

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 12.01.2024

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/3/2024**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>		<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 509/2023</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90 della DTA/27/2023 del 09/05/2023</b>	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. DTA/27/2023 del 09/05/2023 avente ad oggetto: *"approvazione avviso d'asta per l'assegnazione di unità immobiliari urbane ad uso di abitazione di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio libere da vincoli di affitto – Maggio 2023"*, è stata autorizzata l'indizione dell'avviso d'asta;
- il suddetto bando è stato pubblicato in data 18/05/2023 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso 18/05/2023 al Comune di Milano, per l'affissione all'Albo Pretorio;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 17 Luglio 2023;
- con il verbale di consegna delle offerte pervenute in atti del 17/07/2023 e nota relativa ad offerta fuori termine;
- con avviso del 18/07/2023, pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il calendario di apertura delle offerte pervenute e il link delle sedute pubbliche (diviso per codici immobili nelle date del 19/07/2023 e 20/07/2023);
- visti i verbali del Responsabile del Procedimento n.1 del 19/07/2023 in seduta pubblica, il verbale n.2 del 20/07/2023 in seduta pubblica, il verbale n.3 del 11/09/2023 in seduta pubblica con l'allegato A delle risultanze;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT e

contestualmente è stato nominato il Commissario Straordinario, Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, al fine di consentire la continuità amministrativa dell'ente;

rilevato che il Commissario Straordinario sono stati assegnati tre macro obiettivi e cioè:

- avviare un percorso teso al riequilibrio e al consolidamento economico dell'ASP IMMeS e PAT con particolare riferimento alla gestione caratteristica;
- elaborare un piano di sviluppo che, in linea con i bisogni sanitari e sociosanitari della città di Milano concordato con l'ATS di riferimento, consenta il pieno rilancio erogativo dell'ASP IMMeS e PAT;
- elaborare un piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP IMMeS e PAT con contestuale piano di alienazioni 2023 programmando le stesse in relazione alle coperture delle perdite pregresse;

considerato il pubblico interesse a massimizzare l'utilità economica della rendita degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, la cui redditività concorre a fornire le risorse impiegate per il perseguimento dei fini istituzionali a favore dei soggetti deboli, dei minori e degli anziani, rende indispensabile approfondire l'esame della diversa modalità d'impiego degli immobili medesimi;

verificato, inoltre, che è in corso un'attività di aggiornamento del valore di tutti gli immobili aziendali in modo da incrementare le entrate dell'Ente per riequilibrare il bilancio di questa ASP;

considerato che per n. 6 unità immobiliari abitative poste a bando e precisamente A2/23, A3/23, A15/23, A18/23, A19/23, A21/23, l'Azienda ha già ricevuto il versamento del deposito cauzionale e la polizza fidejussoria;

rilevato altresì che, la mancata stipula dei contratti con gli aggiudicatari che hanno presentato fidejussione seppur possibile in ragione delle disposizioni previste nel bando di gara, con molta probabilità esporrebbe l'Ente ad azioni giudiziarie anche risarcitorie la cui alea del giudizio non può essere trascurata in questa fase;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato ancora atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 09.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di revocare in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90 parte della DTA/27/2023 del 09/05/2023 e precisamente per le unità A1/23, A4/23, A5/23, A6/23, A7/23, A8/23, A6/22, A7/22, A9/22, A9/23, A10/23, A11/23, A12/23, A10/22, A13/23, A14/23, A16/23, A17/23, A20/23, A28/21, A7/21, A22/23;
2. di proseguire con l'assegnazione provvisoria delle n. 6 unità e precisamente A2/23, A3/23, A15/23, A18/23, A19/23, A21/23;
3. dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto ed al fine di evitare l'incertezza dell'azione amministrativa;
4. di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Commissario Straordinario,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate