

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 18 gennaio 2022

**Determinazione del Direttore Generale n. DG / 3/2022**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Il Responsabile Unico del procedimento		il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot. 458/2016</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Azione di accertamento negativo del credito vantato da RTI Progett S.r.l. (già RTI Dussmann Service) nell'appalto pulizie del 2017 per chiusura reparti in seguito alla pandemia COVID-19.</b>	

Il Direttore Generale,  
richiamate

- ✓ le Determinazioni PE/6 del 14.02.2017 e PE/10 del 1.03.2017 portanti, rispettivamente, definizione definitiva del rapporto negoziale e validazione del titolo contrattuale riferito al servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione delle aree verdi occorrente alle strutture dell'ASP IMMeS e PAT con il RTI Progett S.r.l. in qualità di mandataria, e dalle mandanti Coopservice Soc. Coop. p.A. e Dussmann Service S.r.l., per la durata di anni tre, per un importo per il triennio pari a complessivi € 5.256.000,00 oltre IVA;
- ✓ le Determinazioni PC/57 del 30.10.2019 di indizione di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del 'Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi dell'ASP IMMeS e PAT', nonché contestuale prosecuzione dell'attuale rapporto negoziale, nelle more dell'espletamento della nuova gara a garanzia della continuità di servizio, sino a tutto il 31.05.2020, nonché successivi provvedimenti AEP/65 del 26.05.2020 e AEP/124 del 30.09.2020 a garanzia di copertura del servizio sino a tutto il 15.02.2021, con applicazione di riduzione del 5% sui canoni e corrispettivi residui ed inoperatività dell'incremento ISTAT contrattualmente previsto dal secondo anno di vigenza contrattuale;

rilevate, inoltre, Determinazione AEP/15 del 15.02.2021 di ulteriore differimento del termine negoziale sino al 30.04.2021 a garanzia di continuità di servizio essenziale nelle more dell'esecuzione dei previsti adempimenti di carattere giuridico-amministrativo in esito a conclusione dell'iter procedurale, ferma l'operatività del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto, nonché Determinazione AEP/31 del 21.04.2021 in punto di prosecuzione del servizio sino a tutto il 30.06.2021, anche in ragione dell'esigenza di conoscere l'esito del ricorso presentato da Toro S.r.l., Operatore Economico escluso dalla procedura, ai fini dell'annullamento della nota di esclusione ed atti conseguenti e

connessi, conclusosi in data 26.05.2021 con l'estinzione del giudizio a seguito di rinuncia al ricorso da parte del summenzionato Operatore, giusta sentenza n. 01302/2021 Reg. Prov. Coll. – n. 00459/2021 Reg. Ric., pubblicata in data 27.05.2021;

constatata l'esigenza, formalizzata al RTI (Costituendo) Dussmann Service S.r.l./Progett S.r.l. con nota a mezzo PEC del 25.06.2021, successivamente ribadita con note dei giorni 8.07, 20.07, 22.09 e, in via definitiva, del 29.09.2021, in ragione degli elementi di contraddittorietà venutisi a palesare nell'ambito della disamina delle giustificazioni fornite e degli ulteriori approfondimenti istruttori in ordine ai profili economici dedotti in propria offerta nell'ambito della partecipazione alla procedura, al fine di rappresentare la coerente quantificazione del costo della manodopera, ex art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, sulla base della relativa organizzazione e delle componenti prestazionali oggetto dell'appalto;

considerate, alla luce dei profili sopra specificati, le successive rideterminazioni negoziali di cui a Determinazione AEP/53 del 28.06.2021 e, da ultimo, Determinazione AEP/79 del 28.09.2021 di prosecuzione necessitata del servizio sino al 30.11.2021;

evidenziato che, in esito ad ulteriore verifica e disamina delle giustificazioni fornite dal Costituendo RTI Dussmann Service S.r.l./Progett S.r.l. in data 8.10.2021 in riscontro a nostra sopra riportata richiesta del 29.09.2021, il RUP, giusto verbale di seduta riservata del 8.11.2021, in ragione della rilevata anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha disposto l'inammissibilità della stessa ad ogni conseguente effetto escludente, procedendo, contestualmente, ad avviare subprocedimento di verifica dell'offerta nei confronti del secondo graduato – Gi.Zeta S.r.l., con richiesta di giustificazioni ex art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 entro il termine ultimo del 26.11.2021;

ritenuto, pertanto, necessario con Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/91/2021 del 19.11.2021 - nelle more della conclusione del suddetto procedimento di verifica, prodromico al perfezionamento di nuova soluzione contrattuale, nonché del termine dilatorio ex art. 32, comma 9 D.Lgs. 50/2016 previsto per l'eventuale stipula del contratto, validare, a garanzia di continuità di servizio essenziale – differire il termine negoziale del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione delle aree verdi in essere con il RTI Progett S.r.l. (Mandataria), Coopservice Soc. Coop p.A. e Dussmann Service S.r.l. (in qualità di mandanti) sino a tutto il 31.01.2022, per un totale complessivo stimato di € 349.697,89 (al netto di IVA), di cui, relativamente al Pio Albergo Trivulzio, € 21.656,81 a titolo di servizio di facchinaggio, servizi integrativi di pulizia e sostitutivi di igiene ambientale e ritiro rifiuti organici;

