

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 16 febbraio 2022

Determinazione del Direttore Generale n. DG/12/2022

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 452/2020	Oggetto:	Attivazione azione legale di accertamento avvenuta risoluzione del contratto di locazione uso abitativo nei confronti della sig.ra S. B., conduttrice dell'unità immobiliare sita in Milano, corso di Porta Romana 116/A	

Il Direttore Generale,

premesso che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, corso di Porta Romana 116/A, identificate al Catasto urbano Foglio 447 Mapp. 187, Sub. 24, piano secondo, uso abitativo;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione alla sig.ra S. B. CF nata a il la predetta unità abitativa con contratto a uso abitativo decorrente dal giorno 17.02.2021 della durata di 4 anni rinnovabile di un uguale periodo, per un canone iniziale di € 22.100,00 annui oltre oneri accessori;

rilevato che, a seguito di recenti verifiche, l'Amministrazione ha accertato l'intervenuta sublocazione dell'immobile in oggetto, supportate da evidenze documentali che hanno confermato l'attuale occupazione dell'immobile da parte dei sig.ri G. M. Y. D., El. a D., oltre ad altre persone non presenti al momento del sopralluogo, i quali hanno asserito di aver stipulato contratto di sublocazione con la sig.ra B. per l'immobile sito in Milano Corso di Porta Romana 116 A.

costatato pertanto che, a seguito dell'accertato e documentato inadempimento, con nota del 14.01.2022 l'Ente comunicava al conduttore, a mezzo mail e raccomandata, la risoluzione ex art. 1456 c.c per aperta violazione degli artt. 10 e 16 del richiamato contratto di locazione a uso abitativo stipulato, con intimazione all'immediata restituzione entro 7 giorni dal ricevimento della nota dell'immobile locato, con espresso avvertimento che in difetto si sarebbe proceduto giudizialmente al recupero dell'unità immobiliare occupata senza titolo.

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di attivare azione legale di accertamento dell'avvenuta risoluzione del contratto o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti della sig.ra S. la B. o CF: nata a N. il 2. per il rilascio dell'unità immobiliare sita in Milano, corso di Porta Romana 116/A, identificata al Catasto urbano Foglio 447 Mapp. 187, Sub. 24, piano secondo, uso abitativo;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2022.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate