025 h. 9.41.21	ISSITALIA A.BARBATO S.r.l. P. IVA 00215860289
15	1750751177583 del 24.06.2025 h. 9.46.17	Gioma Facility Management S.r.l. 08780040963
16	1750753292878 del 24.06.2025 h. 10.21.32	TEAM SERVICE Soc. Consortile a r.l. P.IVA 07947601006
17	1750753862249 del 24.06.2025 h. 10.31.02	MULTISERVICE S.r.l.



		P.IVA 01213850868
18	1750754176388 del 24.06.2025 h. 10.36.16	GEMINI S.r.l. P.IVA 02189580273
19	1750754197203 del 24.06.2025 h. 10.36.37	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.p.a.
20	1750757943845 del 24.06.2025 h. 11.39.03	Society Moderne Facility Management S.r.l. P.IVA 09326471217

Si dà atto che sono presenti alla seduta di gara da remoto, i rappresentanza delle Società partecipanti, i seguenti soggetti, muniti dei poteri previsti, giuste deleghe e documenti di identità acquisiti agli atti:

- la Sig.a Ada Alemagna per GSN S.r.l.;
- la Sig.a Irene Salvador per Coopservice Soc. Coop. p.A.;
- la Sig.ra Monica Cavalleretto per Copma Soc. Coop.p.a., mandataria del costituendo R.T.I. con la Società Fulgens Italia S.r.l.;
- la Sig.ra Eugenia Bettinzoli per Consoli S.p.a.;
- il Sig. Lorenzo De Vita per E.P.M. S.r.l..

Premesso quanto sopra, il RUP, assistito come sopra, dà avvio alle operazioni, richiamando preliminarmente tutte le condizioni di procedura previste negli atti di gara, con particolare riferimento a Disciplinare di gara e Capitolato Speciale d'Appalto.

Si dispone, quindi, secondo l'ordine di trasmissione, l'apertura dei plichi 'virtuali', regolarmente caricati in Piattaforma, costituiti da buste telematiche 'amministrativa', 'tecnica' e 'economica'.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **General Service S.r.l.**. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **BSD S.r.l.**. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si rileva che vengono indicate quali consorziate esecutrici la **Società Multiservice Soc. Coop. a. r.l.** e la **Società Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.**

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Copma Soc. Coop.p.a.**, in costituendo RTI con la Società Fulgens Italia S.r.l. (55% Copma Soc. Coop per azioni, mandataria - 45% Fulgens Italia S.r.l., mandante). Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Coopservice Soc. Coop.p.A.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Boni S.p.a.**, in costituendo R.T.I. con la Società La Pulisan S.r.l. (60% Boni S.p.a., mandataria - 40% La Pulisan S.r.l., mandante). Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **CONSOLI S.p.a..** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **E.P.M. S.r.l..** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Consorzio Stabile CMF.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Dussmann Service S.r.l..** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede, infine, all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Consorzio Stabile Eternity Soc. Consortile a r.l..** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si rileva la presenza di documentazione riferita ad avvalimento per i requisiti di

4  
SB

ordine speciale di capacità tecnica e professionale. Quale impresa ausiliaria viene indicata **Teknoservice S.c.a.r.l.**

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Meranese Servizi S.p.A.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si rileva il parziale caricamento dei documenti attestanti gli avvenuti sopralluoghi obbligatori. Tale assenza è sanata visto il possesso, da parte della Stazione Appaltante, degli originali degli Attestati di sopralluogo effettuati dalla Società Meranese Servizi S.p.A..

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Si consta la presenza degli altri documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **GSN S.r.l.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **ISSITALIA A.BARBATO S.r.l.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si rileva il parziale caricamento dei documenti attestanti gli avvenuti sopralluoghi obbligatori. Tale assenza è sanata visto il possesso, da parte della Stazione Appaltante, degli originali degli Attestati di sopralluogo effettuati dalla Società ISSITALIA A.BARBATO S.r.l..

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Si consta la presenza degli altri documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Gioma Facility Management S.r.l.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Team Service Soc. Consortile a r.l.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Multiservice S.r.l.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si rileva la presenza di documentazione riferita ad avvalimento per i requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria. Quale impresa ausiliaria viene indicata **Puliservice S.r.l..**

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Gemini S.r.l.**. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Italia Servizi Integrati S.p.a.** Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della Società **Society Moderne Facility Management S.r.l.**. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta in terminis e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Il RUP, concluse le operazioni sopra descritte, rinvia a successiva fase procedurale l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle Concorrenti, ai sensi di legge e Lex Specialis, riservandosi ogni valutazione di competenza, anche con riferimento all'art. 101, comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023.

In esito a dette operazioni, si procederà, pertanto, a comunicare agli Operatori Economici, tramite piattaforma telematica Sintel, la data della seduta pubblica, nella quale si procederà a comunicare l'esito delle verifiche della documentazione amministrativa e l'apertura dell'offerta tecnica delle ditte ammesse.

Nessuno dei presenti eccepisce alcunché in ordine alla procedura ed alle operazioni odierne. Si dichiara, quindi, chiusa la seduta pubblica alle ore 13.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Stazione Appaltante

Il RUP

dott. Ugo Ammannati

Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto

Avv. Edmondo Mandara

L'Assistente Amministrativo

Sig. Qemal Giolena

L'Assistente Amministrativo, segretaria verbalizzante

Sig.ra Susanna Berretta