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. DG /116/2021 del 22.12.2021 con la quale si prendeva atto del ricorso promosso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano, notificato il 9.12.2021, proposto nell'interesse della PROGETT S.R.L., in proprio e in qualità di mandante del costituendo Raggruppamento tra Imprese con Dussmann Service S.r.l., con la contestuale autorizzazione alla costituzione in giudizio avverso il ricorso di Progett S.r.l., conferendo mandato giudiziale disgiunto all'avv. Massimo Meraviglia e all'Avv. Sabrina Allisio, legali interni di questa Azienda;

evidenziato

- ✓ che, nell'ambito dell'attuale contesto negoziale, con specifico riferimento a prestazioni contrattuali non rese, in tutto o in parte, dal marzo 2020 al 31.12.2021, in ragione di intervenute chiusure/riaperture di Sezioni e spazi comuni, quali diretta conseguenza della diffusione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, è stato proposto alla società Progett S.r.l. – in esito ad attività istruttoria svolta, a chiusura delle partite di dare ed avere ed in coerenza con le note di contestazione dei giorni 29.07, 9.09, 15.09 e da ultimo del 30.09.2021 – atto di regolazione economica, con contestuale richiesta di emissione di Note di Accredito quantificati allo stato sino alla fattura di competenza del mese di Dicembre 2021 per un totale da emettere da parte di Progett srl (sulle singole fatture emesse dal mese di marzo 2020) è pari a €. 458.501,05 (iva inclusa);
- ✓ che l'Amministrazione ha già trattenuto (a decorrere dalla fattura di settembre 2020 sino alla fattura di ottobre 2021) €. 312.718,91, come da prospetti in atti;
- ✓ che, relativamente alle fatture già pervenute dei mesi di Novembre e Dicembre 2021, si provvederà a trattenere la quota residua tra il totale delle Note di Accredito al Dicembre 2021 (€. 458.501,05) e quanto già trattenuto (€. 312.718,91) pari a €. 145.718,91;

preso atto che con nota del giorno 11.01.2022, l'avv. Anna Laura Ferrario, in nome e per conto della Progett srl, ha contestato la richiesta di emissione di note di Accredito di cui sopra, diffidando, al contrario, l'Asp IMMeS e PAT «al versamento della somma complessiva di € 612.006,96 entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento»;

valutato necessario agire in giudizio con *azione di accertamento negativo* del credito vantato da RTI Dussmann Service/Progett S.r.l. nell'appalto pulizie in corso, con specifico riferimento alle prestazioni contrattuali non rese, in tutto o in parte, dal marzo 2020 al dicembre 2021 e quantificate come sopra (oltre alle successive sino alla scadenza dell'appalto), in ragione di intervenute chiusure/riaperture di Sezioni e spazi comuni, quali diretta conseguenza della diffusione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) di attivare azione legale di accertamento negativo del credito vantato da PROGETT S.R.L. e non dovuto in seguito alla chiusura del reparti a causa della pandemia Covid 19, così come da conteggi in atti o, comunque, qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti del RTI Progett S.r.l. (già RTI Dussmann Service S.R.L.) in qualità di mandataria con sede legale in Milano Via Francesco Petrarca n. 22 (P.IVA 03186610964) in persona del legale rappresentante Sig. Martino Ferrari, e dalle mandanti Coopservice Soc. Coop. p.A. (con sede legale in Reggio Emilia, Via Rochdale n. 5 P.IVA 00310180351) e Dussmann Service S.r.l. (con sede in Milano via San gregorio n. 55, P.IVA 00124140211);
- 2) di conferire mandato giudiziale disgiunto all'avv. Massimo Meraviglia e all'Avv. Sabrina Allisio, legali interni di questa Azienda, munendoli di procura alle liti per avviare tutte le opportune iniziative giurisdizionali a tutela degli interessi di questo Ente, in ogni sua fase successiva, esecutiva, di merito e di ottemperanza, in ogni suo grado, con ogni facoltà di legge, compresa quella di proporre domande riconvenzionali, di chiamare in causa terzi, di conciliare e transigere, rinunciare agli atti del giudizio, di farsi sostituire ed eleggere il domicilio;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di spesa stimati in €. 2.455,00 a titolo di spese di giustizia, che saranno finanziati nell'ambito delle previsioni di Bilancio 2022 come da Annotazioni dell'Area Economico-Finanziaria (Co.ge 51801100150 – Budget 208/22).

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate