

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, _____

Determinazione n. AG / /2019

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali e Legali	
Responsabile del procedimento		Avv. Sabrina Allisio	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa
Prot. 335/2011	Oggetto:	Definizione transattiva della vertenza nei confronti della società azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa, Germani s.n.c. e Allianz S.p.A., pendente avanti il Tribunale di Lodi, R.G. 483/2016, avente ad oggetto il rifacimento dei lavori del podere Cascina Ca' dei Tacchini sita in Brembio (LO) condotto in locazione dalla società azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa	

Il Responsabile dell'Area:

- richiamata la D.G. n. 139/2016 del 13.07.2016 con la quale il Direttore Generale conferiva incarico all'Avv. Massimo Meraviglia ed all'Avv. Sabrina Allisio, in qualità di legali interni dell'Ente, a resistere ed a costituirsi nel giudizio promosso nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio avanti il Tribunale di Lodi, R.G. 483/2016, avente ad oggetto il rifacimento dei lavori del podere Cascina Ca' dei Tacchini sita in Brembio (LO) e condotto in locazione dalla società azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa.

Premesso che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria del podere denominato Cascina Ca' de Tacchini sito nel comune di Brembio (LO) e che tale podere è condotto in locazione dall'azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa, in forza di contratto di affitto agrario con decorrenza dal 11.11.2014 e scadenza il 10.11.2029;

- in data 14.06.2015, a seguito di fenomeni di carattere temporalesco abbattutisi sulla Cascina, si verificava il crollo ed il danneggiamento della copertura dell'edificio adibito a stalla bovini;

- il conduttore incaricava la ditta Germani s.n.c. di eseguire i lavori di rifacimento della copertura, all'esito dei quali veniva emessa la fattura n. 36 del 25.10.2015 di € 119.242,80,

relativa alle lavorazioni di ripristino e migliorie apportate all'immobile, tra cui la sostituzione della copertura in eternit;

- l'Assicurazione Allianz S.p.a., a seguito di perizia, quantificava i danni in complessivi € 87.840,00, di cui € 46.503,53 da liquidarsi in forza di polizza assicurativa stipulata con l'assicurato azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa ed € 41.336,47 da liquidarsi in forza di polizza assicurativa stipulata con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

- con atto di citazione notificato in data 19.02.2016 la società Germani s.n.c. conveniva quindi in giudizio l'azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa per ottenere il pagamento integrale della fattura emessa a seguito dei lavori effettuati;

- l'azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa si costituiva in giudizio con comparsa di costituzione e risposta del 05.05.2016 istando per l'autorizzazione a chiamare in causa il terzo Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in qualità di proprietario dell'immobile concesso in locazione e quale co-obbligato al pagamento di quanto richiesto;

- il Giudice adito del Tribunale di Lodi, dott. Dazi, con ordinanza del 10.05.2016 autorizzava la chiamata in causa dell'Ente e con successivo atto di chiamata notificato in data 15.06.2016 l'azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa conveniva in giudizio l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, la quale si costituiva ritualmente in giudizio con comparsa di costituzione e risposta del 14.10.2016, contestando le pretese avversarie, perché infondate in fatto e diritto, e chiedendo a sua volta al Giudice adito l'autorizzazione a chiamare in manleva la propria compagnia di assicurazione Allianz S.p.a.;

- a seguito della chiamata del terzo ritualmente notificata, si costituiva in giudizio la compagnia di assicurazione Allianz S.p.a. con comparsa di costituzione e risposta del 21.02.2017, chiedendo il rigetto della domanda di garanzia e manleva azionata dall'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

- la causa pendente avanti il Tribunale di Lodi, recante R.G. 483/2016, nuovo giudice assegnatario dott.ssa Giulia Isadori Loi, esaurita l'istruttoria, è chiamata all'udienza del 20.09.2019 per la precisazione delle conclusioni;

- in data 15/01/2019 la società agricola Gianni Giuseppe Chiesa ha provveduto ad effettuare, per il tramite della società Ecoeternit S.r.l. ditta specializzata all'uopo incaricata, l'asporto del materiale eternit rimosso dalla copertura dell'edificio, già messo in sicurezza e giacente ancora presso il podere Cascina Ca' de Tacchini, trasportato presso un sito di stoccaggio autorizzato, con onere a carico della medesima società agricola e senza assunzione di costi o necessità di intervento sostitutivo da parte dell'Ente proprietario;

- è intenzione delle parti definire in via bonaria la controversia insorta mediante la sottoscrizione da parte della società azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa dell'atto di quietanza predisposto da Allianz S.p.A. per l'importo di € 46.503,63, con espressa autorizzazione ad erogare il pagamento direttamente in favore di Germani S.n.c., nonché mediante la sottoscrizione da parte dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio dell'atto di quietanza predisposto da Allianz S.p.A. per l'importo di € 41.336,47, con espressa autorizzazione ad erogare il pagamento direttamente in favore di Germani S.n.c.;

- con l'esatto adempimento di quanto sopra, le parti ed anche l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio intendono rinunciare ed abbandonare il giudizio pendente avanti il Tribunale di Lodi, recante R.G. 483/2016, dott.ssa Giulia Isadori Loi, e non presenziare all'udienza del 20.09.2019, ai fini dei provvedimenti per la declaratoria di estinzione ex art. 309 c.p.c..

Ritenuto che, allo stato, la prospettata soluzione transattiva consente un maggior vantaggio alla Proprietà rispetto alla prosecuzione del giudizio in corso, anche considerata l'alea del giudizio ed i maggiori oneri che potrebbero derivare in caso di eventuale anche parziale soccombenza e che, pertanto, anche alla luce dell'intervenuto asporto del materiale eternit rimosso dalla copertura dell'edificio, già messo in sicurezza e giacente presso il podere Cascina Ca' de Tacchini, senza oneri a carico dell'Ente, appare più conveniente per l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio addivenire alla definizione transattiva della vertenza alle condizioni sopra riferite.

Preso atto che l'Amministrazione è disponibile quindi a definire la controversia insorta alle condizioni sopra riferite e quindi mediante la sottoscrizione da parte della società azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa dell'atto di quietanza predisposto da Allianz S.p.A. per l'importo di € 46.503,63, con espressa autorizzazione ad erogare il pagamento direttamente in favore di Germani S.n.c., nonché mediante la sottoscrizione da parte dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio dell'atto di quietanza predisposto da Allianz S.p.A. per l'importo di € 41.336,47, con espressa autorizzazione ad erogare il pagamento direttamente in favore di Germani S.n.c..

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali e Legali.

Attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità.

Acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità.

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) di transigere il contenzioso in essere avanti al Tribunale di Lodi, R.G. 483/2016, dott.ssa Giulia Isadori Loi, regolando i rapporti così come in premessa dettagliatamente indicato mediante la sottoscrizione da parte della società azienda agricola Gianni Giuseppe Chiesa dell'atto di quietanza predisposto da Allianz S.p.A. per l'importo di € 46.503,63, con espressa autorizzazione ad erogare il pagamento direttamente in favore di Germani S.n.c., nonché mediante la sottoscrizione da parte dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio dell'atto di quietanza predisposto da Allianz S.p.A. per l'importo di € 41.336,47, con espressa autorizzazione ad erogare il pagamento direttamente in favore di Germani S.n.c., nonché di non partecipare all'udienza chiamata il 20.09.2019 per la precisazione delle conclusioni ed alle eventuali successive ai fini dei provvedimenti per la declaratoria di estinzione del giudizio ex art. 309 c.p.c..

- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2019.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
(avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Reg. Org. Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate