

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 13.03.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 13/2023

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 909/1991	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIALE MARCHE N. 40, A FAVORE DEL SIG. FILINI RICCARDO DANIELE - CESSIONE RAMO D'AZIENDA.

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Viale Marche n. 40, identificata al catasto urbano al foglio 192, mappale 72, subalterno 5;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta al sig. Giacomo Taboni nato a [redacted] - p.iva 07259930969, con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 16.5.2018 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni, per un canone iniziale di € 9.600,00;
- con nota del 28.12.2022 il conduttore [redacted] in qualità di unico titolare dell'Impresa denominata D&G di Taboni Giacomo ha comunicato la cessione del ramo d'azienda ai sensi dell'art.36 D.Lgs 392/78, a favore di Filini Riccardo Daniele, nato [redacted] il giorno [redacted] domiciliato a [redacted] via [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted], nella qualità di Unico Titolare della Impresa Individuale omonima "Filini Riccardo Daniele", corrente in Milano via Marche n. 40, P.IVA 03463220131, numero R.E.A. MI-2678359, producendo atto notarile del 19.12.2022 sottoscritto dallo studio notarile associato Crestetto – Matarrese, registrato a Milano - DP II il 23/12/2022 al N. 134619 - serie 1T;
- il sig. Filini Riccardo Daniele ha istituito impresa individuale di nuova costituzione e pertanto si è ritenuto opportuno chiedere apposita garanzia ai fini della solvibilità del nuovo conduttore;
- in data 1.03.2023 il sig. [redacted] a garanzia della solvibilità contrattuale, ha inviato visura camerale e ultimo bilancio presentato della società MIND THE GAP S.R.L., della quale lo stesso è socio, comprovante il possesso dei requisiti reddituali, agli atti;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore di Filini Riccardo Daniele nella qualità di Unico Titolare della Impresa Individuale omonima "Filini Riccardo Daniele", corrente in Milano via Marche n. 40, P.IVA 03463220131, numero R.E.A. MI-2678359, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

ritenuto opportuno sottoscrivere apposta appendice contrattuale in favore del sig. Filini Riccardo Daniele Da con apposita indicazione della società MIND THE GAP S.R.L. quale garante del contratto di locazione;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del ramo d'azienda del 19.12.2022 ai sensi dell'art. 36 L. 392/78, avente ad oggetto l'attività di bar, svolta nell'unità sita in Milano, viale Marche n. 40, da parte del sig. Filini Riccardo Daniele a favore del sig. Filini Riccardo Daniele, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione decorrente dal giorno 9.10.2019, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 15/05/2030 e di riconoscere in favore del sig. Filini Riccardo Daniele il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di formalizzare la società MIND THE GAP S.R.L. quale garante del contratto;
- 4) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate