

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 27.10.2021

Determinazione del Direttore Generale n. DG/92/2021

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 464/2019	Oggetto:	Attivazione azione legale di accertamento avvenuta risoluzione del contratto di locazione uso abitativo e del contratto di locazione uso diverso dall'abitazione nei confronti della T Building srl conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano, via De Sanctis 3	

Il Direttore Generale,

premesso che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, via De Sanctis n. 3, identificate al Catasto urbano Foglio 579, Mapp. 305, 306,307, Sub. 1, piano terreno e seminterrato, uso ufficio;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione alla T Building system srl, P.IVA 03465620783 con sede legale a Mandatoriccio (CS) via Chiusa n. 5 nella persona del legale rappresentante sig. Carlo G. G. nato a Casale il 1.09.1968 e residente a Mandatoriccio (CS) via Chiusa n. 5 la predetta unità abitativa con il seguente contratto:

contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, decorrente dal giorno 10.12.2018 della durata di sei anni rinnovabile di un uguale periodo, per un canone iniziale di € 1.212,00 annui oltre oneri accessori;

rilevato che a seguito di verifiche effettuate dal tecnico incaricato dello stabile, la T Building system srl, non ha eseguito i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'unità immobiliare locata ad uso abitativo così come previsti dall'art. 6 del contratto sottoscritto, ed elencati nell'allegato B);

costatato pertanto che a seguito dell'accertato inadempimento, con nota del 27.04.2021 l'Ente comunicava a mezzo pec al conduttore l'intimazione a eseguire i lavori e presentare le certificazioni di legge;

rilevato inoltre che, ad oggi, il conduttore non ha ancora eseguito le opere e non ha presentato alcuna documentazione agli organi competenti;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di accertamento dell'avvenuta risoluzione del contratto, o qualunque altra azione giudiziaria ritenuta opportuna per ottenere il rilascio dell'immobile locato oltre al risarcimento del danno;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di attivare azione legale di accertamento dell'avvenuta risoluzione del contratto o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti della T Building system srl, P.IVA 03465620783 con sede legale a Mandatoriccio (CS) via Chiusa n. 5 nella persona del legale rappresentante sig. Giuseppe Calicchio, C.F. 01111111111, nato a C. il 1/1/1971 e residente a Mandatoriccio (CS) via Chiusa n. 5, per il rilascio dell'unità immobiliare a uso ufficio, Foglio 579, Mapp. 305, 306, 307, Sub. 1, piano terreno e seminterrato;
1. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo nell'ambito delle previsioni del bilancio 2021.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate