

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 23.07.2024

**Determinazione n. AEP /53/2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 248/2014	Oggetto:	CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA PAOLO BASSI N. 22, A FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DI F. H.

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Paolo Bassi n. 22, identificata al catasto urbano al foglio 188, mappale 77, subalterno 701 mq.171,00;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta all'impresa Individuale Antonio Brescia con contratto di locazione uso diverso decorrente dal giorno 01.02.2014 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni (con scadenza il 31.01.2026);
- con appendice contrattuale del 06.03.2020 si autorizzava il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, a far data dal 01.02.2020, a favore della Signora M. C. mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- con atto notarile del 19.02.2024, in atti, M. C. cedeva il ramo d'azienda con conseguente voltura del contratto di locazione all'impresa individuale E. H. ai sensi dell'art.36 D.Lgs 392/78;
- in data 15.07.2024 il sig. H. H. ha effettuato bonifico bancario pari ad un anno di canone al fine di incrementare la sua solvibilità quale cessionario del contratto di locazione, in atti;

**considerato che**, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della ditta individuale E. H. si ritiene di prendere atto della cessione ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

**dato atto che**, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato;

**richiamata** la comunicazione del 25.03.2024 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale Welfare della Regione Lombardia con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT è stato autorizzato a sottoscrivere una Lettera di Intenti con INVIMIT SGR volta alla costituzione di un fondo immobiliare al quale affidare la gestione professionale degli Immobili facenti parte del Patrimonio da Reddito;

**richiamato** il Provvedimento Commissariale n.54 del 11.04.2024, avente ad oggetto nuovo assetto organizzativo e contestuale approvazione di nuovo organigramma, portante prosecuzione del supporto istruttorio fornito dal dott. Ugo Ammannati, a decorrere da comunicazione a firma del Diretto del Dipartimento Amministrativo del 21.09.2022, atta ad assicurare la necessaria continuità ai fini dell'attuazione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP IMMES e PAT;

**atteso che**, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

**attestata** la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

**richiamata** la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del contratto di affitto d'azienda, da parte di M. C. all'impresa individuale D. H. con sede in Milano, via Paolo Bassi n. 22, come da documentazione in atti relativamente all'attività svolta nell'unità sita in Milano, via Paolo Bassi n. 22;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione sottoscritto in data 01.02.2014 fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 31.01.2026 e di riconoscere in favore all'impresa individuale D. H. il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate