

Milano, 06.04.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 23/2023

AREA PROPONENTE	Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot. 646/2017 259/2020	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA SAN MARCO N. 20, A FAVORE DELLA SOCIETA' BICOCCA RISTORAZIONE - CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via San Marco n. 20, identificata al catasto urbano al foglio 350, mappale 174, subalterno 702, nonché di un posto auto nel medesimo stabile Foglio 350, mappale 174;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta alla società Angelo Salvi di Vitolo Salvatore & c. s.n.c. - p.iva 09534840153, con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 27.4.2017 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni, per un canone annuale iniziale di € 23.211,98, oltre oneri;
- l'Amministrazione concedeva altresì la locazione di un posto auto con contratto di locazione decorrente dal 20.03.2018 per un canone annuale iniziale di € 1.298,59;
- il conduttore si è mostrato spesso discontinuo nei pagamenti tanto che in data 17.09.2020 l'Ente ha notificato ingiunzione amministrativa n. 10/2020;
- con nota del 8.03.2023 il conduttore Vitolo, tramite il suo legale Avv. Antonio Saronni ha comunicato la cessione del contratto di locazione ex art 1594 cc, a favore della Società Bicocca Ristorazione srl, p.iva 03858510963 con sede in via Moscovia n. 29 in persona del legale rappresentante Sig. Mario Sio, corrente in Milano via San Marco n. 20, producendo scrittura privata del 06.03.2023 sottoscritta da entrambe le parti;
- in data 23.03.2023 la Società Bicocca Ristorazione srl, ha versato € 26.032,65, pari ad un anno di canone di locazione per l'unità Immobiliare e il posto auto, quale deposito a garanzia della solvibilità contrattuale, agli atti;

- in data 27.03.2023 il sig. Vitolo ha saldato la morosità pregressa sino al 30.03.2023;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della Società Bicocca Ristorazione srl, p.iva 03858510963 con sede in via Moscova n. 29 in persona del legale rappresentante Sig. Mario Sio, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione del contratto di locazione ad uso diverso, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

ritenuto opportuno sottoscrivere apposta appendice contrattuale in favore della Società Bicocca Ristorazione srl;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione del contratto del 06.03.2023 relativo all'unità immobiliare sita in Milano, via San Marco n. 20, da parte della società Angelo Salvi di Vitolo Salvatore & c. s.n.c. - p.iva 09534840153 a favore della Società Bicocca Ristorazione srl, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione decorrente dal giorno 27.4.2017, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 26/04/2029 e di riconoscere in favore della Società Bicocca Ristorazione srl, il cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate