

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 05.03.2019

**Determinazione n.ST/20/2019**

AREA PROPONENTE		SERVIZIO TECNICO	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b>  <b>580/2017</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Necessitate determinazioni in merito all'affidamento di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al RUP per la riconversione di due ex reparti di degenza (San Luigi e Bigatti) ubicati nel padiglione 5 del Pio Albergo Trivulzio di Milano – in due comunita' alloggio per minori da 10 posti ciascuna, comprensiva delle facciate ed aree esterne di pertinenza – CIG: 7022326EB9</b>	

Il Responsabile del Servizio Tecnico, premesso

che:

- con Determinazione TA 17 del 30.03.2017, si è disposto l'avvio della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al RUP per la riconversione di due ex reparti di degenza (San Luigi e Bigatti) ubicati nel padiglione 5 del Pio Albergo Trivulzio di Milano, in due comunità alloggio per minori da dieci posti ciascuna, comprensiva della facciata ed aree esterne di pertinenza, con fissazione della base d'asta pari ad € 65.151,11 (oltre Iva e Cassa Previdenziale) e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs 50/2016, comma 3 lett. b);
- con Determinazione TA 38 del 20.09.2017, si è disposto l'affidamento dell'incarico di che trattasi, allo Studio Belloni e Associati, con sede Legale ed Amministrativa in Viale Certosa, 45 Milano 20149, avendo presentato offerta al prezzo più basso, giudicata non anomala, con un ribasso pari al 25,19 % per un importo complessivo del servizio, pari ad € 40.616,29 (euro quarantamilaseicentosedici/29) IVA esclusa e con punteggio complessivo più elevato pari a 83,09/100;
- che, a seguito di ulteriori esigenze rappresentate dai responsabili delle comunità solo in fase esecutiva si è resa necessaria la riprogettazione degli spazi, da parte dei professionisti incaricati, per adeguarli alle nuove richieste;

- che, a seguito della progettazione esecutiva da parte dei professionisti incaricati e della validazione della stessa da parte del RUP Arch. Sara Perego, si è addivenuti ad un importo complessivo per i lavori pari ad **€1.958.858,69** oltre IVA ripartito come segue:

-OG1 € 786.125,09  
-OS30/OG11 € 449.742,55  
-OS6 € 315.681,40  
-OS28/OG11 €161.203,67  
-OG12 €136.345,63  
-OS3/OG11 €83.140,28  
-OS24 €26.620,07

- che pertanto risulta di dover corrispondere la parcella per la maggior progettazione allo Studio Belloni e Associati, per un importo pari ad **€ 18.644,44 oltre IVA al 22% e C.N.P.A.I.A 4%** al netto del ribasso offerto in sede di gara;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Tecnico;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che il Direttore Generale, a seguito di giusta relazione presentata dal Dirigente Responsabile proponente, ha preso atto del contenuto della presente Determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 34, comma 10 del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, in sede di proposta di formalizzazione provvedimento, insistente su necessarie disposizioni regolatorie riferite a decisioni e situazioni di fatto relative all'anno 2018;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

- corrispondere la parcella per la maggior progettazione allo Studio Belloni e Associati, per un importo pari ad **€ 23.656,07 comprensivi di IVA al 22% e C.N.P.A.I.A 4%**;
- di dare atto che l'onere del presente provvedimento sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario.

**CIG 7022326EB9**

**CO.GE.518.011.00200—Bdg 68/2019 (€23.656,07)**

**CONTRATTO EUSIS N. 40**

Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Tecnico  
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lsg n° 82/2005 e norme collegate