

Area Alberghiero Economale e Provveditorato

Email: aaep.provveditorato@pioalbergotrivulzio.it

Pec: ufficio.protocollo@legalmail.pioalbergotrivulzio.it

Tel: 02.4029.747/.7676

Prot. 497/2024

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'AZIENDA, PER LE STRUTTURE SOCIO SANITARIE AMMINISTRATE DALL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI E MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO, SITE A MILANO E A MERATE (LC), PER LA DURATA DI 36 MESI, DA ESPLETARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (CIG B6796965F9).

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 05.02.2026

Presso gli uffici dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Antonio Tolomeo Trivulzio 15, oggi 05.02.2026 alle ore 10:00 si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. AAEP2025032 del 31 luglio 2025, nella composizione di seguito individuata, in supporto al RUP, dott. Ugo Ammannati, al fine di rendere noto, come previsto dall'art. 27 del Disciplinare di gara, l'esito delle operazioni di valutazione tecnica ed il punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente ammesso, nonché quindi alla apertura (sblocco) e visione delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi a tale fase:

- Dott.ssa Francesca Iacchini, Consulente della Struttura Commissariale dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di Presidente di Commissione;
- Avv. Sabrina Allisio, Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Legale dell'ASP IMMeS e PAT, in qualità di componente interno di Commissione;
- Dott. Giovanni Monza, Direttore Sanitario dell'ASST di Lodi, quale componente esterno di Commissione;
- Dott. Alessandro Cattoni, Collaboratore Amministrativo Professionale, Responsabile Ufficio Giuridico dell'Area Risorse Umane dell'ASP IMMeS e PAT, quale Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

E' presente il RUP, dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato (di seguito Area AEP), coadiuvato dal Signor Qemal Giolena, Assistente amministrativo dell'Area AEP e dalla Signora Susanna Berretta, Assistente amministrativo dell'Area AEP.

Si dà atto che la seduta odierna viene svolta in modalità di collegamento da remoto e che le deleghe alla partecipazione sono state trasmesse dagli Operatori Economici mediante la sezione 'Comunicazioni di procedura' di Piattaforma Telematica Sintel, come in appresso specificato:

Operatore Economico	Soggetto delegato (n. ID di trasmissione dell'atto di delega)
GENERAL SERVICE S.r.l.	Id 213577941 - Delega Sig.ra Roberta BUCCHICCHIO

BSD S.r.l.	Id 213731765 - Delega Sig. Pietro GRASSI
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	Id 213653019 - Delega Sig.ra Deborah PIETRARCA e Sig.ra Emanuela AZZONE
COPMA Soc.Coop. p.a.	Id 213660437 - Delega Sig.ra Monica CAVALLERETTO
COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.- costituendo RTI con Fulgens Italia S.r.l.	Id 213580194 - Delega Sig. Andrea VIOLI
BONI S.p.A.	Id 213554973 - Delega Sig.ra Anna GARELLI
CONSOLI S.p.A.	Id 213561185 - Delega Sig.ra Beatrice BERGONZINI
E.P.M. S.r.l.	Id 213653260 - Delega Sig. Alberto NAPOLETANO
CMF CONSORZIO STABILE	Id 213579697 - Delega Sig.ra Gabriella FURLANIS
DUSSMANN SERVICE S.r.l.	Id 213684016 - Delega Sig.ra Simona POZZI
MERANESE SERVIZI S.p.A.	Id 213662871 - Delega Sig.ra Maria Laura ARFE'
GSN S.r.l.	Id 213746895 - Delega Sig.ra Ada ALEMAGNA
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	Id 213815949 - Delega Sig. Fabio TANGORRA
TEAM SERVICE S.c.a.r.l.	Id 213553922 - Delega Sig. Paolo CAMAIONI
MULTISERVICE S.r.l.	Id 213579701 - Delega Sig.ra Esther VALLETTA
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.	Id 213856738 - Delega Sig.ra Natalia MAROTTA

Si richiama preliminarmente verbalizzazione della Commissione Giudicatrice del 27.01.2026 riepilogativa delle attività poste in essere nelle sedute riservate dell'11.09.2025, 16.09.2025, 18.09.2025, 25.09.2025, 20.10.2025, 23.10.2025, 27.10.2025, 31.10.2025, 5.11.2025, 21.11.2025, 2.12.2025, 9.12.2025, 18.12.2025, 9.01.2026, 13.01.2026 e 20.01.2026 nonché integralmente riproduttiva delle operazioni di valutazione previste in *Lex Specialis*.

