

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 18.10.2022

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/16/2022

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 442/2022	Oggetto:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO. PRESA D'ATTO VERBALI APERTURA OFFERTE	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- che con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 17/2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO", è stata autorizzata l'indizione del bando alloggi uso ricettivo non alberghiero o comunità alloggio luglio 2022 per l'assegnazione delle unità immobiliari a destinazione abitativa avente contratto ad uso diverso dall'abitativo, disponibili per una nuova affittanza e sono stati approvati gli atti relativi;
- che il canone posto a base di gara di ciascuna delle unità immobiliari inserite nel bando, è stato determinato dall'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale sulla base dei criteri stabiliti dal "Regolamento per l'assegnazione in locazione a canone libero del Patrimonio disponibile" approvato con Delibera DC 4=2 del 30.04.2021;

- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 06/07/2022 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso nella medesima data al Comune di Milano, per l'affissione al rispettivo Albo Pretorio;
- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno mercoledì 21.09.2022;
- che, come risulta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il suddetto termine risultano essere pervenute n. 6 buste chiuse e sigillate;
- che con avviso del 22/09/2022, pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il seguente calendario di apertura delle offerte pervenute e il link della seduta pubblica:
 - ✓ **Mercoledì 28 settembre 2022**, apertura offerte relative alle unità codice immobiliari, codice R1/22 – R3/22 – R4/22 – R5/22 - R6/22 - R7/22 - R8/22 - R9/22 – R10/22 – R11/22 – R12/22 – R13/22 – R14/22 – R15/22 – R16/22 – R17/22 – R18/22 – R19/22 – R20/22 – R21/22 – R22/22 – R23/22

preso atto delle risultanze del suddetto bando, con le relative aggiudicazioni provvisorie, vengono dettagliatamente specificate nei verbali di apertura offerte del 28.09.2022, del 03.10.2022 e del 11.10.2022 con i relativi allegati e, in particolare l'ALLEGATO D (schema riepilogativo), quali parti integranti e sostanziali;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità; apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di approvare il verbale di apertura offerte del 28.09.2022, del 03.10.2022 e del 11.10.2022 con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate