

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 21.06.2021

Determinazione del Direttore Generale n. DG/42/2021

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 209-1998	Oggetto:	attivazione azione legale nei confronti del sig. L. P. B. per l'occupazione senza titolo del complesso immobiliare sito in Colturano denominato il Comunello	

Il Direttore Generale,

premesse che:

l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria del Podere BALBIANO nel Comune di Colturano e Mediglia (MI), per una superficie complessiva di ha.aa.ca 29.61.88, pari a pertiche milanesi 452,53;

l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è altresì proprietaria di un piccolo complesso immobiliare sito in comune di Colturano via Comunello n. 3, identificato al Catasto urbano al Foglio 3, mappale 478, subalterni 1,2,3 esterno al podere Balbiano sopra descritto;

l'amministrazione concedeva in locazione il podere Balbiano all'Azienda Agricola L. P. B. ad uso rurale con contratto d'affitto agrario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, decorrente dal giorno 11/11/2011 della durata di 15 anni, con scadenza 10.11.2026, per un canone annuo attuale di € 16.076,82, oltre oneri accessori;

a seguito di sopralluogo Tecnico, si è riscontrato che il sig. L. P. Ba ha occupato senza titolo i subalterni 1 e 2 del complesso immobiliare sito in comune di Colturano via Comunello n. 3 sopraindicati;

con nota del 3.03.2021, l'Azienda ha intimato la restituzione delle unità immobiliari occupate senza titolo, concedendo un termine di 30 giorni;

il sig. L. Pi non ha riconsegnato, millantando (senza apportare alcun riscontro formale) di aver occupato legittimamente le unità occupate, in quanto le stesse rientrerebbero nell'affitto agrario del podere Balbiano;

il contratto d'affitto del podere Balbiano sottoscritto il 5 giugno 2013 non prevede anche la conduzione dei subalterni 1 e 2 del complesso immobiliare sito in comune di Colturano via Comunello n. 3, che pertanto è da considerarsi senza titolo;

tenuto altresì conto che il L. già detiene una casa padronale su altro podere condotto in locazione, sempre di proprietà di questo Ente, e quindi i subalterni 1 e 2 del complesso immobiliare sito in comune di Colturano via Comunello n. 3 in argomento sono occupati dai parenti dello stesso;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale per l'accertamento dell'occupazione abusiva e conseguente condanna al rilascio, o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna, nei confronti del sig. L. P. B o comunque degli occupanti abusivi del piccolo complesso sito in comune di Colturano via Comunello n. 3, identificata al Catasto urbano al Foglio 3, mappale 478, subalterni 1 e 2 ivi compresa altresì la richiesta di risarcimento del danno conferendo mandato giudiziale, per tutte le attività di cui sopra, all'avv. Massimo Meraviglia ed all'avv. Sabrina Allisio, quali legali interni di questa Amministrazione, munendoli di procura alle liti, al fine di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2021.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.