

- a seguito di richiesta dell'Azienda, il cedente, sig. Antonio Brescia, si è reso disponibile a prestare garanzia personale per l'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione anzidetto sino alla sua scadenza del 31.01.2026;
- stante la garanzia rilasciata, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della Sig.ra MIDOLLO CLARISSA e, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione dell'azienda bar-tabacchi del 30.01.2020 svolta nell'unità sita in Milano, Via Paolo Bassi, n. 22, da parte dell'impresa Individuale Antonio Brescia (P. IVA 11066780153 / C.F. [REDACTED]), a favore della sig.ra Midollo Clarissa, nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED], (P. Iva 11160570963 / C.F. [REDACTED]), con effetto a partire dal 01.02.2020, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto e di riconoscere in favore della Sig.ra Midollo Clarissa il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, a far data dal 01.02.2020, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di idonea appendice contrattuale, in atti;
- 3) di accettare il cedente, sig. Antonio Brescia, assume l'obbligo di garantire quale fideiussore personale l'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione ceduto alla Sig.ra Midollo Clarissa, sino alla scadenza del contratto del 31.01.2026;
- 4) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)
Atto firmato digitalmente,

ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.