



Area Tecnico Patrimoniale

Servizio Patrimonio da Reddito

Addetto all'istruttoria: Roberta Cipriano

Milano, 19.07.2023

PRIMO VERBALE DI APERTURA OFFERTE DELL'AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO DI ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINIT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – MAGGIO 2023

Il giorno martedì 19 luglio 2023 alle ore 10.21 presso la sala riunioni dell'Area Tecnico-Patrimoniale, in video conferenza con applicazione Google Meet, il Responsabile del Procedimento dott. Ugo Ammannati coadiuvato dall'avv. Roberta Cipriano con funzione di segretario verbalizzante e da Roberta Monteleone, da atto che:

- con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 27 del 09.05.2023 ad oggetto: "Approvazione avviso d'asta per l'assegnazione di unità immobiliari urbane ad uso di abitazione di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio libere da vincoli di affitto – maggio 2023", è stata autorizzata l'indizione del bando;
- il suddetto bando è stato pubblicato in data 16.05.2023 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso in data 18.05.2023 al Comune di Milano, per l'affissione all'Albi Pretorio;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 17 maggio 2023;
- preso atto del verbale di consegna delle offerte pervenute in atti del 17.07.2023 e nota relativa ad offerta fuori termine;
- con avviso del 18/07/2023, pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il calendario di apertura delle offerte pervenute e il link delle sedute pubbliche (diviso per codici immobili nelle date del 19.07.2023 e 20.07.2023;

1

Alle ore 10:30 il Responsabile del procedimento, verificata l'integrità dei plichi conservati in armadio chiuso a chiave, procede all'apertura delle offerte relative alle unità codici immobiliari:

A1/23 A2/23 A3/23 A4/23 A5/23 A6/23 A7/23 A8/23 A6/22 A7/22 A9/22 A9/23 A10/23 A11/23
A12/23 A10/22

Sono collegati all'interno della conferenza video le seguenti etichette di account:

- Daniela Laraia;
- Enrico Pietraccetta;
- Investment trading;
- Maria Stroschio;
- Bi Solution Group;
- Piero Capuano;



- Aronne;
- Vaghi Roberto;
- Alice;
- Franco.

Richiamati i requisiti di partecipazione dettagliatamente specificati nel bando in atti ed il criterio di aggiudicazione, a favore di colui che, in base ai documentati requisiti e alla successiva fase di verifica, abbia offerto il maggior canone annuo di locazione, rispetto al totale del "canone annuo netto base d'asta" del lotto (spese accessorie escluse), salvo che l'offerta venga dichiarata "anomala" per aver offerto un canone annuo sensibilmente superiore a quello a base d'asta in relazione al reddito dichiarato. Pertanto il reddito richiesto a base d'asta è stato ricalcolato secondo il calcolo indicato nel bando.

Le risultanze, con i relativi soccorsi istruttori stabiliti dal Responsabile del Procedimento, vengono dettagliatamente specificate nel prospetto allegato al presente verbale (*all. A*), quale parte integrante e sostanziale.

Alle ore 12:57 si chiude la seduta e i plichi contenenti le buste "A" documenti amministrativi e busta "B" offerta economica, vengono raccolti e custoditi in un armadio sotto chiave presso gli uffici dell'Area Tecnico Patrimoniale Servizio Patrimonio da Reddito.

I lavori verranno ripresi nella giornata del 20.07.2023 come da calendario pubblicato sul sito.

2

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Ammannati
Responsabile del Procedimento

Roberta Cipriano
Segretario verbalizzante

Roberta Monteleone



Area Tecnico Patrimoniale

Servizio Tecnico –Amministrativo

Patrimonio da Reddito

Addetto all'istruttoria: Roberta Cipriano

Milano, 20.07.2023

SECONDO VERBALE DI APERTURA OFFERTE DELL'AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO DI ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – MAGGIO 2023

Il giorno martedì 20 luglio 2023 alle ore 10.15, vengono ripresi lavori, presso la sala riunioni dell'Area Tecnico-Patrimoniale, in video conferenza con applicazione Google Meet, il Responsabile del Procedimento dott. Ugo Ammannati coadiuvato dall'avv. Roberta Cipriano con funzione di segretario verbalizzante e da Roberta Monteleone, da atto che:

- con Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 27 del 09.05.2023 ad oggetto: "Approvazione avviso d'asta per l'assegnazione di unità immobiliari urbane ad uso di abitazione di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio libere da vincoli di affitto – maggio 2023", è stata autorizzata l'indizione del bando;
- il suddetto bando è stato pubblicato in data 16.05.2023 sul sito internet dell'Ente ed è stato 1
trasmeso in data 18.05.2023 al Comune di Milano, per l'affissione all'Albi Pretorio;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 17 maggio 2023;
- preso atto del verbale di consegna delle offerte pervenute in atti del 17.07.2023 e nota relativa ad offerta fuori termine;
- con avviso del 18/07/2023, pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il calendario di apertura delle offerte pervenute e il link della seduta pubblica (diviso per codici immobili nelle date del 19.07.2023 e 20.07.2023;

Alle ore 10:30 il Responsabile del procedimento, verificata l'integrità dei plichi conservati in armadio chiuso a chiave, procede all'apertura delle offerte relative alle unità codici immobiliari:

A13/23 A14/23 A15/23 A16/23 A17/23 A18/23 A19/23 A20/23 A28/21 A21/23 A7/21 A22/23

Sono collegati all'interno della conferenza video le seguenti etichette di account:

- Nicolò Filippetti;
- Fabio Borganti;
- Massimiliano Buonocore;
- Piero Capuano;
- Fabio Cavallaro;
- Mauro Cervia;



- O.R.S.;
- Aronne;
- Vaghi Roberto;
- Bellantoni;
- Bi Solution Group.

Richiamati i requisiti di partecipazione dettagliatamente specificati nel bando in atti ed il criterio di aggiudicazione, a favore di colui che, in base ai documentati requisiti e alla successiva fase di verifica, abbia offerto il maggior canone annuo di locazione, rispetto al totale del "canone annuo netto base d'asta" del lotto (spese accessorie escluse), salvo che l'offerta venga dichiarata "anomala" per aver offerto un canone annuo sensibilmente superiore a quello a base d'asta in relazione al reddito dichiarato. Pertanto il reddito richiesto a base d'asta è stato ricalcolato secondo il calcolo indicato nel bando.

Le risultanze, con i relativi soccorsi istruttori stabiliti dal Responsabile del Procedimento, vengono dettagliatamente specificate nel prospetto allegato al presente verbale (*all. A*), quale parte integrante e sostanziale.

Alle ore 12:49 si chiude la seduta e i plichi contenenti le buste "A" documenti amministrativi e busta "B" offerta economica, vengono raccolti e custoditi in un armadio sotto chiave presso gli uffici dell'Area Tecnico Patrimoniale Servizio Patrimonio da Reddito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Ammannati
Responsabile del Procedimento

Roberta Cipriano
Segretario verbalizzante

Roberta Monteleone

Area Tecnico Patrimoniale
Servizio Tecnico –Amministrativo
Patrimonio da Reddito
Addetto all'istruttoria: Antonio Salinari

Milano, 11.09.2023

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO DI ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – MAGGIO 2023
ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In data 06 settembre 2023 è stato pubblicato sul sito Aziendale il calendario delle aperture dei soccorsi istruttori come da **allegato A** parte integrante della presente.

Presso gli Uffici dell'Area Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Marostica n. 8, oggi, 11 settembre 2023 alle ore 10.00, è presente il Responsabile del Procedimento dott. Ugo Ammannati, assistito e coadiuvato dall'assistente amministrativo Antonio Salinari, per l'espletamento delle operazioni relative alla verifica del soccorso istruttorio attivato il 25 luglio 2023 via mail a seguito delle sedute pubbliche del giorno 19 e 20 luglio 2023 di apertura delle offerte.

1

Alle ore 10:00 il Responsabile del procedimento, verificata l'integrità dei plichi conservati in armadio chiuso a chiave procede all'apertura della documentazione relativa ai soccorsi istruttori come previsto all'art. 11 del bando di gara.

Codice unità A1/23 Via Codogno n.6 Milano, offerente sig.ra SHARAF EL DIN MAHMOUD

L'azienda ha inviato nota del 25 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- integrazione della documentazione del Modulo 5 "Informativa sulla privacy"
- dati cointestatario nell'istanza di partecipazione

L'offerente invia in modo completo e regolare quanto richiesto, pertanto lo stesso viene ammesso al seguito della procedura.

Codice unità A11/23 Corso Buenos Aires n.15 Milano, offerente sig.ra STROSCIO MARIA

L'Azienda ha inviato nota del 25 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- marca da Bollo pari a €16,00

L'offerente non invia quanto richiesto pertanto la stessa non viene ammessa al seguito procedurale.



Codice unità A11/23 Corso Buenos Aires n.15 Milano, offerente sig. FABIO MASSIMO BORGANTI

L'Azienda ha inviato nota del 25 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- carta d'identità cointestataria Antonella Marica Riffaldi

L'offerente invia in modo completo e regolare quanto richiesto pertanto lo stesso viene ammesso al seguito della procedura.

Codice unità A12/23 Via Settala n.7 Milano, offerente sig.ra STROSCIO MARIA

L'Azienda ha inviato nota del 25 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- marca da Bollo pari a €16,00

L'offerente non invia quanto richiesto pertanto la stessa non viene ammessa al seguito procedurale.

Codice unità A13/23 Via Moscova n.25 Milano, offerente sig. MICHELE MADDALO

L'azienda ha inviato nota del 25 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- marca da Bollo pari a €16,00

L'offerente invia in modo completo e regolare quanto richiesto pertanto lo stesso viene ammesso al seguito della procedura.

2

Codice unità A20/23 Via San Marco n.20 Milano, offerente sig.. VILLASANTA MAURIZIO

L'Azienda ha inviato nota del 28 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- marca da Bollo pari a €16,00

L'offerente invia in modo completo e regolare quanto richiesto pertanto lo stesso viene ammesso al seguito della procedura.

Codice unità A7/21 Via Mac Mahon n.75 Milano, offerente sig. FRANCO SEMINARA

L'Azienda ha inviato nota del 28 luglio 2023 in atti, assegnando il termine del 24 agosto 2023 per la trasmissione a mezzo mail della seguente documentazione:

- integrazione della documentazione del Modulo 5 "Informativa sulla privacy"
- Dati cointestatario nell'istanza di partecipazione Seminara Emanuela Giovanna

L'offerente invia in modo completo e regolare quanto richiesto pertanto lo stesso viene ammesso al seguito della procedura.



Il Responsabile del Procedimento, concluse le operazioni sopra descritte dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00 e i plichi vengono raccolti e custoditi in un armadio sotto chiave presso gli uffici del Servizio Patrimonio da Reddito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Ammannati
Responsabile del Procedimento

Antonio Salinari
Segretario verbalizzante



Area Tecnico Patrimoniale
Servizio Tecnico – Amministrativo
Patrimonio da Reddito
Addetto all'istruttoria: Antonio Salinari

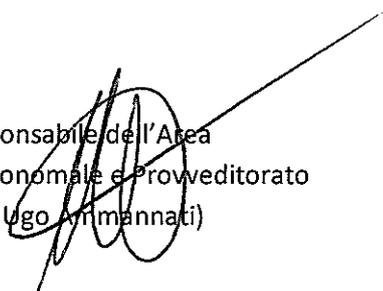
Milano, 06.09.2023

AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO DI ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO – SOCCORSI ISTRUTTORI

L'Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO comunica che la verifica dei soccorsi istruttori sarà effettuata *in seduta pubblica in video conference*, **LUNEDI' 11 SETTEMBRE 2023 alle ore 10 collegandosi al link:**

Link alla videochiamata: ID riunione
meet.google.com/epw-tibq-mjh
Chiamata: (IT) +39 02 3046 1220
PIN: 318 384 267#

il Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Annunziati)



1

