

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 27.06.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 53/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo		
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 622-2006 e 609-2006	Oggetto:	nuovo contratto di affitto agrario al sig. _____, impresa individuale, codice _____, di terreni in Comune di Pozzuolo Martesana (MI) - Fr. Trecella		

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premesse che:

- l'ASP IMMES E PAT è proprietaria di alcuni terreni in Comune di Pozzuolo Martesana – Fr. Trecella (Mi) per una superficie complessiva di ha.aa.ca **14.68.92**, pari a pertiche milanesi **224,43**;
- l'Amministrazione, in forza di 2 contratti di affitto agrario, decorrenti dal 11.11.2007 e scaduti il 10.11.2013 concedeva in affitto i terreni in Pozzuolo Martesana (MI) – Fr. Trecella, al _____, impresa individuale, _____ N _____ 4J, P. IVA _____ ed un canone annuo di € 7.888,44 per il primo contratto e di € 406,56 per il secondo contratto (complessivamente di € 8.295,00).
- nel corso di questi anni non si è provveduto al rinnovo di questi contratti, in quanto erano in corso le valutazioni sull'inserimento degli stessi in piano vendita, in quanto trattasi di terreni nudi senza fabbricati, ipotesi che non si è mai concretizzata;
- in data 19.1.2021 con Determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/3/2021 l'Ente prendeva atto della donazione dell'azienda agricola condotta sui terreni di proprietà dell'ASP IMMES e PAT in comune di Pozzuolo Martesana (MI), di _____ (MI) il _____ residente in _____

- con DC 5=1 del 21 maggio 2021 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina delle locazioni agrarie dei terreni di proprietà dell'Ente;
- con nota del 24.5.2023 venivano comunicate al sig. [redacted] le nuove condizioni contrattuali al fine di addivenire alla sottoscrizione di nuovo contratto di affitto agrario;
- il sig. [redacted] Adda (MI) il [redacted] [redacted] con nota del 25.5.2023, accettava la proposta contrattuale, rispettando i termini e le condizioni previste dall'Amministrazione;
- che è opportuno, pertanto, sottoscrivere nuovo contratto di affitto agrario, con scadenza il 10.11.2038 al sig. Canone [redacted] [redacted], attuale conduttore dei terreni;
- che il sig. [redacted] ti ha richiesto di far decorrere il contratto dal 11.11.2022 in modo da avere continuità con l'affittanza agraria assumendosi gli oneri per la registrazione del contratto;
- verrà chiesto al sig. [redacted] : la differenza di canone per le ultime 5 annate agrarie;

considerato che il nuovo canone risultante dalle nuove condizioni contrattuali, più sopra richiamate, che verrà applicato dall'annata agraria 2022-2023, sarà di € **12.343,49** (ovvero 224,43 p.m. x 55,00 €/p.m.);

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di formalizzare la stipula di un nuovo contratto di affitto agrario con scadenza il 10.11.2038, non rinnovabile, secondo il Regolamento per l'Affidamento dei Contratti di Affitto di Terreni e di Fondi

