

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2019	2019	2018
<b>A. CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO</b>		
1. per fondo di dotazione	-	-
2. per contributo in c. capitale	-	-
<b>Totale A</b>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1. costi di impianto e di ampliamento	-	-
2. costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	-	-
3. diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. concessioni, ricerche, marchi	338.064	366.104
5. immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
6. altre immobilizzazioni immateriali	1.437.977	1.579.304
<b>Totale B.I</b>	<b>1.776.041</b>	<b>1.945.408</b>
<b>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1. terreni	13.594.530	13.693.650
2. fabbricati (patrimonio indisponibile)	85.764.069	88.565.563
3. fabbricati (patrimonio disponibile)	47.076.632	49.875.028
4. immobili di pregio artistico (patrimonio indisponibile)	-	-
5. immobili di pregio artistico (patrimonio disponibile)	-	-
6. impianti e attrezzature (patrimonio indisponibile)	1.869.429	1.339.143
7. impianti e attrezzature (patrimonio disponibile)	-	-
8. beni mobili di pregio artistico (patrimonio indisponibile)	1.983.926	1.983.926
9. automezzi	58.638	81.506
10. immobilizzazioni in corso ed acconti	3.349.350	2.073.822
11. altre immobilizzazioni materiali	1.544.424	1.535.771
<b>Totale B.II</b>	<b>155.240.997</b>	<b>159.148.409</b>
<b>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1. Partecipazioni in:	-	-
a. Società di capitali	-	-
b. Altri soggetti	-	-
2. Crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo)	-	-
a. Verso società di capitali	-	-
b. Verso altri soggetti	-	-
3. Titoli (con separata indicazione dei valori di prossima smobilizzazione)	5.769.601	5.800.035
<b>Totale B.III</b>	<b>5.769.601</b>	<b>5.800.035</b>
<b>TOTALE B</b>	<b>162.786.639</b>	<b>166.893.852</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - RIMANENZE</b>		
1. Beni di consumo	-	-
a. sanitarie	259.071	269.010
b. non sanitarie	393.120	355.982
2. Altri beni	-	-
3. Lavori in corso	-	-
4. Acconti	-	-
<b>Totale C.I</b>	<b>652.191</b>	<b>624.993</b>
<b>II - CREDITI</b>		
1. Verso la regione	32.873	32.368
2. Verso il comune	698.970	1.125.307
3. Verso altri enti	5.564.359	4.054.338
4. Verso imprese partecipate	-	-
5. Verso altri soggetti	5.644.352	6.222.373
<b>Totale C.II</b>	<b>11.940.554</b>	<b>11.434.386</b>
<b>III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Altre partecipazioni	-	-
4. Titoli	54.193	25.502
<b>Totale C.III</b>	<b>54.193</b>	<b>25.502</b>
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1. Depositi bancari e postali	2.428.000	4.547.331
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori di cassa	23.056	19.612
<b>Totale C.IV</b>	<b>2.451.056</b>	<b>4.566.943</b>
<b>TOTALE C</b>	<b>15.097.994</b>	<b>16.651.824</b>
<b>D. Ratei e risconti attivi</b>		
1. Ratei	77.118	20.003
2. Risconti	38.322	17.124
<b>TOTALE D</b>	<b>115.440</b>	<b>37.127</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>178.000.073</b>	<b>183.582.803</b>
<b>E. Conti d'ordine</b>	<b>59.870.202</b>	<b>79.214.292</b>
<b>F. Beni di terzi</b>	-	-

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2019		2019	2018
<b>A. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>I. Fondo di dotazione</b>			
1. Iniziale	5.585.267	5.585.267	
2. Variazioni	1.219.938	1.219.938	
<b>II. Contributi in conto capitale</b>			
1. donazioni in conto capitale	96.284.054	101.449.848	
2. contributi ricevuti	5.156.917	5.223.005	
<b>III. Riserve di rivalutazione</b>			
<b>IV. Riserva legale</b>			
<b>V. Riserve statutarie</b>			
<b>VI. Altre riserve</b>			
VI. Altre riserve	80.445.428	79.662.900	
<b>VII. Utile (perdite) portati a nuovo</b>	<b>(97.445.756)</b>	<b>(98.445.756)</b>	
<b>VIII- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>196.819</b>	<b>3.092.639</b>	
<b>TOTALE A</b>	<b>91.442.668</b>	<b>97.787.842</b>	
<b>B. CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</b>			
<b>C. FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
<b>1. Fondo liquidazione crediti</b>			
1. Fondo liquidazione crediti	-	-	
2. Per imposte	-	136.262	
3. Altri	7.685.776	5.619.600	
<b>TOTALE C</b>	<b>7.685.776</b>	<b>5.755.862</b>	
<b>D. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
	75.990	75.219	
<b>E. DEBITI</b>			
<b>I. Debiti di finanziamento</b>			
1. Finanziamento a breve termine	816.318	112.485	
2. Mutui e prestiti	34.870.470	37.931.738	
3. Debiti pluriennali	-	-	
4. Debiti verso Banche a breve termine	9.651.868	14.150.000	
<b>Totale E.I</b>	<b>45.338.656</b>	<b>52.194.223</b>	
<b>II. Debiti di funzionamento</b>			
1. Debiti verso fornitori	22.747.754	17.266.969	
2. Altri debiti	598.158	705.588	
<b>Totale E.II</b>	<b>23.345.913</b>	<b>17.972.557</b>	
<b>III. Debiti diversi</b>			
1. Debiti verso società di capitali	-	-	
2. Debiti verso Amministrazioni Pubbliche	-	-	
3. Debiti tributari	935.162	976.601	
4. Debiti verso istituti di previdenza	1.959.997	1.993.202	
5. Altri debiti	5.837.797	5.465.526	
<b>Totale E.III</b>	<b>8.732.955</b>	<b>8.435.328</b>	
<b>TOTALE E</b>	<b>77.417.523</b>	<b>78.602.108</b>	
<b>F. RATEI E RISCONTI</b>			
1. Ratei passivi	196.318	148.290	
2. Risconti passivi	1.181.797	1.213.483	
<b>TOTALE F</b>	<b>1.378.115</b>	<b>1.361.773</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>178.000.073</b>	<b>183.582.803</b>	
<b>G. CONTI D'ORDINE</b>			
	59.870.202	79.214.292	
<b>H. BENI DI TERZI</b>			
	-	-	

