

6Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.05.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/30/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 425/2023	Oggetto:	In merito alle stime per gli immobili siti in Milano, P.za Mirabello n. 1 e P.za Mirabello n. 5 - Agenzia del Demanio - Commissione di Congruità	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che,

- con Deliberazione Consiliare n° 4=1 del 30.04.2021 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMEs e PAT”;
- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 16.11.2021 è stato approvato il “Piano Alienazioni dei beni immobili anni 2022-2023 dell'ASP IMMEs e PAT” contenente la previsione di alienazione di beni immobili;
- con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.22 è stata approvata un'integrazione del piano delle alienazioni di beni immobili disponibili dell'ASP IMMEs e PAT 2022 – 2023 con, tra l'altro, i seguenti immobili cielo-terra:
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 1
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 5
 - Stabile sito in Milano, Via Moscova 25
 - Stabile sito in Milano, P.za Del Carmine 1
 - Stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi 22
 - Stabile sito in Milano, Via Carlo Poma 48
- con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 19.12.2022 sono state approvate le modifiche all'art. 4 comma 1 e comma 7 del “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMEs e PAT”;
- con affidamento diretto del 26.01.2023 ex art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, come da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.1 della legge 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, si è affidato alla Fondazione Politecnico di Milano il servizio di redazione di un rapporto estimativo relativo alla determinazione del più probabile valore di mercato per la verifica di congruità da

parte dell’Agenzia delle Entrate-Sezione Territorio o dell’Agenzia del Demanio-Commissione di Congruità di tre immobili residenziali cielo terra appartenenti al patrimonio immobiliare del Pio Albergo Trivulzio oggetto di alienazione e delle Attività di Due Diligence documentale e tecnica a supporto della verifica di congruità relativamente agli stabili cielo – terra siti in Milano, p.za Mirabello n. 5, Milano p.za Mirabello n. 1 e via Moscova n. 25;

- con nota del 26.01.2023 l’Asp ha richiesto all’Agenzia del Demanio la collaborazione al fine ottenere un parere di congruità sul valore a base d’asta da indicare per gli immobili di proprietà di questo Ente siti in Milano, p.za Mirabello n. 5, p.za Mirabello n. 1 e via Moscova n. 25;
- con nota del 9.02.2023 l’Agenzia del Demanio ha manifestato la sua disponibilità alla collaborazione richiesta;
- Con nota del 05.04.2023 la Fondazione Politecnico di Milano ha inviato all’ASP I collegamenti ipertestuali contenenti le perizie estimative definitive relativamente ai 3 immobili succitati;
- Con nota pec del 06.04.2023 pertanto, l’Asp ha inviato all’Agenzia del Demanio i suddetti collegamenti ipertestuali relativi alle stime caricate sulla piattaforma informatica denominata *EstimaRe* relativamente agli stabili siti in Milano, p.za Mirabello n. 5, p.za Mirabello n. 1 e via Moscova n. 25, per la relative validazione;
- Con nota del 7.04.2023 l’Agenzia del Demanio ha inviato i pareri di congruità relativamente alle stime per I soli immobili di P.za Mirabello 1 e 5, con relative richiesta di rimborso spese pari a € 18.200,00;

dato atto che in ragione dell’oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell’Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell’Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all’apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell’art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell’Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. **di prendere atto** dell’attività svolta dall’Agenzia del Demanio relativamente alla validazione delle perizie stimative, redatte dalla Fondazione Politecnico di Milano, per I soli stabili ciel – terra siti in Milano p.za Mirabello n. 5 e n. 1;

2. di **dare atto** che l'onere del presente provvedimento pari € 18.200,00 sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2023, come da annotazione della Area Economico Finanziaria
CIG _____
CO.GE 51801100200
Budget N. 243/_____

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate