

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 20 giugno 2019

Determinazione del Direttore Generale n. DG / 50 /2019

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	D
Responsabile del procedimento		avv. Massimo Meraviglia	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Il presente provvedimento non comporta onere di spesa
Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore Amministrativo (dott. Alfonso Galbusera)	Firmato digitalmente
Prot.	Oggetto:	Alienazione quota 25% immobile sito in Pero, Via XXV Aprile n. 34 - eredità Losito Michele. Ricorso 747 c.p.c.	

Il Direttore Generale,

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. DG/30/2019 del 10 maggio 2019, con la quale veniva disposta l'accettazione con beneficio d'inventario, nei modi e nelle forme di legge, dell'eredità del Sig. Michele Losito, deceduto in data 26 gennaio 2016, disposta con testamento olografo del 21 novembre 2012, pubblicato dal Notaio Dott.ssa Teresa Palumbo, con atto del 22 febbraio 2016 (repertorio n. 57343 – raccolta n. 14826), regolarmente registrato in data 24 febbraio 2016 n. 6431 serie 1T;

dato atto che, in data 14 maggio 2019 il Legale Rappresentante e Direttore Generale *pro tempore* dell'ASP IMMeS e PAT formulava formale accettazione dell'eredità del Sig. Losito con beneficio d'inventario avanti la Dott.ssa Sidoti Aurelia, Cancelliere del Tribunale Ordinario di Milano;

dato atto che l'asse ereditario annovera tra i vari beni e diritti la proprietà per il 50% dell'immobile sito in Pero alla Via XXV Aprile n. 34, Piano T-1 S-1, identificato catastalmente al Foglio 5, Particella 228, Cat. A/7 Sup. Cat 303, Classe 1, Consistenza 9 vani;

ricordato che gli eredi, in parti uguali, del Sig. Michele Losito sono il figlio Sig. [REDACTED] (proprietario per la quota di $\frac{3}{4}$ del valore dell'immobile) e questo Ente (per la quota di $\frac{1}{4}$) che ha, come indicato, accettato l'eredità con beneficio d'inventario;

considerato che gli eredi hanno ricevuto proposta di acquisto dell'immobile *de quo* dai Sig.ri Lo [REDACTED];

constatato che è interesse di questa Azienda e di tutti gli altri comproprietari procedere con la vendita del predetto immobile al valore di mercato;

dato atto che è necessario ottenere l'autorizzazione alla vendita prescritta dall'art. 493 c.c. da parte del Giudice competente presso il Tribunale di Milano;

considerato che per ottenere la suddetta autorizzazione la normativa prevede di procedere mediante ricorso ai sensi dell'art. 747 c.p.c.;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore Amministrativo ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. 9=10 del 27 dicembre 2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

1) di attivare azione legale per la proposizione del ricorso ex art. 747 c.p.c., o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna, per ottenere l'autorizzazione prescritta dall'art. 493 c.c. da parte del Giudice competente, al fine di procedere alla vendita dell'immobile sito in Pero, alla Via XXV Aprile n. 34;

2) di conferire mandato giudiziale disgiunto agli Avv.ti interni Massimo Meraviglia e Sabrina Allisio per tutte le opportune attività di cui sopra, munendoli di procura alle liti e consentendogli di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela degli interessi di questo Ente.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate