

**Azienda di Servizi alla Persona
 ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO
 Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 18.04.2023

Determinazione del Direttore Generale n. DG/33/2023

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 332/2014	Oggetto:	Attivazione azione legale di accertamento avvenuta risoluzione del contratto di locazione uso abitativo nei confronti del sig. F. / F. / A. / S. conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano, via Paolo Bassi n. 22	

Il Direttore Generale,

premesso che, l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, via Paolo Bassi n. 22, identificata al Catasto urbano Foglio 188 Mapp. 77, Sub. 89, piano rialzato, uso abitativo;

preso atto che, l'Amministrazione ha concesso in locazione al sig.re F. / F. / A. / S. / CF. / S. nato a S. (t. / il / la predetta unità abitativa con contratto a uso abitativo decorrente dal giorno 17.12.2015 della durata di 4 anni rinnovabile di un uguale periodo, per un canone annuo iniziale di € 4.220,00, oltre oneri accessori;

preso atto che, il Comune di Milano – Area Servizi al Cittadino - ha segnalato a questa proprietà la presenza all'interno dell'unità mobiliare in argomento di n° 55 persone ivi residenti;

rilevato che, il sig. Fa. / ha concesso quindi ospitalità a n° 55 persone in totale violazione degli artt. 11 e 17 del contratto di locazione sottoscritto;

costatato pertanto che, a seguito dell'accertato e documentato inadempimento, con nota del 22.12.2022 l'Ente ha comunicato al conduttore, a mezzo raccomandata, la risoluzione ex art. 1456 c.c per aperta violazione degli

artt. 11 e 17 del richiamato contratto di locazione a uso abitativo stipulato, con intimazione alla restituzione entro 15 giorni dal ricevimento della nota dell'immobile locato, con espresso avvertimento che in difetto si sarebbe proceduto giudizialmente al recupero dell'unità immobiliare occupata senza titolo;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di attivare azione legale di accertamento dell'avvenuta risoluzione del contratto o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti del sig.re F. F. Al. S. CF () nato a S. () il C. per il rilascio dell'unità immobiliare sita in Milano via Paolo Bassi n. 22, identificate al Catasto urbano Foglio 188 Mapp. 77, Sub. 89, piano rialzato, uso abitativo;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2023.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

*Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate*