

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 30.07.2024

Determinazione n. AEP /55/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 866/1973	Oggetto:	CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO VIA TONALE N. 8, A FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DI L J I A	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Tonale n. 8 a uso diverso (ricevitoria/tabaccheria) identificata al catasto urbano al foglio 228, mappale 148, subalterno 18 parte come da planimetria allegata all'appendice contrattuale evidenziata in tratto verde, in atti, oltre cantina inserita nel sub. 15 ed evidenziata in tratto verde;
- con appendice contrattuale del 20.10.2021 si autorizzava il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, dal conduttore sig. P. in favore del sig. E mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
- con atto notarile del 23.04.2024, in atti, il conduttore sig. E cedeva il ramo d'azienda con conseguente voltura del contratto di locazione all'impresa individuale di L J I A ai sensi dell'art.36 D.Lgs 392/78;
- in data 22.07.2024 il sig. L J I A ha effettuato bonifico bancario pari ad un anno di canone al fine di incrementare la sua solvibilità quale cessionario del contratto di locazione, in atti;

considerato che, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della ditta individuale L J I A cf P.IVA 13421660963 con sede in Milano, via Tonale n. 8, si ritiene di prendere atto e ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato;

richiamata la comunicazione del 25.03.2024 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale Welfare della Regione Lombardia con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT è stato autorizzato a sottoscrivere una Lettera di Intenti con INVIMIT SGR volta alla costituzione di un fondo immobiliare al quale affidare la gestione professionale degli Immobili facenti parte del Patrimonio da Reddito;

richiamato il Provvedimento Commissariale n.54 del 11.04.2024, avente ad oggetto nuovo assetto organizzativo e contestuale approvazione di nuovo organigramma, portante prosecuzione del supporto istruttorio fornito dal dott. Ugo Ammannati, a decorrere da comunicazione a firma del Direttore del Dipartimento Amministrativo del 21.09.2022, atta ad assicurare la necessaria continuità ai fini dell'attuazione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP IMMeS e PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del contratto di affitto d'azienda, da parte di I
all'impresa individuale I I A , cf 13421660963 con sede in
Milano, via Tonale n. 8, come da documentazione in atti relativamente all'attività svolta nell'unità
sita in Milano, via Tonale n. 8;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione sottoscritto in origine in data 21.02.2013 fino alla
scadenza dello stesso, ovvero il 28/02/2025 e di riconoscere in favore all'impresa I I A cf
I I A IVA 13421660963 con sede in Milano, via Tonale n. 8, il cambio di intestazione
del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò
liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità
dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate