

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07 novembre 2022

Determinazione del Direttore Generale n. DG/ 77/2022

DIREZIONE PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell' Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell' Area Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 233/2000	Oggetto:	Attivazione azione legale di accertamento tecnico preventivo - Podere Ponticella Società Semplice Agricola di Bassanetti Eurosio ec	

Il Direttore Generale,

premesso che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria del podere Ponticella, sito nel Comune di Brembio (LO), Via Cavour snc., identificate catastalmente nel Comune di Brembio, al Foglio 10, Mappali 25, 26, 30, 32, al Foglio 12, Mappali 5 e 6 ed al Foglio 13, Mappali 127, 128 (sub 1 e sub 2), 129, 131, 132, 460, 133, 134, 146;

dato atto che l'Amministrazione concedeva in affitto agrario alla Società Semplice Agricola di Bassanetti Eurosio ec. P.IVA 04094340967, con sede legale a Brembio (LO), Via Cavour 34, nella persona del legale rappresentante B. Bassanetti Eurosio, CF [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e residente a Br [redacted] (LO), [redacted], con contratto di affitto agrario, decorrente dal giorno 11.11.2016, della durata di due anni, non rinnovabile e con scadenza 10.11.2018, per un canone iniziale di € 12.870,00 annui oltre oneri accessori;

rilevato che a seguito di verifiche effettuate dal tecnico incaricato del podere, la Società Semplice Agricola di Bassanetti Eurosio ec, in persona del legale rappresentante, non ha eseguito i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, composto da terreni e fabbricati, concesso in affitto agrario così come previsti dall'art. 10 del contratto sottoscritto;

costatato che a seguito della scadenza del contratto e dell'accertato inadempimento, con ricorso ex art 414 cpc, in data 15.07.2021, l'Ente instaurava il procedimento al fine di ottenere l'accertamento e la declaratoria dell'intervenuta scadenza in data 10 novembre 2018, del contratto di affittanza agraria stipulato con controparte in data 11 maggio 2017, e conseguentemente, la condanna di questa al rilascio del fondo rustico, denominato "Ponticella", sito in Brembio (LO) e costituito da terreni e fabbricati rurali, adducendo tra le ragioni altresì

l'inadempimento dell'affittuaria quanto alle obbligazioni relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo;

rilevato che con sentenza del 13.09.2022, il Tribunale, Sezione Specializzata Agraria, definitivamente pronunciando, disattesa ogni ulteriore istanza ed eccezione, così decideva: “ *accerta e dichiara che il contratto di affitto avente ad oggetto il fondo rustico “Ponticella”, sito in Brembio (LO), concesso in affitto alla società PONTICELLA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA DI BASSANETTI EUROSIO EC., è scaduto il 10 novembre 2018 e, per l'effetto, condanna la società PONTICELLA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA DI BASSANETTI EUROSIO EC., in persona del rappresentante dal Sig. Eurosio Bassanetti, al rilascio del predetto fondo rustico, libero da persone, animali e cose in favore del ricorrente al termine della corrente annata agraria*”;

constatata la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria perpetrata dall'affittuaria, così come rilevato dalla perizia tecnica estimativa elaborata dalla dott.ssa Bertolinelli, nella quale vengono evidenziate le mancate manutenzioni ed in particolari la presenza delle coperture costituite in cemento amianto in avanzato stato di degrado, oltre a alcune opere edilizie prive di autorizzazione;

ritenuto che, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale ex articoli 692 ss c.p.c. di accertamento tecnico preventivo al fine di verificare lo stato dei luoghi, qualità o condizioni di cose, necessario per la tutela degli interessi della proprietà e, soprattutto, degli interessi pubblici strettamente collegati allo stato manutentivo dell'amianto presente nel podere;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di attivare azione legale di accertamento tecnico preventivo, ex articoli 692 ss c.p.c., al fine di verificare lo stato dei luoghi, qualità o condizioni di cose, o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti della Società Semplice Agricola di Bassanetti Eurosio ec., P.IVA 04094340967, con sede legale a Brembio (LO), Via Cavour 34, nella persona del legale rappresentante, Bassanetti Eurosio CF [redacted] nato a [redacted], il [redacted] e residente a [redacted] (LO), C [redacted] a [redacted]

garantire la giusta tutela degli interessi della proprietà e, soprattutto, degli interessi pubblici strettamente collegati allo stato manutentivo dell'amianto presente nel podere

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2022.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate