

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 25.03.2024

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/56/2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 158/1973</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA SAN MARCO N. 20, A FAVORE DI TOMBON SRL</b>

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via San Marco n. 20, identificata al catasto urbano al foglio 350, mappale 174, subalterni 703 mq. 38;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta alla società Emmeti sas di Fabio Muià & C., con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo sottoscritto in data 14.3.2013 e decorrente dal 1.04.2013 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni e quindi sino al 31.03.2025;
- con atto notarile del 20.12.2023, in atti, la società Emmeti sas di Fabio Muià & C. cedeva il contratto di affitto d'azienda alla società Tombon srl con conseguente voltura del contratto di locazione;

**considerato che**, non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della società Tombon srl P.IVA 11635420968, con sede in Milano, viale Ergisto Bezzi n. 2, in nome dell'Amministratore Unico e legale rappresentante **Fabio Muià**, nato a **Napoli**, si ritiene di prendere atto della cessione del contratto di affitto d'azienda ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

**dato atto che** in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022,

sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

**dato atto che**, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato che** la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso che** con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

**richiamata** la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio.

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del contratto di affitto d'azienda, da parte della società Emmeti sas di Fabio Muià & C. alla società Tombon srl P.IVA 11635420968, con sede in Milano, viale Ergisto Bezzi n. 2, in nome dell'Amministratore Unico e legale rappresentante F A nato a il ; come da documentazione in atti relativamente all'attività svolta nell'unità sita in Milano, via San Marco n. 20;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione sottoscritto in data 14.3.2013 e decorrente dal 1.04.2013, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 31.03.2025 e di riconoscere in favore della società Tombon srl il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

*Visto di esecutività del Commissario,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(Francesco Paolo Tronca)*

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate