

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 14.10.2022

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 14 /2022

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 492/2022	Oggetto:	BANDO DI ASSEGNAZIONE DICEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – ASSEGNAZIONE COD. A34/21	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 18/2022 del 14.03.2022 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 41 /2021 del 10.12.2021 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio, il sig. C. [redacted] e il sig. G. [redacted] non sono in regola col Certificato del Casellario Giudiziale;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A34/21 del secondo aggiudicatario provvisorio, la sig.ra C. [redacted] c.f. [redacted] e il cointestatario C. [redacted] c.f. [redacted];

constatato l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

considerato che, in qualità di Ente Pubblico, si è ritenuto necessario verificare eventuali carichi pendenti nei confronti dei soggetti aggiudicatari al fine di comprovare l'assenza di condanne a pena detentiva superiori a cinque anni e pertanto si è provveduto a richiedere presso il Tribunale di Milano i casellari giudiziari di tutti i partecipanti al bando;

considerato altresì che, a seguito del ricevimento da parte del Tribunale di Milano dei casellari, l'ufficio ha provveduto all'analisi puntuale delle singole posizioni nonché a richiedere parere all'ufficio legale dell'Ente;

constatata la regolarità della posizione giudiziaria dell'aggiudicatario provvisorio, la sig.ra Cè
c.f. _____ il cointestatario C. Fr. c.f. (

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A34/21 – VIA G. WASHINGTON N.25, Milano
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 382 – mappale 279 – subalterno 716
Canone annuo base d'asta €. 6.326,93 - oneri accessori in via indicativa €. 1.100,00
Aggiudicato alla sig.ra Cè _____ il cointestatario C. Fr. _____ il canone annuo offerto di €. 6.401,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 10.205,85;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione TAI- TPR/37 del 09/09/2021, adottato per le locazioni ad uso abitativo:

Cod. unità immobiliare A34/21 – VIA G. WASHINGTON N.25, Milano
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 382 – mappale 279 – subalterno 716

Canone annuo base d'asta €. 6.326,93 - oneri accessori in via indicativa €. 1.100,00
Aggiudicato alla sig.ra C. ... e il cointestatario C. ... al canone annuo
offerto di €. 6.401,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 10.205,85;

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate