

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 1/02/2024

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/5/2024**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>		<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile Unico del Progetto		Il Collaboratore Tecnico Professionale Architetto del Servizio Patrimonio da Reddito (Arch. Fortunata Emanuela Ieracitano)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 598/2019</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>PROROGA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA CAPOMASTRO ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA</b>	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

**premessi che:**

richiamata la Determinazione n. AEP/19/2019 del 17.12.2019, con la quale si è disposto di formalizzare l’aggiudicazione dell’appalto relativo alle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrente agli immobili patrimoniali dell’Azienda, per la durata di 48 mesi, in favore della società VIVIANI IMPIANTI Srl (CF: 11111070154 – P.IVA: 02421290160), con sede in 24033 Calusco D’Adda (BG), Via Francesco Nullo n. 530, fino alla concorrenza dell’importo complessivo pari € 4.900.000 oltre IVA, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 29,391% sul listino prezzi per la contabilizzazione delle opere posto a base di gara, sino a 31.01.2024;

richiamata la Determinazione n. AEP/74/2023 del 26.10.2023, con la quale si è disposto di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata all’acquisizione di “Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell’azienda per la durata di 48 mesi”, secondo quanto dettagliato nella documentazione di Indagine, di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell’art. 50 comma 1, lett. d), per l’affidamento di “Opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell’azienda per la durata di 48 mesi” con fissazione di base d’asta complessiva dell’importo complessivo stimato dei lavori a base d’asta pari ad € 4.900.000,00 (quattromilioninovecentomila/00), IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50 comma 4 e art. 108 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara;

considerata la necessità di provvedere al passaggio di consegne alla nuova ditta aggiudicataria comprensivo della presa in carico di tutte le operazioni necessarie alla visione dei luoghi oggetto dell’appalto;

dato atto della disponibilità da parte della ditta Viviani Impianti Srl, come da comunicazione del 23.01.2024 in atti, al proseguo dei lavori alle medesime condizioni economiche e prestazionali in essere per un periodo di mese uno, per un importo stimato totale pari a € 102.083,33 (Iva esclusa);

**dato atto** che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso che** con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

**richiamata** la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di formalizzare, nelle more dell'indizione della nuova gara, su Proposta del RUP come accettata da parte della ditta attualmente operante Viviani Impianti Srl, in atti, necessitata prosecuzione del contratto sino a tutto 29.02.2024, e comunque fino all'espletamento della nuova gara, medesime condizioni contrattuali per un importo massimo stimato in € 112.291,66 (iva 10% inclusa) per manutenzione ordinaria e straordinaria compreso gli oneri della sicurezza), onde evitare interruzioni di pubblico servizio. (Co.Ge. 51001000010 – budget n. 241/2024);
- 2) di dare atto che l'onere del presente provvedimento viene imputato contabilmente ai pertinenti conti di contabilità a cura del Servizio Programmazione Economica Finanziario.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

*Visto di esecutività del Commissario,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(Francesco Paolo Tronca)*

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate