

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 28.06.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/55/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE	Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 582/2022	Oggetto: presa d'atto di asta deserta relativa all'alienazione di stabile cielo – terra sito in Milano, Piazza Mirabello n° 5	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

richiamati i sotto elencati provvedimenti:

- Deliberazione Consiliare n° 4=1 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMeS e PAT”;
- Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 19.12.2022 con cui sono state approvate le modifiche all’art. 4 comma 1 e comma 7 del “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMeS e PAT”;
- Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022 con la quale è stata approvata un’integrazione del piano delle alienazioni di beni immobili disponibili dell’ASP IMMeS e PAT 2022 – 2023 con i seguenti immobili cielo-terra:
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 1
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 5
 - Stabile sito in Milano, Via Moscova 25
 - Stabile sito in Milano, P.za Del Carmine 1
 - Stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi 22
 - Stabile sito in Milano, Via Carlo Poma 48
- Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023 con la quale si è disposto di confermare l’individuazione dello stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5, di superficie ragguagliata 3.411,00 mq. (DPR 138/98), già autorizzato alla vendita con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del

24.10.22, prendendo atto del valore economico comunicato dall'Agenda del Demanio – Commissione di Congruità e di approvare la stima pari a € 29.645.900,00, quale valore da porre a base d'asta;

- Deliberazione Consiliare n° 6=3 del 6-8 giugno 2023 con la quale si è disposto di ribadire e confermare ulteriormente quanto già deciso e confermato in merito alla vendita dell'immobile in oggetto con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.22 e con Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023;

richiamata la Determinazione DTA/24 del 20.4.2023 con cui è stato approvato il bando di gara ad asta pubblica, le note tecniche Informativa e l'estratto di avviso di vendita, relativi all'alienazione dell'immobile succitato;

letta la comunicazione del 26.06.2023, in atti, del Notaio Dott. Dario Restuccia con studio in Milano Via Ulrico Hoepli, n°7, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, ove risulta che, entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del giorno 23 giugno 2023, non venivano depositate offerte per l'asta pubblica relativa allo stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n° 5;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto che l'Asta Pubblica per la vendita dello stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n° 5, si è chiusa senza offerte (asta deserta);
- 2) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri di spesa per l'Azienda.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.