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2019		2019	2018
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1. RICAVI PER PRESTAZIONI EROGATE</b>			
a. Rette		76.977.867	75.664.573
b. Altri ricavi da specificare		-	-
<b>2 - PROVENTI E RICAVI DIVERSI</b>			
a. Del patrimonio immobiliare		11.334.590	10.961.396
b. Diversi istituzionali		-	-
c. Risultato netto attività commerciale		-	-
d. Altri proventi		2.447.989	2.518.109
<b>3. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI</b>			
a. Capitalizzazione di costi		-	-
b. Variazione delle rimanenze		-	-
c. Rimanenze iniziali		-	-
d. Rimanenze finali		-	-
<b>4. CONTRIBUTI</b>			
a. Contributi da Enti Pubblici		146.467	57.075
b. Contributi da privati		-	-
<b>5. Altri ricavi (costi capitalizzati)</b>			
		6.541.573	5.230.026
<b>TOTALE A</b>		<b>97.448.486</b>	<b>94.431.179</b>
<b>B. COSTI DELLA GESTIONE</b>			
<b>1. ACQUISTI PER BENI DI CONSUMO</b>			
		(4.883.184)	(4.982.922)
<b>2. PER SERVIZI</b>			
a. Consumi energetici		(2.303.835)	(2.268.324)
b. Pulizie		(2.265.304)	(2.262.781)
c. Consulenze		(616.085)	(694.770)
d. Manutenzioni		(3.439.820)	(3.372.135)
e. Altri costi		(14.564.024)	(13.407.144)
<b>3. PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>			
a. Affitti		-	-
b. Canoni di locazione finanziaria		-	-
c. Altri da elencare		(236.613)	(214.508)
<b>4. PER IL PERSONALE</b>			
a. Salari e stipendi		(45.132.383)	(45.211.476)
b. Oneri sociali		(10.191.732)	(10.032.776)
c. Trattamento fine Rapporto		(11.612)	(12.095)
d. Trattamenti quiescenza e simili		-	-
e. Altri costi		(1.346.719)	(745.222)
<b>5. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>			
a. Ammortamenti immobilizzazioni immateriali		(373.086)	(343.281)
b. Ammortamenti immobilizzazioni materiali		(7.959.451)	(7.489.709)
c. Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-
d. Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		-	-
<b>6. VARIAZIONE DELLE RIMANENZE BENI DI CONSUMO</b>			
		27.198	(29.776)
<b>7. ACCANTONAMENTI FONDI RISCHI</b>			
a. Quote per svalutazioni crediti		(206.669)	(332.503)
b. Altre quote (da specificare)		(1.702.744)	(1.050.000)
<b>8. ALTRI ACCANTONAMENTI</b>			
		-	(136.262)
<b>9. ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>			
a. Imposte		(1.850.383)	(1.855.912)
b. Tasse		(523.940)	(479.198)
c. Oneri vari diversi		(2.196.013)	(2.054.939)
<b>TOTALE B</b>		<b>(99.776.400)</b>	<b>(96.975.732)</b>
<b>C. FINANZIAMENTI ALLE ORGANIZZAZIONI DEL TERZO SETTORE</b>			
		-	-
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B-C) = G</b>		<b>(2.327.914)</b>	<b>(2.544.552)</b>

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2019		2019	2018
<b>D. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
<b>1. Proventi da partecipazioni</b>			
a. da società di capitali		-	-
b. da altri soggetti		-	-
<b>2 - ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>		136.458	97.958
<b>3. INTERESSI PASSIVI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>			
a. Interessi passivi su operazioni a breve		(809.092)	(873.636)
b. Interessi passivi su mutui		-	-
c. oneri finanziari diversi		-	-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(D1 + D2 - D3) = H</b>	<b>(672.635)</b>	<b>(775.678)</b>
<b>E. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>1 - RIVALUTAZIONI</b>			
a. di partecipazioni		-	-
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		-	-
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		-	-
<b>2 - SVALUTAZIONI</b>			
a. di partecipazioni		-	-
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		-	-
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		-	-
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (E1 - E2) = I</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>1. PROVENTI</b>			
a. Donazioni e lasciti		-	-
b. Erogazioni liberali		-	-
c. Plusvalenze da alienazione		4.469.727	6.619.095
d. Altri da specificare		60.959	835.015
<b>2. ONERI</b>			
a. Minusvalenze da alienazioni		(11.114)	(868)
b. Insussistenza da inattività		-	-
c. Sopravvenienze di passività		(32.734)	(78.575)
d. Oneri straordinari diversi		(59.577)	-
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (F1 - F2) = L</b>		<b>4.427.260</b>	<b>7.374.667</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>R = +/- G +/- H +/- I +/- L</b>	<b>1.426.712</b>	<b>4.054.437</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>		<b>(1.229.892)</b>	<b>(961.798)</b>
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>		<b>196.819</b>	<b>3.092.639</b>