

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20.01.2023

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 1 /2023**

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 267/2023	Oggetto:	<b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN 6 LOTTI DI UNITA' IMMOBILIARI URBANE SITE IN MILANO VIA PAOLO BASSI 22 E CORSO SEMPIONE 3 PER STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE SECONDO LA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 1 OTTOBRE 2015 N. 27, O COMUNITA'ALLOGGIO, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO.</b>  <b>ASSEGNAZIONE LOTTI N.1, N. 2, N.4</b>	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

**richiamata** la determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativa n. 16/2022 del 18.10.2022 di approvazione dei verbali di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

**considerato** che la determinazione n. DTA/ 16 /2022 prevedeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori dei lotti a bando di gara;

**esaminati** i documenti acquisiti agli atti relativi ai LOTTI n.1, n.2, n.4 della società MOONSTONE INVESTMENTS SRL p.i. 01734350703, prima aggiudicataria provvisoria;

**constatato** l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (ultimo fatturato dichiarato), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione delle documentazioni fideiussorie come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

✓ **LOTTO N.1 – VIA PAOLO BASSI N.22 , Milano**

Canone annuo base d'asta €. 13.804,49 - oneri accessori in via indicativa €. 3.800,00

Aggiudicato alla società MOONSTONE INVESTMENTS SRL al canone annuo offerto di €. 26.950,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 54.838,95;

n. 5 immobili censiti all'N.C.E.U come segue:

Foglio catastale	Mappale catastale	Subalterno	Sup. catastale	Categoria catastale	Rendita catastale
188	77	269	84.00	A/4	402,84
188	77	758	24.00	A/4	201,42
188	77	52	52.00	A/4	251,77
188	77	54	25.00	A/4	151,06
188	77	56	47.00	A/4	251,77

✓ **LOTTO N.2 – VIA PAOLO BASSI N.22 , Milano**

Canone annuo base d'asta €. 6.593,31 - oneri accessori in via indicativa €. 2.100,00

Aggiudicato alla società MOONSTONE INVESTMENTS SRL al canone annuo offerto di €. 11.280,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 42.531,45;

n. 4 immobili censiti all'N.C.E.U come segue:

Foglio catastale	Mappale catastale	Subalterno	Sup. catastale	Categoria catastale	Rendita catastale
188	77	710	25	A/4	151,06
188	77	769	25	A/4	151,06
188	77	80	24	A/4	151,06
188	77	96	54	A/4	251,77

✓ **LOTTO N.4 – VIA PAOLO BASSI N.22 , Milano**

Canone annuo base d'asta €. 10.017,60 - oneri accessori in via indicativa €.3.500,00

Aggiudicato alla società MOONSTONE INVESTMENTS SRL al canone annuo offerto di €. 16.250,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 61.315,25;

n. 5 immobili censiti all'N.C.E.U come segue:

Foglio catastale	Mappale catastale	Subalterno	Sup. catastale	Categoria catastale	Rendita catastale
188	77	209	46	A/4	255,65
188	77	215	49	A/4	251,77
188	77	218	23	A/4	151,06
188	77	822	23	A/4	201,42
188	77	712	50	A/4	251,77

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 6 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dagli articoli 27 e seguenti della Legge 27 luglio 1978 n. 392, e successive modifiche ed integrazioni (contratto ad uso non abitativo), per le locazioni ad uso ricettivo non alberghiero:

✓ **LOTTO N.1 – VIA PAOLO BASSI N.22 , Milano**

Canone annuo base d'asta €. 13.804,49 - oneri accessori in via indicativa €. 3.800,00;  
aggiudicato alla società MOONSTONE INVESTMENTS SRL al canone annuo offerto di €. 26.950,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 54.838,95;  
n. 5 immobili censiti all'N.C.E.U come segue:

Foglio catastale	Mappale catastale	Subalterno	Sup. catastale	Categoria catastale	Rendita catastale
188	77	269	84.00	A/4	402,84
188	77	758	24.00	A/4	201,42
188	77	52	52.00	A/4	251,77
188	77	54	25.00	A/4	151,06
188	77	56	47.00	A/4	251,77

✓ **LOTTO N.2 – VIA PAOLO BASSI N.22 , Milano**

Canone annuo base d'asta €. 6.593,31 - oneri accessori in via indicativa €. 2.100,00;  
aggiudicato alla società MOONSTONE INVESTMENTS SRL al canone annuo offerto di €. 11.280,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 42.531,45;  
n. 4 immobili censiti all'N.C.E.U come segue:

Foglio catastale	Mappale catastale	Subalterno	Sup. catastale	Categoria catastale	Rendita catastale
188	77	710	25	A/4	151,06
188	77	767	46	A/4	302,13
188	77	80	24	A/4	151,06
188	77	96	54	A/4	251,77

✓ **LOTTO N.4 – VIA PAOLO BASSI N.22 , Milano**

Canone annuo base d'asta €. 10.017,60 - oneri accessori in via indicativa €.3.500,00;  
aggiudicato alla società MOONSTONE INVESTMENTS SRL al canone annuo offerto di €. 16.250,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 61.315,25;  
n.5 immobili censiti all'N.C.E.U come segue:

Foglio catastale	Mappale catastale	Subalterno	Sup. catastale	Categoria catastale	Rendita catastale
188	77	209	46	A/4	255,65
188	77	215	49	A/4	251,77
188	77	218	23	A/4	151,06
188	77	822	23	A/4	201,42
188	77	712	50	A/4	251,77

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate