

Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
Tel. 02.4029.755  
ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it

Prot. 292/2021

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI 3 ANNI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA SINTEL.  
(N. GARA 8062716 – CIG 8645513705)**

**VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DEL 21.09.2022 CONCLUSIONE OPERAZIONI DI GARA**

Presso gli Uffici del Dipartimento Tecnico Amministrativo dell’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Marostica n. 8, oggi, **21.09.2022**, alle ore 10,00 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. AEP/29 del 20.04.2021, AEP/32 del 29.04.2022 e AEP/72 del 20.09.2022 con la quale per oggettivo impedimento in capo all’arch. Sara Perego, si è proceduto alla sostituzione del Presidente della Commissione Giudicatrice nei modi e termini di legge, nominando per il fine la dr.ssa Rossana Coladonato, Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ex art. 77 e 216 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici, nella composizione di seguito individuata:

- Dr.ssa Rossana Coladonato – Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo dell’ASP IMMES e PAT, in qualità di Presidente di Commissione;
- Dott. Alessandro Cattoni – Dirigente Amministrativo dell’ASP IMMES e PAT, in qualità di Componente di Commissione;
- Dott.ssa Paola Ghezzi - Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell’ASP IMMES e PAT, in qualità di Componente di Commissione.

dato atto che è, altresì, stato individuato, in qualità di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, la sig.ra Valentina Sciascia – Assistente Amministrativo presso l’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell’ASP IMMES e PAT, con funzioni, anche, di supporto al RUP, dr. Ugo Ammannati, presente in seduta.

Si dà atto che la seduta odierna viene svolta in modalità di collegamento da remoto e che le deleghe alla partecipazione sono state trasmesse dagli Operatori Economici mediante la sezione ‘Comunicazioni di procedura’ di Piattaforma Telematica Sintel, come in appresso specificato:

per la società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa: sig. Alberto Barchetta;  
per la società EURO & PROMOS: sig.ra Micaela Mardero;

Il RUP prende atto che è stato pubblicato avviso di convocazione in data 16.09.2022 in merito al prosieguo della procedura relativamente alla conclusione delle operazioni di gara nella sezione ‘Documentazione di gara’ della piattaforma Telematica Sintel.

Si richiama integralmente il contenuto del verbale del 14.06.2022 di apertura delle buste economiche con indicazione delle relative percentuali di ribasso offerte dai concorrenti, in relazione alle quali viene data evidenza della seguente graduatoria economica:



	O.E.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	Gruppo Servizi Associati Spa	24,76%
2	Euro & Promos FM Spa	22,21%
3	Progett Srl	20,44%
4	C.M. Service Srl	19,84%
5	Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.	19,68%
6	Lancar Srl	19,41%
7	CNS Consorzio Nazionale Servizi	16,47%
8	Nancy 2000 Srl	14,93%

A tal punto, il RUP, dà lettura dei punteggi relativi alle offerte economiche, da cui discende il relativo punteggio complessivo riportato nella tabella sottostante che riporta consolidamento di graduatoria come da file Excel allegato al presente verbale con le seguenti risultanze:

	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (70 PUNTI)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (100 PUNTI)
1	Gruppo Servizi Associati Spa	61,50/70	30,00/30	91,50/100
2	C.M. Service Srl	63,00/70	24,04/30	87,04/100
3	Euro & Promos FM Spa	53,00/70	26,91/30	79,91/100
4	CNS Consorzio Nazionale Servizi	56,00/70	19,96/30	75,96/100
5	Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.	44,00/70	23,84/30	67,84/100
6	Progett Srl	42,00/70	24,77/30	66,77/100
7	Lancar Srl	43,00/70	23,52/30	66,52/100
8	Nancy 2000 Srl	47,00/70	18,09/30	65,09/100

Nessuno dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti, presenti in seduta tramite collegamento da remoto, eccipisce alcunché in ordine alle operazioni odierne ed ai profili procedurali.

Relativamente all'offerta presentata da Gruppo Servizi Associati Spa, primo Operatore Economico in graduatoria, la stessa risulta anomala in quanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, presenta un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi sia nell'offerta tecnica che in quella economica.

Pertanto, il RUP dispone la richiesta di giustificazioni con specifico riferimento alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa nei termini di Legge.