Si procede a dare lettura del punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente ammesso al seguito procedurale, con le seguenti risultanze, preannunciando la disponibilità dei verbali di seduta riservata di valutazione dei singoli item, tramite accesso agli atti:

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (70 punti)
DUSSMANN SERVICE S.r.l.	70,00/70
CONSOLI S.p.A.	58,02/70
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	56,74/70
TEAM SERVICE S.c.a.r.l.	55,35/70



 2

BSD S.r.l.	53,95/70
COPMA Soc. Coop. p.a.	53,49/70
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	53,14/70
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.	51,28/70
CMF CONSORZIO STABILE	51,05/70
COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.- costituendo RTI con Fulgens Italia S.r.l.	50,81/70
GSN S.r.l.	50,47/70
MERANESE SERVIZI S.p.A.	50,35/70
GENERAL SERVICE S.r.l.	49,65/70
MULTISERVICE S.r.l.	49,42/70
BONI S.p.A.	49,19/70
E.P.M. S.r.l.	49,19/70

Indi il RUP dà contezza della non ammissione al seguito procedurale, per non aver raggiunto il punteggio minimo attribuito all'offerta tecnica di 42/70, come previsto all'art. 23.1 del Disciplinare di gara, degli Operatori Economici Consorzio Stabile Eternity (punteggio: 36,3/70), Gemini S.r.l. (punteggio 36,3/70) e Italia Servizi Integrati S.p.A. (punteggio 32,7/70).

Si dispone quindi l'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici ammessi, in ordine di punteggio tecnico conseguito, verificandone l'integrità e le risposdenze alle prescrizioni di Lex Specialis come disposto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **DUSSMANN SERVICE S.r.l.**

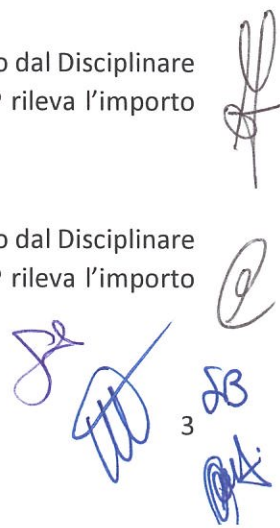
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a € 7.495.125,47 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSOLI S. p. A.**

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.142.650,79 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **ISSITALIA A.BARBATO S.r.l.**

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, costatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.436.198,75 (Iva 22% esclusa).



Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 6.193.562,00 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **BSD S.r.l.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 6.703.796,00 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COPMA Soc. Coop. p.a. in RTI con Fulgens Italia S.r.l.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 6.965.768,49 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.378.023,22 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 6.569.601,84 (Iva 22% esclusa).






Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **CONSORZIO STABILE CMF.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 6.980.235,81 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **COOPSERVICE S. COOP. P.A.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.807.298,13 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **GSN S.r.l.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 8.301.459,21 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **MERANESE SERVIZI S.p.a.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 6.958.612,50 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **GENERAL SERVICE S.r.l.**
Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo




4



dell'offerta pari a €. 7.019.779,53 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **MULTISERVICE S.r.l.**

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.571.654,71 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" dell'Operatore **BONI S.p.a. in RTI con LA PULISAN S.r.l.**

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.153.775,11 (Iva 22% esclusa).

Si procede all'apertura della "busta economica" della società **E.P.M. S.r.l.**

Verificata l'integrità e la rispondenza alle prescrizioni di Lex Specialis, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, constatandone la validità a sistema e la regolarità della firma digitale apposta, il RUP rileva l'importo dell'offerta pari a €. 7.515.642,65 (Iva 22% esclusa).

