

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 27.06.2023

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/52/2023**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>	<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot. 445/2019</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO C.SO ITALIA N. 44, ALLA SIG.RA M.L.</b>

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare sita in Milano, C.so Italia n. 44, identificata al catasto urbano Foglio 475, Mappale 74, Subalterno 11, piano secondo, superficie catastale mq 83;
- l'Amministrazione concedeva in locazione la suddetta unità immobiliare alla [redacted] contratto decorrente dal giorno 10.06.2019 della durata di 4 anni, con rinnovo di un ulteriore periodo di 4 anni;
- in data 1.12.2021 veniva avviata azione legale di sfratto per morosità nei confronti della [redacted];
- in data 14.4.2022 lo sfratto nei confronti della [redacted] pa veniva convalidato e pertanto il contratto di locazione si risolveva;

**preso atto che** nel corso della procedura di sfratto, prendeva contatti con l'Ente la sig.ra [redacted] f. [redacted] la quale autodenunciava il subaffitto presso l'alloggio locato alla [redacted] a, versando allo stesso un canone di affitto, e chiedeva di poter regolarizzare la propria posizione con la sottoscrizione di un regolare contratto di affitto;



- durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale pari ad € 22.181,80 oltre rimborso oneri accessori;
  - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
- 2) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