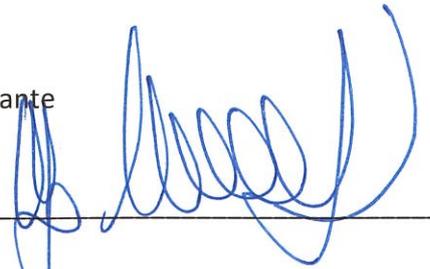
Alle ore 10.20 si dichiara chiusa la seduta, rinviando per il seguito di competenza ai sensi degli artt. 32 e 33 D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Stazione Appaltante

Il RUP

Dr. Ugo Ammannati



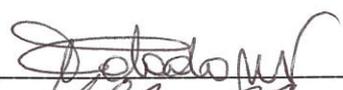
L'Assistente Amministrativo

Sig.ra Valentina Sciascia

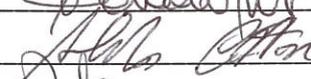


La Commissione Giudicatrice:

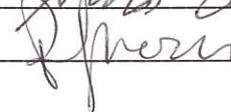
Dr.ssa Rossana Coladonato, in qualità di Presidente



Dr. Alessandro Cattoni, in qualità di Componente



Dr.ssa Paola Ghezzi, in qualità di Componente



Per gli Operatori Economici:

Per GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa: sig. Alberto Barchetta

Per la società EURO & PROMOS: sig.ra Micaela Mardero

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI PER LA DURATA DI TRE ANNI.  
CIG 8645513705

SVILUPPO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

P MAX	A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	1) Nancy 2000 Srl			2) Gruppo Servizi Associati Spa			3) Euro & Promos FM Sp			4) Cns - Consorzio Nazionale Servizi			5) Lancar Srl			6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.			7) C.M. Service Srl			8) Progett Srl		
		C	P	P	C	P	P	C	P	P	C	P	P	C	P	P	C	P	P	C	P	P	C	P	P
30	A.1	0,70	21,00	0,90	27,00	0,80	24,00	0,80	24,00	0,60	18,00	0,60	18,00	0,60	18,00	0,90	27,00	0,90	27,00	0,60	18,00	0,60	18,00	0,60	18,00
10	A.2	0,70	7,00	0,90	9,00	0,80	8,00	0,80	8,00	0,60	6,00	0,60	6,00	0,60	6,00	0,90	9,00	0,90	9,00	0,60	6,00	0,60	6,00	0,60	6,00
	<b>TOTALE</b>	<b>1,40</b>	<b>28,00</b>	<b>1,80</b>	<b>36,00</b>	<b>1,60</b>	<b>32,00</b>	<b>1,60</b>	<b>32,00</b>	<b>1,20</b>	<b>24,00</b>	<b>1,20</b>	<b>24,00</b>	<b>1,20</b>	<b>24,00</b>	<b>1,80</b>	<b>36,00</b>	<b>1,80</b>	<b>36,00</b>	<b>1,20</b>	<b>24,00</b>	<b>1,20</b>	<b>24,00</b>	<b>1,20</b>	<b>24,00</b>

B. SISTEMI DI CONTROLLO																									
5	B.1	0,60	3,00	0,90	4,50	0,70	3,50	0,80	4,00	0,60	3,00	0,70	3,50	0,70	3,50	0,90	4,50	0,90	4,50	0,60	3,00	0,60	3,00	0,60	3,00
	<b>TOTALE</b>	<b>0,60</b>	<b>3,00</b>	<b>0,90</b>	<b>4,50</b>	<b>0,70</b>	<b>3,50</b>	<b>0,80</b>	<b>4,00</b>	<b>0,60</b>	<b>3,00</b>	<b>0,70</b>	<b>3,50</b>	<b>0,70</b>	<b>3,50</b>	<b>0,90</b>	<b>4,50</b>	<b>0,90</b>	<b>4,50</b>	<b>0,60</b>	<b>3,00</b>	<b>0,60</b>	<b>3,00</b>	<b>0,60</b>	<b>3,00</b>

C. QUALITA', FORMAZIONE E SICUREZZA																									
5	C.1	0,60	3,00	0,80	4,00	0,70	3,50	0,80	4,00	0,60	3,00	0,70	3,50	0,70	3,50	0,90	4,50	0,90	4,50	0,60	3,00	0,60	3,00	0,60	3,00
5	C.2	0,60	3,00	0,80	4,00	0,70	3,50	0,80	4,00	0,60	3,00	0,70	3,50	0,70	3,50	0,90	4,50	0,90	4,50	0,60	3,00	0,60	3,00	0,60	3,00
5	C.3	0,60	3,00	0,80	4,00	0,70	3,50	0,80	4,00	0,60	3,00	0,70	3,50	0,70	3,50	0,90	4,50	0,90	4,50	0,60	3,00	0,60	3,00	0,60	3,00
	<b>TOTALE</b>	<b>1,80</b>	<b>9,00</b>	<b>2,40</b>	<b>12,00</b>	<b>2,10</b>	<b>10,50</b>	<b>2,40</b>	<b>12,00</b>	<b>1,80</b>	<b>9,00</b>	<b>2,10</b>	<b>10,50</b>	<b>2,10</b>	<b>10,50</b>	<b>2,70</b>	<b>13,50</b>	<b>2,70</b>	<b>13,50</b>	<b>1,80</b>	<b>9,00</b>	<b>1,80</b>	<b>9,00</b>	<b>1,80</b>	<b>9,00</b>

D. SERVIZI AGGIUNTIVI																									
10	D.1	0,70	7,00	0,90	9,00	0,70	7,00	0,80	8,00	0,70	7,00	0,60	6,00	0,60	6,00	0,90	9,00	0,90	9,00	0,60	6,00	0,60	6,00	0,60	6,00
	<b>TOTALE</b>	<b>0,70</b>	<b>7,00</b>	<b>0,90</b>	<b>9,00</b>	<b>0,70</b>	<b>7,00</b>	<b>0,80</b>	<b>8,00</b>	<b>0,70</b>	<b>7,00</b>	<b>0,60</b>	<b>6,00</b>	<b>0,60</b>	<b>6,00</b>	<b>0,90</b>	<b>9,00</b>	<b>0,90</b>	<b>9,00</b>	<b>0,60</b>	<b>6,00</b>	<b>0,60</b>	<b>6,00</b>	<b>0,60</b>	<b>6,00</b>

TOTALE GENERALE																									
70	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>47,00</b>		<b>61,50</b>		<b>53,00</b>		<b>56,00</b>		<b>43,00</b>		<b>44,00</b>		<b>63,00</b>		<b>42,00</b>								

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

1) Nancy 2000 Srl		2) Gruppo Servizi Associati Spa			3) Euro & Promos FM Spa			4) Cns - Consorzio Nazionale Servizi			5) Lancar Srl			6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.			7) C.M. Service Srl			8) Progett Srl			
3°		2°			5°			4°			8°			7°			1°			6°			
RIB	R	P	P	R	R	P	R	R	P	R	R	P	R	R	P	R	R	P	R	R	P	R	P
14,93%	18,09			22,21%	26,91	26,91	16,47%	19,96	19,96	19,41%	23,52	23,52	19,68%	23,84	23,84	19,84%	24,04	24,04	20,44%	24,77	24,77		
	<b>18,09</b>		<b>30,00</b>		<b>26,91</b>	<b>26,91</b>		<b>19,96</b>	<b>19,96</b>		<b>23,52</b>	<b>23,52</b>		<b>23,84</b>	<b>23,84</b>		<b>24,04</b>	<b>24,04</b>		<b>24,77</b>	<b>24,77</b>		
<b>30</b>	<b>TOTALE O.E.</b>		<b>30,00</b>		<b>26,91</b>	<b>26,91</b>		<b>19,96</b>	<b>19,96</b>		<b>23,52</b>	<b>23,52</b>		<b>23,84</b>	<b>23,84</b>		<b>24,04</b>	<b>24,04</b>		<b>24,77</b>	<b>24,77</b>		

TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA+OFFERTA ECONOMICA

1) Nancy 2000 Srl		2) Gruppo Servizi Associati Spa			3) Euro & Promos FM Spa			4) Cns - Consorzio Nazionale Servizi			5) Lancar Srl			6) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.			7) C.M. Service Srl			8) Progett Srl			
O.T.		O.E.			O.T.			O.E.			O.T.			O.E.			O.T.			O.E.			
47,00	18,09	65,09	61,50	30,00	79,91	79,91	56,00	19,96	75,96	43,00	23,52	66,52	44,00	23,84	67,84	63,00	24,04	87,04	42,00	24,77	66,77		
<b>100</b>	<b>TOT.COMPL.</b>																						