



**Area Tecnico Amministrativa
per l'Accreditamento Istituzionale**

Servizio Tecnico – Amministrativo Patrimonio da Reddito
Adetto all'istruttoria: Antonio Salinari

Milano 28-09-22

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Premesso:

- che con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 17/2022 del 05/07/2022 ad oggetto: "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE 'SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO", è stata autorizzata l'indizione del bando per l'assegnazione dei lotti di unità immobiliari urbane site in Milano, disponibili per una nuova affittanza e sono stati approvati gli atti relativi;
- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 06/07/2022 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso nella medesima data al Comune di Milano, per l'affissione al rispettivo Albo Pretorio;
- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno mercoledì 21.09.2022;
- che, come risulta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il suddetto termine risultano essere pervenute n. 6 buste chiuse e sigillate, (allegato A);
- che con avviso del 22/09/2022 (allegato B), pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il seguente calendario di apertura delle offerte pervenute e il link della seduta pubblica:
 - ✓ **Mercoledì 28 settembre 2022**, apertura offerte relative alle unità codice immobiliari, codice R1/22 – R3/22 – R4/22 – R5/22 - R6/22 - R7/22 - R8/22 - R9/22 – R10/22 – R11/22 – R12/22

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

PL

– R13/22 – R14/22 – R15/22 – R16/22 – R17/22 – R18/22 – R19/22 – R20/22 – R21/22 – R22/22 – R23/22

Tutto ciò premesso, nel giorno stabilito si riunisce, presso la sala riunioni dell' Area dell'Area Tecnico-Patrimoniale, in video conferenza con applicazione Google Meet, il Responsabile del Procedimento dott. Ugo Ammannati coadiuvato da due collaboratori dell'Amministrazione, nelle persone di Antonio Salinari con funzione di segretario verbalizzante e l'avv. Roberta Cipriano;

Sono presenti in video conferenza i rappresentati delle società partecipanti:

- MOONSTONE INVESTMENTS SRL
- IT EASY SRLS

ricordati i requisiti di partecipazione dettagliatamente specificati nel bando in atti ed il criterio di aggiudicazione, a favore di colui che, in base ai documentati requisiti e alla successiva fase di verifica, abbia offerto il maggior canone annuo di locazione, rispetto al totale del "canone annuo netto base d'asta" del lotto (spese accessorie escluse), salvo che l'offerta venga dichiarata "anomala" per aver offerto un canone annuo sensibilmente superiore a quello a base d'asta in relazione al reddito/fatturato dichiarato. Pertanto il fatturato richiesto a base d'asta è stato ricalcolato secondo il calcolo indicato nel bando.

si procede all'avvio delle procedure interne con le offerte pervenute in riferimento al LOTTO 1.

A tal fine si avviano le operazioni delle buste presentate nei termini per provvedere alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa di ciascun offerente ed alla conseguente lettura dell'offerta economica.

Alle ore 10.15 il Responsabile del Procedimento avvia l'esame dell'offerta prot. 13596 della società MOONSTONE INVESTMENTS SRL.

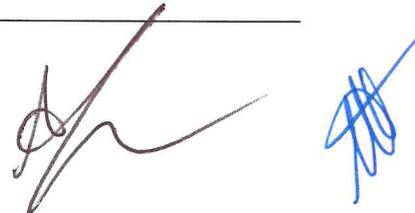
Verificata l'integrità del plico contenente: busta "A" documenti amministrativi e la busta "B" offerta economica; si procede con l'apertura della busta "A" amministrativa contenente gli allegati richiesti dal bando e nello specifico: documento d'identità del legale rappresentante, ricevuta del versamento della tassa di partecipazione, informativa privacy, certificazione della Camera di Commercio, autodichiarazione del fatturato annuale pari a €. 896.379,00.

Si ammette alla fase successiva e si procede all'apertura dell'offerta economica.

L'offerta regolarmente presentata reca il valore del canone annuo di €. 26.950,00 oltre oneri accessori.

Alle ore 10.45 il Responsabile del Procedimento procede con l'apertura dell'istanza prot. 13810 della società IT EASY SRLS.

Verificata l'integrità del plico contenente: busta "A" amministrativa e la busta "B" offerta economica, si procede con l'apertura della busta "A" amministrativa contenente gli allegati richiesti dal bando e nello specifico: documento d'identità del legale rappresentante, ricevuta del versamento della tassa di partecipazione, informativa privacy, certificazione della Camera di





Commercio, autodichiarazione del fatturato annuale pari a €. 179.364,00 (inferiore rispetto al fatturato minimo richiesto), comprensiva di allegata annotazione in carta libera non sottoscritta.

In particolare viene rilevato come il documento non reca la sottoscrizione di alcun garante ed è privo dei dati necessari alla verifica dei requisiti minimi richiesti dal bando tra cui l'importo a integrazione del fatturato.

In ragione di quanto precede Il responsabile del procedimento prospetta l'esclusione della partecipante.

Il Legale Rappresentante della società IT EASY SRLS sig. Federico Bonamico eccepisce in merito a quanto comunicato dal Responsabile del Procedimento opponendosi all'esclusione.

A sostegno della propria posizione evidenzia la mancanza dell'allegato 7 (dichiarazione del garante) al bando pubblicato e rappresenta di aver ricevuto indicazioni dagli uffici del Patrimonio di integrare la documentazione di partecipazione attraverso un'autodichiarazione contenente i dati del garante. Chiede pertanto l'ammissione al soccorso istruttorio.

Ritenuta necessaria un'approfondita valutazione del caso, il Responsabile del Procedimento ritiene opportuno effettuare ulteriori verifiche e sospende la seduta alle ore 11.00.

A esito dell'esamina della fattispecie, valutate le argomentazioni proposte dal sig. Federico Bonamico, considerata finanche l'effettiva carenza del modulo di cui all'allegato 7 in allegazione al bando, il Responsabile del Procedimento, in coerente declinazione del principio del *favor participationis* e in conformità all'esigenza di garantire la massima competizione concorrenziale a tutela dell'interesse pubblico di selezione della migliore offerta disponibile, ritiene sussistano le condizioni per ammettere il concorrente al soccorso istruttorio al fine della produzione di regolare dichiarazione del garante secondo quanto previsto dal bando.

Viene pertanto assegnato un termine non superiore a 10 giorni a far data da lunedì 03 ottobre 2022 per la regolarizzazione della dichiarazione di cui trattasi, assumendo la presente comunicazione carattere ricettizio ad ogni conseguente effetto.

I plichi contenenti le buste "A" documenti amministrativi e busta "B" offerta economica, vengono raccolti e custoditi sotto chiave presso gli ufficio dell'Area Patrimonio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Ammannati

Antonio Salinari

Roberta Cipriano

Area Tecnico Patrimoniale

Servizio Tecnico – Amministrativo

Patrimonio da Reddito

Addetto all'istruttoria: Antonio Salinari

Milano 03-10-22

VERBALE N.2 DI APERTURA OFFERTE

APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Il giorno 03 ottobre 2022, alle ore 14.30, presso la sala riunioni dell'Area Tecnico-Patrimoniale, in video conferenza con applicazione Google Meet, il Responsabile del Procedimento dott. Ugo Ammannati coadiuvato da due collaboratori dell'Amministrazione, nelle persone di Antonio Salinari con funzione di segretario verbalizzante e l'avv. Roberta Cipriano;

Sono presenti in video conferenza i rappresentanti delle società partecipanti:

- MOONSTONE INVESTMENTS SRL;
- ITEASY SRLS.

1

Si procede a dare lettura del VERBALE n. 1 del 28/09/2022 relativo all'apertura delle offerte di locazione pervenute in relazione al bando in oggetto, indetto in conformità a quanto approvato con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 17/2022 del 05/07/2022, in particolare viene assegnato un termine non superiore a 10 giorni a far data da oggi lunedì 03 ottobre 2022 per la regolarizzazione della dichiarazione d'integrazione, alla società ITEASY SRLS, assumendo la presente comunicazione carattere ricettizio ad ogni conseguente effetto.

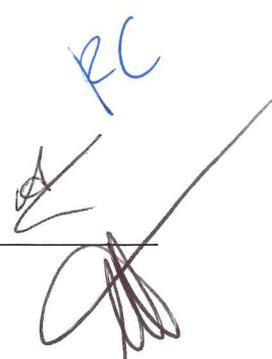
Ricordati i requisiti di partecipazione dettagliatamente specificati nel bando in atti ed il criterio di aggiudicazione, a favore di colui che, in base ai documentati requisiti e alla successiva fase di verifica, abbia offerto il maggior canone annuo di locazione, rispetto al totale del "canone annuo netto base d'asta" del lotto (spese accessorie escluse), salvo che l'offerta venga dichiarata "anomala" per aver offerto un canone annuo sensibilmente superiore a quello a base d'asta in relazione al reddito dichiarato, secondo il seguente calcolo: (canone annuo offerto + oneri accessori + 1/12 dei lavori)*9;

si prosegue con l'apertura delle buste presentate nei termini nel seguente ordine:

LOTTO 1 codici R1/22 – R3/22 – R4/22 – R5/22;

LOTTO 2 codici R6/22 - R7/22 - R8/22 - R9/22;

LOTTO 3 codici R10/22 – R11/22 – R12/22 – R13/22;



LOTTO 4 codici R14/22 – R15/22 – R16/22 – R17/22 – R18/22;

LOTTO 5 codici R19/22 – R20/22 – R21/22 – R22/22;

LOTTO 6 codice R23/22;

provvedendo alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa di ciascun offerente;

Alle ore 14.35 si provvede all'apertura del **LOTTO N.2**, rinviando l'apertura della busta "B" offerta economica del LOTTO 1, della società ITEASY SRLS, alla scadenza dei 10 giorni del suddetto soccorso istruttorio.

Il Responsabile del Procedimento avvia l'esame dell'offerta prot. 13595 della società MOONSTONE INVESTMENTS SRL.

Verificata l'integrità del plico contenente: busta "A" documenti amministrativi e la busta "B" offerta economica, si procede con l'apertura della busta "A" amministrativa contenente gli allegati richiesti dal bando e nello specifico: documento d'identità del legale rappresentante, ricevuta del versamento della tassa di partecipazione, informativa privacy, certificazione della Camera di Commercio, autodichiarazione del fatturato annuale pari a €. 896.379,00.

Si ammette alla fase successiva e si procede all'apertura dell'offerta economica.

L'offerta regolarmente presentata reca il valore del canone annuo di €. 11.280,00 oltre oneri accessori.

Il Responsabile del Procedimento comunica che non sono pervenute offerte per il **LOTTO N.3**.

Alle ore 14.45 si procede all'apertura del **LOTTO N.4**.

il Responsabile del Procedimento avvia l'esame dell'offerta prot. 13597 della società MOONSTONE INVESTMENTS SRL.

Verificata l'integrità del plico contenente: busta "A" documenti amministrativi e la busta "B" offerta economica, si procede con l'apertura della busta "A" amministrativa contenente gli allegati richiesti dal bando e nello specifico: documento d'identità del legale rappresentante, ricevuta del versamento della tassa di partecipazione, informativa privacy, certificazione della Camera di Commercio, autodichiarazione del fatturato annuale pari a €. 896.379,00.

Si ammette alla fase successiva.

Il Responsabile del Procedimento avvia l'esame dell'offerta prot. 13807 della società ITEASY SRLS.

Verificata l'integrità del plico contenente: busta "A" documenti amministrativi e la busta "B" offerta economica, si procede con l'apertura della busta "A" amministrativa contenente gli allegati richiesti dal bando e nello specifico: documento d'identità del legale rappresentante, ricevuta del versamento della tassa di partecipazione, informativa privacy, certificazione della Camera di Commercio, autodichiarazione del fatturato annuale pari a €. 179.364,00, si ammette alla fase successiva.

Si procede all'apertura delle offerte economiche.

L'offerta regolarmente presentata prot. 13597 della società MOONSTONE INVESTMENTS SRL reca il valore del canone annuo di €. 16.250,00 oltre oneri accessori.

L'offerta regolarmente presentata prot. 13807 della società ITEASY SRLS reca il valore del canone annuo di €. 12.522,00 oltre oneri accessori;



tale offerta viene dichiarata anomala in riferimento al calcolo indicato nel bando (canone annuo offerto + oneri accessori + 1/12 dei lavori)*9.

Il Responsabile del Procedimento assegna alla società ITEASY SRLS, un termine non superiore a 10 giorni a far data da oggi lunedì 03 ottobre 2022 per la regolarizzazione della dichiarazione d'integrazione.

Alle ore 14.55 si è provveduto all'apertura del **LOTTO N.5.**

il Responsabile del Procedimento avvia l'esame dell'offerta prot. 138096 della società ITEASY SRLS. Verificata l'integrità del plico contenente: busta "A" documenti amministrativi e la busta "B" offerta economica, si procede con l'apertura della busta "A" amministrativa contenente gli allegati richiesti dal bando e nello specifico: documento d'identità del legale rappresentante, ricevuta del versamento della tassa di partecipazione, informativa privacy, certificazione della Camera di Commercio, autodichiarazione del fatturato annuale pari a €. 179.364,00.

Si ammette alla fase successiva e si procede all'apertura delle offerte economiche.

L'offerta regolarmente presentata reca il valore del canone annuo di €. 10.828,00 oltre oneri accessori.

Il Responsabile del Procedimento comunica che non sono pervenute offerte per il **LOTTO N.6**

Il Legale Rappresentante della società ITEASY SRLS sig. Federico Bonamico chiede di aprire l'offerta economica del **LOTTO 1** che non è stata aperta.

il Responsabile del Procedimento, verificato l'integrità del plico, procede all'apertura dell'offerta economica del **LOTTO N.1.**

L'offerta regolarmente presentata reca il valore del canone annuo di €. 17.945,00 oltre oneri accessori.

Si comunica che l'ufficio darà corso alle successive verifiche in merito alla costituzione da parte degli aggiudicatari provvisori del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione del fatturato (ultimo bilancio presentato), come previsto nel bando di assegnazione, nonché alla conseguente verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dagli aggiudicatari provvisori, il cui esito sarà oggetto di specifico provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento chiude la seduta alle ore 15,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Ammannati

Antonio Salinari

Roberta Cipriano

Area Tecnico Patrimoniale

Servizio Tecnico –Amministrativo

Patrimonio da Reddito

Addetto all'istruttoria: Antonio Salinari

Milano 11-10-22

VERBALE N.3 DI APERTURA OFFERTE

APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Il giorno 11 ottobre 2022, alle ore 14.30, presso la sala riunioni dell'Area Tecnico-Patrimoniale, si riuniscono, il Responsabile del Procedimento dott. Ugo Ammannati coadiuvato da due collaboratori dell'Amministrazione, nelle persone di Antonio Salinari con funzione di segretario verbalizzante e l'avv. Roberta Cipriano;

1

Si procede a dare lettura dei VERBALI n. 1 del 28/09/2022 e n.2 del 03/10/2022 relativi all'apertura delle offerte di locazione pervenute in relazione al bando in oggetto, indetto in conformità a quanto approvato con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 17/2022 del 05/07/2022, in particolare veniva assegnato un termine non superiore a 10 giorni a far data da lunedì 03 ottobre 2022 per soccorso istruttorio e la regolarizzazione della dichiarazione d'integrazione, alla società ITEASY SRLS, in riferimento al LOTTO 1 e LOTTO 4.

Il Responsabile del Procedimento procede alla lettura della documentazione ricevuta in data 05/10/2022 a mezzo PEC, della società ITEASY SRLS, con la quale ha inviato la relativa integrazione richiesta allegata.

Le risultanze, con le relative aggiudicazioni provvisorie, vengono dettagliatamente specificate nel prospetto allegato al presente verbale (all. D).

Il Responsabile del Procedimento alle ore 15.00 comunica che l'ufficio darà corso alle successive verifiche in merito alla costituzione da parte degli aggiudicatari provvisori del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione del fatturato (ultimo bilancio



presentato), come previsto nel bando di assegnazione, nonché alla conseguente verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dagli aggiudicatari provvisori, il cui esito sarà oggetto di specifico provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Ammannati

Antonio Salinari

Roberta Cipriano

LOTTO	valore annuo lordo locazione (lordo sconti)	lavori regolarizzazioni stimate e importo fideiussione da rilasciare	CANONE ANNUO NETTO BASE D'ASTA (B)	oneri accessori annui (stima) (C)	fatturato minimo per offerta (A+B+C)*9	PROTOCOLLO	ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	APPRESENTANTE LEGALE	DOCUMENTO IDENTIFICATIVO	intestazione GARANTE	ricevuta versamento tasso partecipazione	informativa privacy	fatturato autocertificato	FATTURATO GARANTE	offerta economica	gradiuatoria	FATTURATO minimo dopo offerta	differenza fatturato abitativo - anomalia	COMPENSAZIONE FATTURATO GARANTE	
1	€ 6.652,80	€ 16.022,52	€ 5.317,59	€ 1.200,00	€ 70.675,20															
	€ 1.900,80	€ 9.935,37	€ 1.072,85	€ 400,00	€ 20.707,20															
	€ 4.118,40	€ 11.998,29	€ 3.118,54	€ 900,00	€ 45.165,60															
	€ 1.980,00	€ 4.792,14	€ 1.580,66	€ 400,00	€ 21.420,00															
	€ 3.722,40	€ 12.090,63	€ 2.714,85	€ 900,00	€ 41.601,60															
	€ 18.374,40	€ 54.838,95	€ 13.804,49	€ 3.800,00	€ 199.569,60	13596	MOONSTONE INVESTMENTS SRL		X			X	X	€ 896.379,00		€ 26.950,00	1	€ 317.879,21	€ 578.499,79	€ 578.499,7
	€ 18.374,40	€ 54.838,95	€ 13.804,49	€ 3.800,00	€ 199.569,60	13810	IT EASY SRLS	Federico Bonamico	X	GIACOMO GIOACCHINI		X	X	€ 179.364,00	€ 269.042,00	€ 17.945,00	2	€ 236.834,21	-€ 57.470,21	€ 211.571,7
2	€ 1.980,00	€ 12.112,78	€ 970,60	€ 400,00	€ 21.420,00															
	€ 1.980,00	€ 10.488,95	€ 1.105,92	€ 400,00	€ 21.420,00															
	€ 1.900,80	€ 9.935,37	€ 1.072,85	€ 400,00	€ 20.707,20															
	€ 4.276,80	€ 9.994,35	€ 3.443,94	€ 900,00	€ 46.591,20															
	€ 10.137,60	€ 42.531,45	€ 6.593,31	€ 2.100,00	€ 110.138,40	13595	MOONSTONE INVESTMENTS SRL		x			x	x	€ 896.379,00		€ 11.280,00	1	€ 152.318,59	€ 744.060,41	€ 744.060,4
3	€ 7.286,40	€ 19.691,14	€ 5.645,47	€ 1.500,00	€ 79.077,60															
	€ 1.821,60	€ 9.930,19	€ 994,08	€ 400,00	€ 19.994,40															
	€ 3.960,00	€ 9.887,63	€ 3.136,03	€ 900,00	€ 43.740,00															
	€ 6.019,20	€ 14.510,16	€ 4.810,02	€ 1.000,00	€ 63.172,80															
	€ 19.087,20	€ 54.019,12	€ 14.585,61	€ 3.800,00	€ 205.984,80		deserta													deserta
4	€ 3.643,20	€ 16.259,78	€ 2.288,22	€ 900,00	€ 40.888,80															
	€ 3.880,80	€ 12.800,88	€ 2.814,06	€ 900,00	€ 43.027,20															
	€ 1.821,60	€ 15.333,44	€ 543,81	€ 400,00	€ 19.994,40															
	€ 1.821,60	€ 10.468,95	€ 949,19	€ 400,00	€ 19.994,40															
	€ 3.960,00	€ 6.452,20	€ 3.422,32	€ 900,00	€ 43.740,00															
	€ 15.127,20	€ 61.315,25	€ 10.017,60	€ 3.500,00	€ 167.644,80	13597	MOONSTONE INVESTMENTS SRL	Monaco Maria Letizia	x			x	x	€ 896.379,00		€ 16.250,00	1	€ 223.736,44	€ 672.642,56	€ 672.642,
€ 15.127,20	€ 61.315,25	€ 10.017,60	€ 3.500,00	€ 167.644,80	13807	IT EASY SRLS	Federico Bonamico	x	GIACOMO GIOACCHINI		x	x	€ 179.364,00	€ 269.042,00	€ 12.522,00	2	€ 190.184,44	-€ 10.820,44	€ 258.221,	
5	€ 3.722,40	€ 3.464,62	€ 3.433,68	€ 900,00	€ 41.601,60															
	€ 4.118,40	€ 11.849,02	€ 3.130,98	€ 900,00	€ 45.165,60															
	€ 1.900,80	€ 10.478,95	€ 1.027,55	€ 400,00	€ 20.707,20															
	€ 2.296,80	€ 10.385,37	€ 1.431,35	€ 500,00	€ 25.171,20															
	€ 12.038,40	€ 36.177,96	€ 9.023,57	€ 2.700,00	€ 132.645,60	13809	IT EASY SRLS	Federico Bonamico	x			x	x	€ 179.364,00		€ 10.828,00	1	€ 148.885,47	€ 30.478,53	€ 30.478,
6	€ 52.495,80	€ 30.150,75	€ 49.983,24	€ 5.700,00	€ 523.762,20															
	€ 52.495,80	€ 30.150,75	€ 49.983,24	€ 5.700,00	€ 523.762,20		deserta													deserta