

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 05.10.2022

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/11 /2022**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>	<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot. 846/2017</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, PIAZZA MIRABELLO 1</b>

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Piazza Mirabello n. 1, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 54, subalterno 14;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare alla sig.ra E. F. (c.f. ) con contratto ai sensi dell'art. 2, 1° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno 08.11.2017 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori due, con un canone annuale attuale pari ad € 10.515,36 oltre spese;
- il contratto di locazione stipulato con la sig.ra D. G. all'articolo 10, prevedeva come convivente la nipote sig.ra D. ;
- con nota del 12.09.2022, la sig.ra E. comunicava il decesso della sig.ra D. C. avvenuto in data 25.07.2022, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso della sig.ra L' Fc o Gi t avvenuto in data 25.07.2022 e comunicato con nota del 12.09.2022 dalla nipote, sig.ra D' Fc o E ;
2. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Piazza Mirabello n. 1, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 54, subalterno 14, presentata dalla sig.ra D' Fc o E ;
3. di riconoscere in favore della sig.ra D' Fc o E v c.f. I nata ad Hai ( il 0 il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 12.09.2022, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate