

- la società semplice "SOCIETA' AGRICOLA CA' DE' TACCHINI", rappresentata dai nuovi soci i signori C. L. e C. F., si è impegnata ad effettuare a proprie cure e spese tutti i lavori elencati nelle schede allegate all'appendice contrattuale, rispettando le tempistiche per ogni lavoro indicato e manlevando la proprietà da qualsiasi responsabilità che ne dovesse derivare; a garanzia della corretta esecuzione dei lavori la "SOCIETA' AGRICOLA CA' DE' TACCHINI" ha costituito polizza fideiussoria emessa dall'Istituto Banca Intesa San Paolo n. 03085/8200/00808294 - Numero Unico IF 000000503505 di importo pari a €. 700.000,00 (settecentomila/00);
- la garanzia fideiussoria suddetta può essere svincolata progressivamente a misura della puntuale esecuzione dei lavori, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito;
- in data 31 maggio 2022 veniva effettuato sopralluogo presso il podere e si accertavano le conclusioni delle seguenti lavorazioni:
 - ✓ smaltimento e sostituzione di tutto l'amianto presente nel podere (vedi certificati di smaltimento amianto in atti);
 - ✓ sistemazione di tutte le coperture dei fabbricati ad eccezione della vecchia casa padronale per la quale rimane il diniego provvisorio da parte della soprintendenza di demolizione e recupero delle volumetrie;
 - ✓ demolizione di due porzioni dei fabbricati n° 6 e 7 (indicati in appendice) denominati il *porticato deposito e vitellaia e ricovero manze e vitelle* e sistemazione delle coperture;
- in data 21.6.2022 veniva sottoscritto atto notarile di cessione d'azienda tra la "SOCIETA' AGRICOLA CA' DE' TACCHINI" con sede in Brembio Cascina Ca' de' Tacchini codice fiscale e partita IVA 10824790967, rappresentata tra gli altri dal sig. C. L. e C. F., e "SOCIETA' AGRICOLA SABBIONA DI CISERANI FRANCESCO E LORENZO IRENEO S.S.", con sede in Brembio, Cascina Sabbiona, con iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano - Monza-Brianza - Lodi e codice fiscale e partita 11367060156, rappresentata dai signori C. F. e C. L.

preso atto che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della società semplice "SOCIETA' AGRICOLA SABBIONA DI CISERANI FRANCESCO E LORENZO IRENEO S.S.", e, pertanto, si ritiene di prendere atto della cessione, procedendo al cambio di intestazione del contratto di affitto agrario stipulato il 18.5.2015 e alla successiva appendice contrattuale stipulata in data 7.8.2020 lasciando invariate le condizioni contrattuali e quelle riportate nell'appendice contrattuale, già pattuite;

considerato che, con DC 5=1 del 21 maggio 2021 è stato approvato il "*Regolamento per la disciplina delle locazioni agrarie dei terreni dell'ASP IMMes e PAT*" al cui interno sono state previste le *Line guida per la stipulazione di un accordo collettivo con le organizzazioni professionali agricole ai sensi dell'art. 45 ultima comma legge 203/1982*. che prevedono, in caso di cessione del ramo d'azienda, la maggiorazione del canone del 50 %;

preso atto che, alla luce di quanto sopra, il nuovo canone sarà pari a € 63.937,50 e pertanto il nuovo deposito cauzionale a garanzia del pagamento del canone ammonta a € 31.968,75;

considerato che la nuova società semplice SOCIETA' AGRICOLA SABBIONA DI CISERANI FRANCESCO E LORENZO IRENEO S.S., rappresentata dai nuovi soci i signori C. F. e C. L. si è impegnata ad effettuare a proprie cure e spese i lavori relativi alla sistemazione della casa padronale;

considerato che permangono ancora alcuni lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ripristino, sul podere, si procederà allo svincolo della fideiussione sottoscritta dalla "SOCIETA' AGRICOLA CA' DE' TACCHINI" numero unico IF 000000503505, ma la nuova società subentrante ovvero SOCIETA' AGRICOLA SABBIONA DI CISERANI FRANCESCO E LORENZO IRENEO S.S. dovrà sottoscrivere nuova polizza del valore di € 100.000,00 a garanzia dei lavori residui che devono essere conclusi, in particolare quelli relativi alla vecchia casa padronale;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.06.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martini e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della cessione d'azienda tra la "SOCIETA' AGRICOLA CA' DE' TACCHINI" con sede in Brembio Cascina Ca' de' Tacchini codice fiscale e partita IVA 10824790967, rappresentata dai sigg. C. Il. , e C. Fi. , e la "SOCIETA' AGRICOLA SABBIONA DI CISERANI FRANCESCO E LORENZO IRENEO S.S.", partita iva 11367060156, rappresentata dai signori C. Fi. , e C. Ir. , attività agricola svolta *Podere cascina Ca' de Tacchini* in Comune di Brembio (LO), con scadenza 10.11.2029 al canone annuo di €. 63.937,50 €, della superficie complessiva di ha.aa.ca. 50.56.68 (pertiche milanesi 775), con effetto a partire dal 23.6.2022, come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare il subentro nel contratto di affitto agrario del podere CA' DE' TACCHINI in Brembio, di proprietà l'Asp IMMeS e Pat, stipulato in data 18 maggio 2015 e registrato a Codogno il giorno 8 giugno 2015 al numero 843 serie 3/T, a favore della società semplice SOCIETA' AGRICOLA SABBIONA DI CISERANI FRANCESCO E LORENZO IRENEO S.S.", con sede in Brembio, Cascina Sabbiona, con iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano - Monza-Brianza - Lodi e codice fiscale e partita 11367060156, rappresentata dai signori C. il F. , nato a il domicilio a , codice fiscale /, e C. L. , nato a , domiciliato a , codice fiscale , mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente, mediante sottoscrizione di idonea appendice contrattuale, in atti, e previo rilascio di idonea

- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate