

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 27 luglio 2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/65/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 358-2009	Oggetto:	nuovo contratto di affitto agrario all’Azienda Agricola Bricchi Ambrogio e Alessandro P.IVA 03750910964, per il podere Cassignanica composto da terreni e fabbricati siti in Comune di Rodano (MI)	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l’ASP IMMES E PAT con sede in Milano, Via Marostica 8, è proprietaria del Podere Cassignanica in Comune di Rodano (MI) per una superficie complessiva di 1.250.745 mq pari a 1911 pertiche milanesi;
- con DC 5=1 del 21 maggio 2021 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina delle locazioni agrarie dei terreni di proprietà dell’Ente;
- l’Amministrazione, in forza di contratto di affitto agrario, registrato a Milano il 6 maggio 2009 al n° 6868 serie 3 concedeva in affitto il Podere Cassignanica alla **società Agricola Bricchi Ambrogio e Alessandro**, con decorrenza dal 11 novembre 2008 al 10 novembre 2023 al canone annuo di € 72.110,00;
- in data 27 giugno 2017 è stata sottoscritta appendice contrattuale “BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S.” società semplice con sede in Rodano (MI) – Cascina Cassignanica – Codice Fiscale/Partita I.V.A. 03750910964, registrata a Milano il 28 giugno 2017 al n° 6861 serie 3T con la quale venivano inserite in uso nuove unità immobiliari in affitto, fissava il canone a € 82.174,48 (ovvero pari a 43,00 €/p.m.) e si prendeva atto dell’impegno da parte ditta “**BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S.**” di effettuare a proprie cure e spese tutti i lavori elencati nelle allegate schede A) e B) all’appendice rispettando le tempistiche ivi riportate.
- la ditta “BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S.” ha chiesto alla proprietà di stipulare un rinnovato contratto di affittanza agraria avente ad oggetto il complessivo Podere per una

durata di 15 anni in conformità alla L. 203/82 e al vigente Regolamento dell'Ente;

- la ditta "BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S." ha eseguito gli interventi previsti su tutti i fabbricati facenti parte del Podere, con la sola eccezione di quelli relativi all'edificio di cui alla scheda B) indicato nell'appendice contrattuale in relazione ai quali viene sottoscritto tra le parti idoneo addendum al contratto (in atti) per disciplinare le modalità di attuazione degli interventi in ragione della peculiare situazione degli stessi;
- l'affittuaria si è impegnata a realizzare tutte le eventuali necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici costituenti il Podere e a realizzare a propria cura e spese la regolarizzazione edilizia e catastale dell'interno Podere, previo accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Rodano, nonché la redazione degli APE;
- l'Ente, ha valutato ed esaminato le nuove opere da realizzare e ha accolto la proposta della parte affittuaria di risolvere anticipatamente il rapporto in essere, e quindi di regolare i futuri rapporti fra le parti;
- con nota del 26.5.2023 venivano comunicate alla ditta **BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S** le nuove condizioni contrattuali al fine di addivenire alla sottoscrizione di nuovo contratto di affitto agrario;
- la ditta "**BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S.**" società semplice con sede in Rodano (MI) – Cascina Cassignanica – Codice Fiscale/Partita I.V.A. 03750910964,, con nota del 26.7.2023, accettava la proposta contrattuale, rispettando i termini e le condizioni previste dall'Amministrazione;
- che è opportuno, pertanto, sottoscrivere nuovo contratto di affitto agrario, con scadenza il 10.11.2038 alla "**BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S.**" attuale conduttore del Podere, che annulla e sostituisce il precedente contratto;

considerato che il nuovo canone risultante dalle nuove condizioni contrattuali, più sopra richiamate, per dall'annata agraria 2023-2024, sarà di **€ 105.105,00** (ovvero 1911 p.m. x 55 €/p.m. = € 21.780,00);

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

Considerato che, come disposto dall'articolo 7, comma 8, del Regolamento di Organizzazione Contabilità, vista l'assenza del Direttore Generale, le funzioni proprie del Direttore Generale sono assunte dal Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo dott.ssa Rossana Coladonato

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di formalizzare la stipula di un nuovo contratto di affitto agrario, e relativo addendum contrattuale, con scadenza il 10.11.2038, non rinnovabile, secondo il Regolamento per l’Affidamento dei Contratti di Affitto di Terreni e di Fondi Rustici, approvato con Delibera Consiliare n° 5=1 del 21.5.2021, con la BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO SOCIETÀ AGRICOLA S.S.” società semplice con sede in Rodano (MI) – Cascina Cassignanica – Codice Fiscale/Partita I.V.A. 03750910964, rappresentata dai signori B Anato a il - codice fiscale e B A nato a il - codice fiscale - entrambi residenti in – concedendogli in affitto i terreni e i fabbricati facenti parte del Podere Cassignanica, in Comune di Rodano (MI), ha.aa.ca **125.07.45**, pari a pertiche milanesi **1911**, ad un canone annuo di **€ 105.105,00**;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Per il visto di esecutività del Direttore Generale (dott. Giuseppe Calicchio)
ai sensi dell'articolo 34 comma 5 Reg. Org. Cont.
il Direttore del Dipartimento tecnico Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.