A tal punto, il RUP, applica la formula prevista in *Lex Specialis*, per l'assegnazione del punteggio economico, ossia:

$$PE_i = PE_{max} * \left[\frac{(P_b - P_i)}{(P_b - P_m)} \right]$$

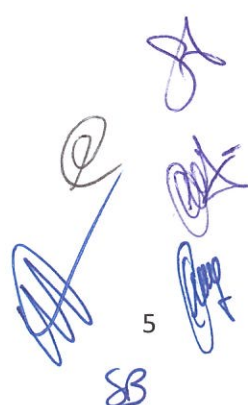
Dove:

- PE_i = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente i-esimo
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile
- P_b = prezzo posto a base d'asta
- P_i = prezzo offerto dal concorrente i-esimo
- P_m = prezzo migliore offerto fra tutte le offerte pervenute,

addivenendo alle seguenti risultanze:

Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta economica (30 punti)
DUSSMANN SERVICE S.r.l.	12,27/30
CONSOLI S.p.A.	17,07/30
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	13,08/30
TEAM SERVICE S.c.a.r.l.	30,00/30
BSD S.r.l.	23,04/30
COPMA Soc.Coop. p.a.	19,47/30





5

SB

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	13,86/30
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.	24,87/30
CMF CONSORZIO STABILE	19,29/30
COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.- costituendo RTI con Fulgens Italia S.r.l.	8,04/30
GSN S.r.l.	1,32/30
MERANESE SERVIZI S.p.A.	19,59/30
GENERAL SERVICE S.r.l.	18,75/30
MULTISERVICE S.r.l.	11,25/30
BONI S.p.A.	16,92/30
E.P.M. S.r.l.	12,00/30

In esito alle operazioni odierne e tenuto conto dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici di cui a verbale della Commissione Tecnica, precedentemente citato del 27.01.2026, si addivene alle seguenti risultanze di graduatoria:

	Nominativo Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica (70 punti)	Punteggio offerta economica (30 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	TEAM SERVICE S.c.a.r.l.	55,35/70	30,00/30	85,35/100
2	DUSSMANN SERVICE S.r.l.	70,00/70	12,27/30	82,27/100
3	BSD S.r.l.	53,95/70	23,04/30	76,99/100
4	SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l.	51,28/70	24,87/30	76,15/100
5	CONSOLI S.p.A.	58,02/70	17,07/30	75,09/100
6	COPMA Soc.Coop. p.a.	53,49/70	19,47/30	72,96/100
7	CMF CONSORZIO STABILE	51,05/70	19,29/30	70,34/100
8	MERANESE SERVIZI S.p.A.	50,35/70	19,59/30	69,94/100



6

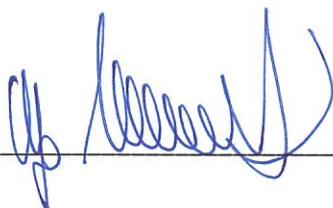
9	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	56,74/70	13,08/30	69,82/100
10	GENERAL SERVICE S.r.l.	49,65/70	18,75/30	68,40/100
11	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	53,14/70	13,86/30	67,00/100
12	BONI S.p.A.	49,19/70	16,92/30	66,11/100
13	E.P.M. S.r.l.	49,19/70	12,00/30	61,19/100
14	MULTISERVICE S.r.l.	49,42/70	11,25/30	60,67/100
15	COOPSERVICE Soc. Coop. p.a.- costituendo RTI con Fulgens Italia S.r.l.	50,81/70	8,04/30	58,85/100
16	GSN S.r.l.	50,47/70	1,32/30	51,79/100

Nessuno dei partecipanti alla seduta eccepisce alcunché in ordine alle operazioni di gara odierne pertanto alle ore 12:00 si dichiara chiusa la seduta, rinviando per il seguito di competenza ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

dott. Ugo Ammannati

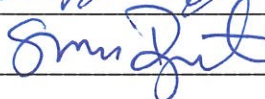


in assistenza al RUP:

Signor Qemal Giolena, Ass. Amm.vo Area AEP

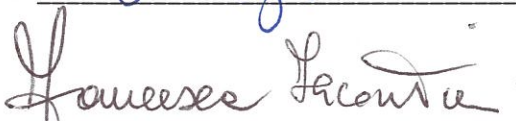


Sig.ra Susanna Berretta, Ass. Amm.vo Area AEP

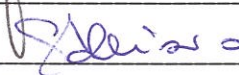


Per la Commissione Giudicatrice:

Dott.ssa Francesca lacontini, Presidente

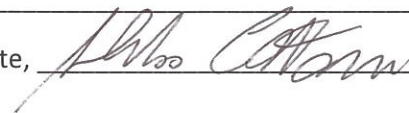


Avv. Sabrina Allisio, Componente



Dott. Giovanni Monza, Componente esterno

Dott. Alessandro Cattoni, Segretario verbalizzante,



Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

