

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 14.02.2022

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR /12/2022

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 711/2017	Oggetto:	CESSIONE RAMO D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA TONALE 8, A FAVORE DELLA SIG.RA SAMSUN NAHAR

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Tonale 8, identificata al catasto urbano al foglio--228, mappale 148, subalterno 3);
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta all'impresa individuale Totofortuna di Caruso Massimiliano (p.iva 06709470964), con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 3.2.2014 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni, per un canone iniziale di € 16.151,00;
- nel mese di marzo 2019 l'impresa individuale Totofortuna di Caruso Massimiliano ha saldato la morosità e ha comunicato all'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 392/1978, l'avvenuta cessione del ramo d'azienda, ivi compreso il contratto di locazione dell'immobile, con atto del 20.03.2019 a firma Dr.ssa Clara Tabacchi Notaio in Milano, all'Impresa Individuale “Ruman & Miraj Fioreria di Howlander Mirajul” (cf .09416750967) con sede legale in Milano via Dei Transiti n. 25;
- con determinazione DA 60 del 10.04.2019 si autorizzava la cessione del contratto in favore dell'Impresa Individuale Ruman & Miraj Fioreria di Howlander Mirajul (cf .09416750967) con sede legale in Milano via Dei Transiti n. 25, e il cambio di intestazione del contratto di locazione a uso diverso dall'abitazione, a far data dal 20.03.2019 mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di idonea appendice contrattuale, in atti;

- con atto notarile del 9.10.2019, sottoscritto dal Notaio dott.ssa Clara Tabacchi, il sig. Howlader Mirajul, ai sensi dell'art.36 D.Lgs 392/78, cedeva il ramo d'azienda, alla sig.ra Samsun Nahar nata a Madaripur il 05.01.1967;

considerato che, in data 8.01.2022 è stata comunicata la cessione a questa proprietà e che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della sig.ra Samsun Nahar e, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del ramo d'azienda del 9.10.2019, ai sensi dell'art. 36 L. 392/78, avente ad oggetto l'attività di ricevitoria/tabaccheria, svolta nell'unità sita in Milano, Tonale n. 8, da parte del sig. Howlader Mirajul a favore della sig.ra Samsun Nahar nata a Madaripur il 05.01.1967, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione decorrente dal giorno 9.10.2019, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 2.02.2026 e di riconoscere in favore della sig.ra Samsun Nahar il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.