

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 5 giugno 2023

**Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/41/2023**

<b>DIPARTIMENTO PROPONENTE</b>	<b>Dipartimento Tecnico-Amministrativo</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 662/2010</b>	<b>Oggetto: APPENDICE CONTRATTUALE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA CARLO POMA 48 – MILANO - CONCESSO ALL'ASSOCIAZIONE EX MARTINITT ORDINE E LAVORO E EX STELLINE CONCORDIA E PREVIDENZA</b>	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

premessi che:

- risulta intercorrente, tra le parti, un contratto di comodato d'uso gratuito che prevede unicamente il "rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione (...), salvo conguaglio a fine anno", relativo all'unità immobiliare sede dell'Associazione Ex Martinitt Ordine e Lavoro e Ex Stelline Concordia e Previdenza – ONLUS Organizzazione non lucrativa di utilità sociale" in Milano, via Pitteri 58/60 identificata catastalmente al fg. 324 – mapp 45 parte sub 704 di cui un locale in condivisione con l'ASP e l'area ristoro in condivisione con il teatro;
- il contratto è stato stipulato per la durata di anni 6, dal 29.12.1984 con rinnovazione tacita salvo disdetta 6 mesi prima della scadenza;
- che è intenzione dell'A.S.P. concedere in locazione gli spazi di cui al precedente punto;
- che i Comodatori si sono resi disponibili con nota del 1.07.2022 a rilasciare i locali a occupati in via Pitteri 58/60;

- che l'A.S.P. ha proposto di trasferire la sede dell'Associazione nei locali di proprietà a Milano, via Carlo Poma 48, identificati catastalmente al Fg. 441, part. 432, sub. 706 come meglio specificato nella planimetria allegata A) e che tale proposta è stata accettata dall'Associazione;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1) di concedere ai comodatari, in sostituzione dell'Unità immobiliare occupata in Milano, via Pitteri 58/60 identificata catastalmente al fg. 324 – mapp 45 parte sub 704, con contratto di comodato del 29.12.1984 successivamente integrato con appendice del 29.11.2010, ai medesimi patti e condizioni, e per la medesima durata, i locali di proprietà a Milano, via Carlo Poma 48, identificati catastalmente al Fg. 441, part. 432, sub. 706 come meglio specificato nella planimetria allegata A;

2) di stabilire che l'appendice contrattuale derivante dal presente provvedimento dirigenziale diventi parte integrante del contratto di comodato gratuito stipulato in data 29.12.1984.

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico-Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.