



Area Alberghiero-Economale e Provveditorato

Tel. 02.4029.755

[ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it)

Prot. 292/2021

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI 3 ANNI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL.  
(N. GARA 8062716 – CIG 8645513705)**

**VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 5 ottobre 2021 APERTURA BUSTE TECNICHE**

Presso gli uffici dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Azienda di Servizi alla persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, oggi 05 ottobre 2021, alle ore 10.15 è presente il RUP dott. Ugo Ammannati, assistito e coadiuvato da un operatore della Stazione Appaltante, sig.ra Valentina Sciascia, Assistente Amministrativo presso Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, per l'espletamento delle operazioni di apertura della busta telematica tecnica dei concorrenti **1) Nancy 2000 Srl, 2) Gruppo Servizi Associati Spa, 3) Euro & Promos FM Spa, 4) CNS - Consorzio Nazionale Servizi, 5) Lancar Srl, 6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop., 7) C.M. Service Srl, 8) Progett Srl.**

E' presente la Commissione Giudicatrice, come da Determinazione n. AEP/29 del 20.04.2021, come di seguito precisata:

- Arch. Sara Perego – Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito ed Istituzionale dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Presidente di Commissione;
- Dott. Eugenio Allievi – Dirigente Amministrativo dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Componente di Commissione;
- Dott.ssa Paola Ghezzi - Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Componente di Commissione.

preso atto che è stato individuato, in qualità di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, la Sig.a Valentina Sciascia - Assistente Amministrativo presso Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'ASP IMMeS e PAT;

Si dà altresì atto che la seduta odierna viene svolta in modalità di collegamento da remoto e che le deleghe alla partecipazione sono state trasmesse dagli Operatori Economici mediante la sezione Comunicazioni di procedura' di Piattaforma Telematica Sintel, come in appresso specificato:

Per Nancy 2000 Srl: sig. Hamouda Abdel Naser;

Per CNS Consorzio Nazionale Servizi: sig.ra Rosella Serù; Per Lancar Srl: sig.ra Alessandra Cortese;

Premesso che, in data 22.04.2021, come previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, rubricato 'Svolgimento operazioni di gara', il RUP ha proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative presentate dagli operatori Economici **1) Nancy 2000 Srl, 2) Gruppo Servizi Associati Spa, 3) Euro & Promos FM Spa, 4) CNS – Consorzio Nazionale Servizi, 5) Lancar Srl, 6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop., 7) C.M. Service Srl, 8) Progett Srl, 9) Gruppo Essepi Srl** di cui al verbale di pari data che si richiama integralmente, lo stesso ha provveduto a verificare il contenuto della documentazione richiesta a soccorso istruttorio con scadenza dei termini il 7.05.2021.

Si è rilevata la completezza ed idoneità della documentazione pervenuta dagli Operatori Economici di seguito elencati:

- 1) Nancy 2000 Srl: protocollo informatico Sintel n. 139332264;
- 2) Euro & Promos FM Spa: protocollo informatico Sintel n. 139519245;
- 3) CNS – Consorzio Nazionale Servizi: protocollo informatico Sintel n. 139584800;
- 4) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.: protocollo informatico Sintel n. 139332264;
- 5) CM Service Srl: protocollo informatico Sintel n. 139359846;
- 6) Progett Srl: protocollo informatico Sintel n. 139476969;

Con riferimento all'Operatore Economico **Gruppo Essepi Srl**, si è rilevato che ad esito a pubblicazione del verbale di seduta pubblica del 22.04.2021, lo stesso ha trasmesso alla Stazione Appaltante, a soccorso istruttorio, il DOC) 11 Modulo Offerta Economica, di cui evidenza a protocollo informatico Sintel n. 139362400.

Dall'esame del documento trasmesso è emerso che l'OE, in palese violazione della Lex Specialis di gara e delle specifiche prescrizioni impartite in relazione all'attività di soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016, nonché dei fondamentali principi che orientano la materia, ha trasmesso il DOC) 11 Modulo Offerta Economica sottoscritto digitalmente e compilato in ogni sua parte con la conseguente ostensione di tutti gli elementi che caratterizzano l'offerta economica. In ragione di tale circostanza, visto finanche a quanto espressamente ribadito dalla Stazione Appaltante in ordine alla presentazione di detto documento "sottoscritto e non compilato", si è ritenuto dover procedere all'esclusione dell'Operatore Economico dalla procedura di gara, in quanto lo stesso ha reso pubblica la propria offerta economica, in una fase procedurale in cui quest'ultima doveva obbligatoriamente rimanere segreta. Pertanto, si è a confermare la pacifica ed evidente violazione del principio di segretezza ed inviolabilità dell'offerta, presupposto indefettibile per l'espletamento delle gare pubbliche, volto finanche nel caso di specie a garantire che la Commissione Tecnica conduca la propria attività secondo criteri di imparzialità, trasparenza e buon andamento, par conditio. In ragione di quanto precede, anche avuto riguardo costante ed univoco orientamento giurisprudenziale in materia, si è disposta l'esclusione dell'Operatore Economico **Gruppo Essepi Srl** dalla procedura di gara ad ogni conseguente effetto.

Si è inoltre reso necessario procedere a richiedere chiarimenti integrativi ai seguenti Operatori Economici:

## **2) Gruppo Servizi Associati Spa.**

Dall'esame della documentazione presentata, si è rilevato che con riferimento ai servizi analoghi di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara non erano individuabili contratti aventi ad oggetto "in forma integrata ed unitaria" le prestazioni prevalenti oggetto dell'appalto ovvero sia di portierato e pulizia secondo le previsioni



di Lex Specialis e dei plurimi e puntuali chiarimenti resi sul punto. A tal fine, si è chiesto all'Operatore Economico di voler chiarire entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della nota di integrazioni documenti se i contratti indicati, ai fini della partecipazione, avessero le caratteristiche richieste.

#### **6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.**

Dall'esame della documentazione presentata, si è rilevato come non sia stato possibile individuare nell'oggetto dei contratti, le attività secondarie previste per il possesso del requisito richiesto ai fini della partecipazione. A tal fine, si è chiesto all'Operatore Economico di voler chiarire entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della nota di integrazioni documenti, quale fosse il complesso delle prestazioni che comprendessero anche la tipologia di servizio secondario e di fornire chiarimenti in ordine ad un più ampio complesso delle prestazioni oggetto dei contratti indicati. Si è chiesto inoltre, di voler precisare nel dettaglio, l'insieme delle prestazioni oggetto dei contratti di multiservice, nonché di precisare cosa si intendesse per bonifica ambientale.

A seguito di richiesta di chiarimenti integrativi il RUP ha provveduto a verificare il contenuto della documentazione richiesta con scadenza dei termini il 31.05.2021.

In ordine ai seguenti Operatori Economici, si è rilevato quanto segue:

#### **6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. di cui evidenza a protocollo informatico Sintel n. 140621145 del 28.05.2021.**

L'Operatore Economico ha integrato la propria dichiarazione sui requisiti speciali di partecipazione in ottemperanza e nel rispetto di quanto consente l'art. 80, comma 9 del D.Lgs 50/2016, specificando nel dettaglio l'insieme delle prestazioni che formano l'oggetto dei contratti di multiservice, nonché dell'attività di bonifica ambientale. Ha precisato, altresì, quale fosse il complesso delle prestazioni che comprendono anche la tipologia di servizio secondario e le prestazioni oggetto dei contratti indicati.

Il RUP ne ha disposto pertanto l'ammissione al seguito procedurale.

#### **2) Gruppo Servizi Associati Spa di cui evidenza a protocollo informatico Sintel n. 140549746 del 26.05.2021.**

L'Operatore Economico ha integrato la propria dichiarazione sui requisiti speciali di partecipazione in ottemperanza e nel rispetto di quanto consente l'art. 80, comma 9 del D.Lgs 50/2016, allegando un diverso mezzo di prova del requisito di partecipazione con riferimento ai servizi analoghi di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara, pur sempre posseduto alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, documentando contratti relativi a prestazioni prevalenti oggetto dell'appalto ovvero sia di portierato e pulizia secondo le previsioni di Lex Specialis e dei plurimi e puntuali chiarimenti resi sul punto. A tal proposito, si richiama la Sentenza del T.A.R. Lazio Roma Sez. II, Sent., (ud. 23.06.2021) 28.06.2021, n. 7690.

Il RUP ne ha disposto pertanto l'ammissione al seguito procedurale.

Tutto ciò premesso, si procede all'apertura delle buste telematiche tecniche, al solo fine di verificarne il contenuto.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **1) Nancy 2000 Srl**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **2) Gruppo Servizi Associati Spa**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta. La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e



pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **3) Euro & Promos FM Spa**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **4) CNS – Consorzio Nazionale Servizi**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **5) Lancar Srl**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **7) C.M. Service Srl**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

Accertata l'integrità della busta tecnica di **8) Progett Srl**, si procede all'apertura della stessa, constandosi la presenza della documentazione richiesta.

La 'busta economica' risulta, in tale fase, bloccata e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si conferma che l'offerta è stata ricevuta entro la scadenza prescritta in Lex Specialis e la validità della firma digitale apposta.

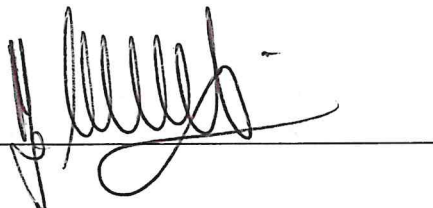
Terminate le suddette operazioni, il RUP, in ragione di quanto sopra, dichiara l'ammissione di tutti gli Operatori Economici al seguito procedurale, dandosi atto che gli atti sono rimessi alla Commissione Giudicatrice per le valutazioni di competenza in sede riservata, avuto riguardo a criteri di valutazione dell'offerta tecnica dedotti in sede di Disciplinare di gara, quivi da intendersi richiamati ad ogni conseguente effetto.

Si dichiara, quindi, chiusa la seduta pubblica alle ore 11,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

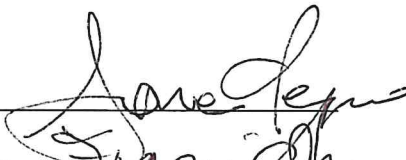
Per la Stazione Appaltante:

Il RUP Dott. Ugo Ammannati

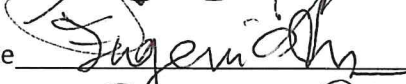


La Commissione Giudicatrice:

Arch. Sara Perego, in qualità di Presidente



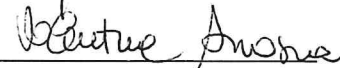
Dott. Eugenio Allievi, in qualità di Componente



Dott.ssa Paola Ghezzi, in qualità di Componente



Sig.ra Valentina Sciascia, Assistente al RUP e Segretario verbalizzante



Per gli operatori Economici:

Per Nancy 2000 Srl: sig. Hamouda Abdel Naser

\_\_\_\_\_

Per CNS Consorzio Nazionale Servizi: sig.ra Rosella Serù

\_\_\_\_\_

Per Lancar Srl: sig.ra Alessandra Cortese

\_\_\_\_\_

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine



