

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 22/10/2019

Determinazione del Direttore Generale n. DG / 79 /2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	V
Responsabile del procedimento		Il dirigente dell'Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore Amministrativo f.f. (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot.	Oggetto:	Conferimento incarico Notaio redazione procura per alienazione quota 25% immobile sito in Pero, Via XXV Aprile n. 34 - eredità Losito Michele.	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. DG/30/2019 del 10 maggio 2019, con la quale veniva disposta l'accettazione con beneficio d'inventario, nei modi e nelle forme di legge, dell'eredità del Sig. Michele Losito, deceduto in data 26 gennaio 2016, disposta con testamento olografo del 21 novembre 2012, pubblicato dal Notaio Dott.ssa Teresa Palumbo, con atto del 22 febbraio 2016 (repertorio n. 57343 – raccolta n. 14826), regolarmente registrato in data 24 febbraio 2016 n. 6431 serie 1T;

dato atto che l'asse ereditario annovera tra i vari beni e diritti la proprietà per il 50% dell'immobile sito in Pero alla Via XXV Aprile n. 34, Piano T-1 S-1, identificato catastalmente al Foglio 5, Particella 228, Cat. A/7 Sup. Cat 303, Classe 1, Consistenza 9 vani;

ricordato il Sig. G. [REDACTED] L. [REDACTED] – [REDACTED] del *de cuius* – risulta già precedentemente proprietario del residuo 50% dell'immobile, talché gli eredi, in parti uguali, del Sig. Michele Losito divengono proprietari per la quota di $\frac{3}{4}$ del valore dell'immobile il Sig. G. [REDACTED] L. [REDACTED] e per la quota di $\frac{1}{4}$ questo Ente che ha, come indicato, accettato l'eredità con beneficio d'inventario;

considerato che gli eredi hanno ricevuto proposta di acquisto dell'immobile *de quo* dai Sig.ri [REDACTED];

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. DG/76/2019 del 3 ottobre 2019 con la quale sono stati disposti termini e modalità della vendita;

considerato che, per la stipula del rogito è stata fissata la data del 24 ottobre 2019 alle ore 9.00;

rilevato che in tale data il Direttore Generale è impossibilitato a presenziare a causa di concomitanti impegni istituzionali precedentemente assunti;

rilevato che la data fissata per la firma del rogito non può essere posticipata e che, pertanto, risulta necessario conferire delega per la firma del rogito al Direttore Amministrativo dell'Ente;

preso atto che per assolvere a tale incombenza è necessario redigere apposita procura notarile;

considerato che per ragioni di economicità e dati i tempi ristretti nei quali assolvere l'incombenza si ritiene opportuno incaricare della redazione della procura notarile il Notaio Elena Barbi che ha già svolto in favore dell'Ente l'attività di integrazione della dichiarazione di successione del *de cuius* Michele Losito;

rilevato che, per assolvere l'incarico il Notaio ha richiesto quale compenso l'importo complessivo di € 155,00;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che, con determinazione DG 73 del 01.10.2019, sono state attribuite, con effetto immediato, le funzioni di Direttore Amministrativo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane e Accreditamento;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore Amministrativo f.f. ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

1. di conferire incarico al Notaio Elena Barbi al fine di procedere alla redazione di procura notarile relativamente alla delega del Direttore Generale in favore del Direttore Amministrativo dell'Ente per la firma dell'atto di compravendita dell'immobile sito in Pero, Via XXV Aprile n. 34, fissata per il 24 ottobre 2019 alle ore 9.00;
2. di dare atto che l'onere corrispondente, quantificato in € 155,00 è finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019 ai corrispondenti conti di contabilità C.O.GE 56005000900 budget 115/2019.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate