

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 14.11.2022

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/18/2022

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 533-2006	Oggetto:	AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA DEL CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEL PODERE CROCETTA IN COMUNE DI BREMBIO (LO) ALLA SOCIETA' AGRICOLA FUSAR POLI FRATELLI ANNIBALE FRANCESCO E GIUSEPPE S.S.	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi:

- che l'ASP IMMeS e PAT è proprietario del Podere Crocetta e Ca del Bosco II composto da terreni e fabbricati, sito in comune di Brembio (LO) avente una nuova estensione di 607.756 mq pari a 928,55 pertiche milanesi (a fronte di una originaria estensione di 621.287 mq pari a pertiche milanesi 950);
- che in data 6.11.2006 veniva sottoscritto contratto di affitto agrario tra l'ASP IMMeS e PAT e la Società Agricola Fusar Poli Fratelli Annibale Francesco, Giuseppe e Luigi s.s., per la conduzione del Podere Crocetta e Ca del Bosco II in Comune di Brembio (LO), con scadenza 10.11.2021 al canone annuo di €. 28.500,00, della superficie complessiva di ha.aa.ca. 62.12.87 (pertiche milanesi 950);
- che in data 1.3.2021 a seguito della scadenza del contratto di affitto l'ASP IMMeS e PAT intraprendeva azione legale nei confronti della Società Agricola Fusar Poli Fratelli Annibale Francesco, Giuseppe e Luigi s.s. al fine di far accertare e dichiarare che il contratto di affitto agrario scadrà il 10 novembre 2021, ... *con riserva di agire con separato giudizio allo scopo di ottenere la condanna dello stesso al risarcimento dei danni conseguenti ad eventuali inadempimenti contrattuali, compreso l'onere dello smaltimento dell'amianto;*
- che in data 26.7.2022 dopo numerose udienze e rinvii l'Ente inviava agli affittuari uscenti nuova proposta di proroga del vecchio contratto alle seguenti essenziali condizioni:
 1. obbligo di effettuazione dei lavori di smaltimento amianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria;
 2. presentazione di fidejussione a garanzia dei lavori da effettuare per lo smaltimento amianto e la manutenzione generale dei tetti pari ad € 222.841,00 + IVA (ovvero 271.866,02 €);

3. nuovo canone pari a 51.070,25 €/anno (ovvero: (607.756 mq : 654,52)x 55,00 €/pm): terreni ricalcolati sulla base di quelli effettivamente coltivati;
 4. proroga del contratto con decorrenza dal 11.11.2021 e scadenza il 10.11.2025;
- che in data 22.8.2022 la Società Agricola Fusar Poli Fratelli Annibale Francesco e Giuseppe s.s. inviava polizza fideiussoria pari a € 271.856,02 a garanzia dei lavori da effettuare per lo smaltimento amianto e la manutenzione generale dei tetti;
 - che in data 13.9.2022 davanti al tribunale Lodi veniva sottoscritto verbale di conciliazione nel quale si dava atto della proroga del contratto di affitto agrario, già in essere, fino al 10.11.2025 alle nuove condizioni di cui sopra, e si autorizzava altresì la sottoscrizione dell'appendice contrattuale, allegata al verbale, con la quale si prendeva atto delle nuove condizioni contrattuali;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del verbale di conciliazione sottoscritto in data 13.9.2022 nel quale si dà atto della proroga del contratto di affitto agrario già in essere fino al 10.11.2025 alle nuove condizioni contrattuali indicate nell'appendice contrattuale allegata al presente provvedimento;
2. di autorizzare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale per la proroga del contratto di affitto agrario del podere Crocetta e Ca del Bosco II in comune di Brembio, di proprietà dell'Asp IMMeS e Pat, stipulato in data 6 novembre 2006 e registrato a Milano il giorno 1 dicembre 2006 al numero 15161serie 3, a favore della Società Agricola Fusar Poli Fratelli Annibale e Giuseppe s.s, con sede in Brembio Cascina Crocetta codice fiscale e partita IVA 11943760154, rappresentata dal sig. Fusar Poli Annibale nato a C... si... () il... codice fiscale... e residente a B... via C... A. De... e il sig. FUSAR POLI GIUSEPPE Nato a () il... Codice fiscale: F... residente a... (l... via... CAF... mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, e previo rilascio di idonea polizza fideiussoria a garanzia della perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori di smaltimento amianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria;

3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate